CITTADELLA GALILEIANA – DEFINIZIONE DEL PIANO DI GESTIONE

CONVENZIONE

T r a

il COMUNE DI PISA (di seguito Comune), rappresentato dall'Ing. Antonio Grasso, Coordinatore dell'Area Sviluppo del Territorio, P.IVA e C.F. 00341620508, il quale interviene e stipula il presente atto, non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse del Comune che rappresenta

e

l'UNIVERSITÀ DI PISA (di seguito Università), con sede in Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43, C.F. 80003670504, rappresentata per la firma del presente atto dal Prof. Massimo Augello, Rettore Protempore, ai sensi degli artt. 49 e 72 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con DR 13475 dell'8.10.2008 e successive modifiche e integrazioni

PREMESSO CHE

- il Comune di Pisa è proprietario degli immobili (ex Macelli ed ex Stallette) ricompresi nel complesso denominato Cittadella Galileiana;
- l'Università di Pisa utilizza, sulla base dell'atto di concessione repertoriato al n. 51811 fascicolo 670 del 14 ottobre 1996, alcuni di detti edifici per attività scientifiche e didattiche;
- attraverso i fondi assegnati dalla Regione Toscana all'Università di Pisa per il progetto denominato "Cittadella Galileiana della scienza e tecnologia" nell'ambito del Nuovo Patto per lo sviluppo – Area Progettuale n. 6 e al Comune di Pisa nell'ambito dei fondi PIUSS POR Creo 2007-2013, sono stati riqualificati e recuperati alcuni degli edifici in questione e gli altri sono in fase di avanzato recupero;
- che i progetti in corso di realizzazione da parte del Comune e dell'Università di Pisa vanno a comporre un sistema complessivo definito Cittadella Galileiana, all'interno del quale si prevede, tra l'altro, la creazione di uno Science Center con spazi museali e culturali, da destinare a laboratori e sedi di impresa;
- con delibera della Giunta Comunale n. 85 del 21 maggio 2013 è stata costituito un gruppo di progetto misto Comune-Università, individuando la componente Comunale per ridefinire il piano di gestione di uno Science Center, secondo il progetto originario e alla luce delle nuove indicazioni del Sindaco e del Rettore che richiedono modifiche al piano originario presentato, tendo conto che la gestione dovrà essere unitaria e assicurata da un soggetto imprenditoriale individuato con procedura ad evidenza pubblica;
- Il Direttore Generale dell'Università di Pisa in data 23 luglio 2013 con propria disposizione ha individuato la componente universitaria del gruppo di progetto misto per la ridefinizione del piano di gestione ed allestimento della Cittadella Galileiana ed il prof. Sandro Paci, Prorettore per l'Edilizia, Coordinatore della componente universitaria del gruppo;
- il Sindaco con decisione n. 62/2013 ha nominato l'Assessora Maria Luisa Chiofalo quale incaricata del coordinamento tra gli Assessori al Patrimonio e Coordinamento PIUSS, allo Sviluppo Economico e alla Cultura per l'allestimento e la gestione del progetto PIUSS-Cittadella Galileiana;
- è necessario elaborare una strategia di utilizzo degli spazi armonizzando le funzioni esistenti e le nuove ipotesi di utilizzo, anche in relazione ai finanziamenti acquisiti per le attività di recupero;
- è necessario predisporre un'analisi approfondita di realtà simili per effettuare comparazioni ed individuare strumenti di riflessione e di lavoro utili per la definizione di una Cittadella Galileiana economicamente sostenibile e scientificamente valida;
- l'Università degli Studi di Pisa ha le competenze necessarie per lo svolgimento di ricerche e analisi in tal senso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 - Oggetto dell'accordo

2.1 Il Comune e l'Università si impegnano a collaborare nell'ambito del gruppo di progetto misto Comune-Università, così come risulta dalla nomina effettuata dai rispettivi Enti, per ridefinire il piano di gestione di una Cittadella Galileiana economicamente sostenibile e scientificamente valida.

2.2 Il Comune, riconoscendo che all'interno dell'Università di Pisa esistono le competenze necessarie per predisporre uno studio che approfondisca realtà simili in Italia e all'estero, effettui comparazioni ed individui strumenti di riflessione e di lavoro utili alla definizione del Piano di gestione della Cittadella Galileiana, affida la responsabilità scientifica di detto studio all'Università stessa, e prende atto che l'Università ha individuato nella Prof.ssa Giovanna Mariani la coordinatrice della ricerca.
Nel corso dello svolgimento dei lavori, in relazione all'evoluzione degli stessi, potranno essere concordati aggiornamenti dei dettagli delle attività, sulla base di input delle rispettive amministrazioni.

Art. 3 – Studio

In relazione a quanto previsto all'art. 2.2, l'Università produrrà una ricerca relativa a "Studio di fattibilità e sostenibilità (business plan) per la riqualificazione i possibili sviluppi dell'area dei Vecchi Macelli". La ricerca , i cui risultati sono di proprietà dell'Università, sarà utilizzata per redigere l'ipotesi di piano di gestione, obiettivo della presente convenzione, come esplicitato all'art.2.1.
Il Comune e l'Università potranno fare uso di questi risultati nell'ambito dei propri compiti istituzionali e l'Università potrà pubblicare i risultati stessi per scopi di ricerca e/o divulgazione scientifica, su riviste nazionali o internazionali, convegni, seminari o simili, citando esplicitamente l'accordo nel cui ambito è stato svolto il lavoro di ricerca.

Art. 4 - Collaboratori esterni

Il responsabile della ricerca potrà ricorrere all'opera di personale dell'Ateneo, ovvero di collaboratori esterni e/o borsisti, in ottemperanza a quanto disposto in materia dalle norme vigenti e dai regolamenti interni dell'Ateneo, senza che ciò possa comportare per il Comune spese oltre a quanto previsto all'art. 6.

Art. 5 - Durata dell'accordo

La presente convenzione avrà la durata di anni 1 con decorrenza dalla data di stipula del presente atto, e potrà essere prorogata con esplicito accordo delle parti.

Art. 6 - Impegni delle parti e contributo alle spese di ricerca

Per lo svolgimento dello studio di cui all'articolo 2.2 il Comune contribuirà alla spesa con un importo di € 5.000,00. Il Comune si impegna a mettere a disposizione tutta la documentazione necessaria in proprio possesso, planimetrie, rilievi e quant'altro possa essere utile per lo sviluppo del lavoro. In considerazione del fatto che l'oggetto dell'accordo è strettamente connesso con l'attività istituzionale di ricerca svolta dall'Università, il contributo non si configura come corrispettivo erogato a fronte di specifici servizi resi dai beneficiari, di conseguenza è da ritenersi fuori campo applicazione IVA ai sensi dell'art. 3 del DPR n.633/72 e successive modificazioni. Tale contributo sarà utilizzato integralmente per spese istituzionali di ricerca.

Art. 7 - Imposte e Tasse

Il presente accordo è soggetto alla vigente normativa in materia di imposte di registro e di bollo.

Redatto in due originali.

Pisa, 11/12/2013

il Comune di Pisa
IL COORDINATORE
Ing. Antonio Grasso

COMUNE DI PISA
Sviluppo del Territorio

l'Università di Pisa
IL RETTORE
Prof. Massimo Augello