

UNIVERSITÀ DI PISA

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE, POSTO IN LOC.TÀ S. PIERO A GRADO DEL COMUNE DI PISA, VIA DELLE CAPANNE BRUCIATE, SENZA NUMERI CIVICI, DENOMINATO “PODERE CAPANNE BRUCIATE” – TERZO ESPERIMENTO D'ASTA

Il giorno **20 maggio 2009 alle ore 12.00** presso la sede dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti 43/44, dinanzi a un'apposita Commissione, si procederà all'aggiudicazione per la vendita mediante asta pubblica (terzo esperimento d'asta a prezzo ribassato), in unico lotto, di bene immobile di proprietà dell'Università di Pisa, denominato **“Podere Capanne Bruciate”**, posto in Pisa, Loc. San Piero a Grado- Via delle Capanne Bruciate, senza numeri civici.

DESCRIZIONE DEI BENI

Il complesso, inserito nel Parco Migliarino S.Rossore, Massaciuccoli, è costituito da n. 2 fabbricati di tipologia ex rurale ed un piccolo annesso ad uso di forno, relative aree di pertinenza e terreni boschivi; è ubicato in località Tombolo in Comune di Pisa, ai margini del confine Ovest dell'area militare "Camp Darby"; vi si accede dal viale di Mezza Piaggia (detto "Pisorno") attraverso la strada bianca serrata denominata vione Pineta oppure dall'abitato del Calambrone attraverso altra strada serrata denominata vione delle capanne bruciate.

Gli edifici sono rappresentati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pisa nel Foglio 95 dalla Particella 24 - e nel Foglio 105 dalla Particella 13. A causa dello stato di non utilizzo e degrado fisico, gli edifici sono stati inseriti nella categoria F/2 - unità collabenti, ossia unità immobiliari prive di rendita.

Il fabbricato principale, insistente sulla particella catastale 24 del F.95 di superficie catastale di mq. 5.800, è stato probabilmente realizzato in epoca reale, intorno al 1870, in sostituzione di preesistenti capanne in legname ad uso agricolo. È costituito da due piani fuori terra con pianta rettangolare e corpo aggiunto ad un solo piano sul lato ovest, di superficie coperta di circa mq 330 e superficie totale calpestabile linda di circa mq 470 compreso piccolo annesso ad uso di forno per panificazione anch'esso insistente sull'area di pertinenza. L'edificio è stato utilizzato ad uso abitativo al fine di ospitare più nuclei familiari. Nel Secondo Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano, dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, redatto ai sensi della Legge regionale 21 marzo 2000, n. 39, il fabbricato è identificato nell'ambito dell'intervento n. 13, "Località Capanne Bruciate", come unità edilizia n. 63. In base al Piano di Gestione, sul fabbricato sono ammessi interventi di restauro e risanamento conservativo; il fabbricato può essere destinato a ristoro, o ad altre destinazioni funzionali all'attività del Parco.

Il secondo fabbricato ex-rurale, insistente sulla particella catastale 13 del F.105 di superficie catastale di mq. 7.050, già adibito in passato a locali ad uso di magazzini, è costituito da un solo piano fuori terra, di altezza media di circa ml. 4,80, a pianta rettangolare con copertura a capanna e superficie totale linda di circa mq 345. Altri terreni circostanti quest'ultimo fabbricato, sono rappresentati al N.C.T. e al N.C.E.U. del Comune di Pisa dalle particelle 14 e 15 del F. 105 per una superficie catastale pari a mq 10.360. Nel suddetto Piano di Gestione, il fabbricato è identificato nell'ambito dell'intervento n. 13, "Località Capanne Bruciate", come unità edilizia n. 64. Sono ammessi interventi di ristrutturazione interna, anche se modificano lo schema edilizio e interessano i solai o le scale. Sono

ammesse le seguenti destinazioni: a) attività sociali per portatori di handicap; b) destinazioni funzionali per le attività agricole; c) destinazioni funzionali per le attività del Parco.

Fanno altresì parte del complesso i terreni boschivi circostanti le aree sopra descritte e le fasce lungostrada con parte della strada denominata “vione Pineta”, rappresentati al N.C.T. del Comune di Pisa nel F. 95 dalla Particella 12 e nel F. 105 dalla Particella 12; per una superficie catastale complessiva, di qualità “bosco misto”, pari a mq 87.200.

Complessivamente le aree di pertinenza ai fabbricati, le aree boscate e la viabilità, oggetto di vendita hanno una superficie di circa 11 ettari, mentre le superfici utili lorde dei fabbricati sono di circa 815 mq.

