

**UNIVERSITA' DI PISA E FIRENZE
VENDITA DI BENE IMMOBILE**

**AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA A TRATTATIVA PRIVATA PER LA
VENDITA DI BENI IMMOBILI POSTI IN VERONA, CORSO PORTA NUOVA N° 92, DI
PROPRIETA' DELLE UNIVERSITA' DI FIRENZE E PISA - INVITO A MANIFESTARE
INTERESSE-**

Si comunica l'avvio di una procedura a trattativa privata per la vendita, in unico lotto, di beni immobili posti in Verona, Corso Porta Nuova n. 92, di proprietà delle università di Firenze e Pisa, le cui caratteristiche risultano dalla sottostante "scheda di descrizione dell'immobile".

Tutti i beni suddetti sono pervenuti in proprietà agli Atenei di Firenze e Pisa per lascito ereditario da parte della Sig.ra Lenzi Elena Giuseppa Assunta Ved. Nuvolari a seguito di testamento olografo in data 27/10/1969, pubblicato dal notaio Rodolfo Dioguardi di Verona il 25/2/1983.

Al fine di ottemperare alla volontà testamentaria della Sig.ra Lenzi Elena Giuseppa Assunta Ved. Nuvolari, si fa presente che la vendita dell'appartamento oggetto della presente asta è effettuata esclusivamente per uso abitativo e tale sarà la destinazione contemplata nell'atto di compravendita.

Pertanto, chi fosse interessato può presentare **un'offerta non impegnativa**, in busta chiusa e sigillata, relativamente al prezzo (non inferiore a Euro 435.000,00) al quale ritiene di proporre alle università di Firenze e Pisa l'acquisto degli immobili in oggetto, in unico lotto, nello stato in cui si trovano. L'offerta dovrà pervenire **entro le ore 12 del giorno 4 dicembre 2008** al seguente indirizzo: UNIVERSITA' DI PISA - Protocollo- Lungarno Pacinotti 43/44 - 56124 PISA. Sulla busta dovranno essere riportati i dati identificativi dell'offerente e l'oggetto della presente procedura.

La busta contenente l'offerta può essere recapitata a mano - esclusivamente al Protocollo dell'Università di Pisa (aperto dal lunedì al venerdì dei giorni non festivi dalle ore 9 alle ore 13 e di martedì e giovedì anche dalle 15,30 alle 17,30) - o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito.

L'offerta dovrà essere redatta indicando, oltre al prezzo, tutti i dati necessari alla individuazione del proponente (nome o denominazione, indirizzo, numero di telefono/fax/e-mail, codice fiscale). Nella busta contenente l'offerta il proponente dovrà inoltre inserire l'espressa dichiarazione di avere preso visione del testamento della Sig.ra Lenzi Elena Giuseppa Assunta Ved. Nuvolari e che non si trova in situazione per qualsivoglia motivo incompatibile con alcuna delle volontà testamentarie della defunta.

Si ribadisce che le offerte presentate non sono impegnative né per le università di Firenze e Pisa né per i presentatori. Dette università si riservano la facoltà, in relazione alla presente procedura, di trattare la vendita con uno dei proponenti, fermo restando che non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore a Euro 435.000,00= o che risultino per qualsivoglia motivo incompatibili con le volontà testamentarie della Sig.ra Elena Lenzi ved. Nuvolari. Non saranno prese in considerazione, inoltre, offerte per persona da nominare.

Il presente avviso è affisso all'albo dell'Università di Pisa e pubblicato sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili> oltre che, per estratto, sui quotidiani L'Arena di Verona e "Il Corriere di Verona" -inserto del Corriere della Sera-.

Per informazioni ulteriori è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa (tel. 050/2212111, e-mail a.trambusti@adm.unipi.it, r.bartolini@adm.unipi.it). Per effettuare una visita degli immobili dovranno essere presi contatti con lo studio legale dell'Avvocato Ernesto Garofano ubicato in Verona, Viale Manzoni 24/A, tel. 045/8100987. Copia del testamento della Sig.ra Lenzi Elena Giuseppa Assunta Ved. Nuvolari è visionabile sia presso l'Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa che presso lo studio legale dell'Avvocato Garofano.

Pisa, 31.10.2008

f.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO DELL'UNIVERSITA' DI PISA
(Dr. Riccardo Grasso)

SCHEDA DI DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- appartamento per civile abitazione libero e disponibile, facente parte di un edificio condominiale sito nel centrale Corso Porta Nuova, a pochi passi dall'omonima Porta del Sammicheli ed a poche centinaia di metri dalla centralissima piazza Brà, ubicato al piano quarto con ascensore, comprensivo di due accessori diretti - una cantina al piano primo interrato e soffitta nel piano sottotetto.

L'appartamento si trova in buono stato di conservazione.

Consistenza - dati catastali: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Verona nel Foglio 17 - Particella 35 sub. 15 - Categoria A/2 - classe 6 - vani catastali 7 - superficie in metri/quadrati commerciali ragguagliati di mq.169 circa;

- autorimessa (garage) di mq. 21 commerciali ragguagliati sita al secondo piano interrato senza ascensore, in buono stato di conservazione.

Consistenza - dati catastali: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Verona nel Foglio 17 - Particella 35 sub. 35 - Cat. C/6 - classe 9 - mq. 19 superficie in metri/quadrati commerciali ragguagliati di mq. 21;

- quota di 37,48 millesimi sull'appartamento per civile abitazione ex alloggio custode sito al piano sesto senza ascensore, in mediocre stato di conservazione.

Consistenza - dati catastali: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Verona nel Foglio 17 - Particella 35 sub. 25 - Cat. A/3 - classe 6 - vani catastali 4 - superficie in metri/quadrati commerciali ragguagliati di mq.85 circa.

Si fa presente che per il piano interrato dell'intero fabbricato è in corso il rilascio della sanatoria amministrativa riguardante la Pratica Prevenzione Incendi. Le spese già sostenute e quelle eventualmente da sostenere per il rilascio della sanatoria saranno comunque a carico degli Atenei di Pisa e Firenze.