I fabbricati costituenti il Podere Capanne Bruciate sono stati recentemente sottoposti a procedura di verifica dell’interesse culturale, ai sensi dell’art.12 del D.lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” a seguito della quale –con provvedimento ministeriale in data 09/04/2008 n. 4795/2008- è stato stabilito che ”.....non presentando interesse storico, storico, archeologico o etnoantropologico.....” i fabbricati di che trattasi non rientrano tra i beni oggetto di tutela, di cui all’articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, per cui l’alienazione degli stessi non è assoggettata a preventiva autorizzazione del Ministero Beni Culturali.

Gli immobili di cui al presente avviso sono sprovvisti di impianti. E’ quindi escluso, per l’Università di Pisa, ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti.

Sulla viabilità denominata catastalmente “vione di Pineta” sarà costituita (contestualmente alla stipula del contratto di vendita) una servitù di passaggio a favore delle proprietà dell’Università di Pisa (terreni boschivi) esistenti nell’area della Riserva Naturale “Cornacchiaia - bosco dell’Ulivo”. Le opere necessarie per conservare la servitù (compresi tutti gli oneri manutentivi) saranno poste a carico del proprietario del fondo servente. L’acquirente dovrà, inoltre, consentire il passaggio sulla viabilità del Podere “Capanne bruciate” all’Ente Parco Migliarino S.Rossore, Massaciuccoli e, comunque ai mezzi degli enti preposti a interventi antincendio e di emergenza.

Prezzo a base d’asta: € 972.000,00 (novecentosettantaduemila/00);

Deposito cauzionale a garanzia dell’offerta: € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento/00).

La visita dell’interno del fabbricato può essere effettuata previo appuntamento, contattando l’Ufficio Patrimonio dell’Università di Pisa (Geom. Roberto Bartolini, tel. 050/2212924, e-mail r.bartolini@adm.unipi.it).

MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELL’ASTA

La vendita si svolgerà per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sul prezzo a base d’asta, secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni.

La seduta è pubblica. E’ facoltativa la presenza in sede d’asta dei partecipanti offerenti.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Coloro che intendono partecipare all'asta devono far pervenire un unico plico, **a pena di esclusione** sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante i dati del mittente e la dicitura: **“Terzo esperimento d'asta per la vendita di bene immobile di proprietà dell'Università di Pisa, denominato “Podere Capanne Bruciate”, posto in Pisa, Loc. San Piero a Grado- Via delle Capanne Bruciate, senza numeri civici”**, al seguente indirizzo: UNIVERSITA' DI PISA - Protocollo- Lungarno Pacinotti 43/44 - 56124 PISA.

Il plico può essere recapitato a mano - esclusivamente al Protocollo dell'Ateneo (aperto dal lunedì al venerdì dei giorni non festivi dalle ore 9 alle ore 13 e di martedì e giovedì anche dalle 15 alle 17) - o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito, e dovrà pervenire, **a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 18 maggio 2009.**

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due distinte buste, **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**:

A) I[^] busta:

Una busta con sopra riportata la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta, redatta secondo l'allegato schema (All. A), dovrà essere **inserita in tale busta** e indicare, **a pena di esclusione**:

- il prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione);
- le generalità dell'offerente o degli offerenti –in caso di offerta congiunta di più soggetti- (se l'offerente è una Società/Ente, del legale rappresentante), comprensive di codice fiscale e/o partita I.V.A. ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente/i (nel caso di Società/Ente, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, in allegato alla stessa dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autenticata.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

B) II[^] busta:

Una busta con sopra riportata la dicitura “DOCUMENTI”, la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1) **l'istanza di partecipazione all'asta, comprensiva di dichiarazione sostitutiva** relativa a quanto previsto nello schema allegato (All. B) al presente avviso d'asta -redatta in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000-, **in bollo**, sottoscritta dall'offerente, alla quale dovrà essere **allegata la fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità**, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l'allegato schema (All. B). **In caso di offerta congiunta l'istanza dovrà essere resa distintamente da ciascun offerente**. Se la dichiarazione è resa da un procuratore, all'istanza dovrà essere allegata la procura, in originale o in copia autenticata.

2) **attestazione del deposito cauzionale**, per una somma pari al decimo del prezzo a base d'asta : **€ 97.200,00** (euro novantasettemiladuecento/00), non produttiva di interessi, che potrà essere costituito, in alternativa:

- da un assegno circolare non trasferibile intestato all'Università di Pisa;
 - con fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell' elenco speciale di cui all' art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, con firma autenticata da notaio, avente validità per almeno 120 giorni dalla data fissata per l'asta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell' Università.
-

AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenterà il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno restituiti i depositi cauzionali entro 10 giorni dalla conclusione dell'asta.

Dell'esito dell'asta verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino all'approvazione, da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, della vendita al prezzo offerto e finché l'Amministrazione non avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'avviso d'asta.

L'Università di Pisa, quindi, provvederà a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione, fissando il termine (non superiore a 120 gg. dalla data dell'asta) per procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, che sarà redatto da un Notaio.

Le spese relative alla stipulazione del contratto di compravendita e della costituzione della servitù di passaggio di cui al presente avviso, ed ogni altra derivante e conseguente - comprese quelle occorse per la registrazione e bollatura del verbale della seduta di gara - saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare, oltre alle spese suddette, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, se prestata mediante assegno, mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Università di Pisa.

Gli effetti attivi e passivi della compravendita decorreranno dall'atto notarile di trasferimento della proprietà, con conseguenti oneri a carico dell'acquirente.

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini stabiliti, si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni. In tale ipotesi l'Università si riserva la facoltà di dar corso allo scorimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

AVVERTENZE

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trovano, comprese le eventuali servitù esistenti.

La vendita degli immobili viene fatta a corpo e non a misura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Il presente avviso d'asta è affisso all'albo dell'Università di Pisa e pubblicato sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili> ai sensi del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Pisa (consultabile alla pagina web http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/amm/regcontab1.htm_cvt.htm) e del Regolamento per la pubblicazione degli atti del medesimo Ateneo (consultabile alla pagina web <http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/generale1/regpubb.rtf>).

I moduli per la redazione dell'offerta economica di cui al punto A e dell'istanza di partecipazione all'asta di cui al punto B del paragrafo "Documentazione di gara" (disponibili sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili>) così come qualsiasi informazione, potranno essere richiesti presso l' Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa (tel. 050/2212924/180, e-mail a.trambusti@adm.unipi.it oppure r.bartolini@adm.unipi.it).

I proventi derivanti dalla vendita saranno destinati alla valorizzazione e al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Paola Natale

Pisa, 17 aprile 2009

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Riccardo Grasso)

All. A

OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN LOC.TÀ S. PIERO A GRADO DEL COMUNE DI PISA, VIA DELLE CAPANNE BRUCIATE, SENZA NUMERI CIVICI, DENOMINATO "PODERE CAPANNE BRUCIATE" - TERZO ESPERIMENTO D'ASTA

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto nato a il residente a in via Codice fiscale , recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto nato a il residente a in via , in qualità di titolare della Ditta/Società di fatto..... con sede legale in , indirizzo , tel., Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di al n., recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):

Il sottoscritto nato a il residente a in via , in qualità di legale rappresentante della Società/Ente con sede legale in , indirizzo , tel., Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di al n., recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni

OFFRE

per il bene immobile in oggetto

il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere)

Data _____

Firma

N.B.: in caso di offerta presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.

All. B)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE
DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN LOC.TÀ S. PIERO A GRADO DEL
COMUNE DI PISA, VIA DELLE CAPANNE BRUCIATE, SENZA NUMERI CIVICI, DENOMINATO
"PODERE CAPANNE BRUCIATE" - TERZO ESPERIMENTO D'ASTA**

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto nato a il
..... residente a in via Codice fiscale
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto
DICHIARA

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del
D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni, condizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data _____

Firma

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: *Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario*

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE
DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN LOC.TÀ S. PIERO A GRADO DEL
COMUNE DI PISA, VIA DELLE CAPANNE BRUCIATE, SENZA NUMERI CIVICI, DENOMINATO
“PODERE CAPANNE BRUCIATE” - TERZO ESPERIMENTO D'ASTA**

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto nato a il residente a in via, in qualità di titolare della Ditta/Società di fatto con sede legale in , indirizzo, tel., Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di al n.

CHIEDE
di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto
DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- che la Ditta/Società di fatto per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni, condizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data _____

Firma _____

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: *Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario*

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE
IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN LOC.TÀ S. PIERO A
GRADO DEL COMUNE DI PISA, VIA DELLE CAPANNE BRUCIATE, SENZA NUMERI CIVICI,
DENOMINATO "PODERE CAPANNE BRUCIATE" - TERZO ESPERIMENTO D'ASTA**

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):
Il sottoscritto nato a il residente a
..... in via, in qualità di legale rappresentante della Società/Ente
..... con sede legale in, indirizzo, tel., Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al
registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di al n.

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

DICHIARA

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del
D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione deve essere prodotta, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità, da tutti gli accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice o da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di Società legalmente costituita, Ente, ecc.);
- che la Società/Ente per cui presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di esprimere la volontà della Società/Ente di acquistare l'immobile oggetto dell'asta, ai sensi della deliberazione dell'organo sociale competente secondo l'atto costitutivo a deliberare l'acquisto (specificare di quale organo si tratta e gli estremi della delibera autorizzativa);
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni, condizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data _____

Firma _____

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: *Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario*