

UNIVERSITA' DI PISA

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI (APPARTAMENTI), POSTE IN SAN PIERO A GRADO –PISA-, VIA DEODATO ORLANDI numero 4

Il giorno **26 febbraio 2009 alle ore 12,00** presso la sede dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti 43/44, dinanzi a un'apposita Commissione, si procederà all'aggiudicazione per la vendita mediante asta pubblica, con suddivisione in quattro lotti, dei beni immobili di proprietà dell'Università di Pisa, ubicati in San Piero a Grado –Pisa-, Via Deodato Orlandi numero 4, come sotto descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI

Le unità immobiliari fanno parte di un edificio plurifamiliare a due piani fuori terra posto in località San Piero a Grado, via Deodato Orlandi n°4; l'edificio comprende n°4 unità abitative, disposte in n° 2 per piano, distribuite da scala interna; si accede al condominio attraverso ampia area di pertinenza, dotata di ingresso pedonale e di separato ingresso carrabile, prospicienti la pubblica via.

Il fabbricato, costruito nella prima metà degli anni '50, ha una forma planimetrica rettangolare ed è realizzato con struttura portante in mattoni, finitura esterna in intonaco civile tinteggiato, copertura a due falde; il piano terra è dotato di vuoto sanitario areato.

E' altresì di pertinenza esclusiva del condominio ampio resede di mq. 1.750 circa.

L'immobile attualmente ha destinazione urbanistica: "SQ1/I – Insediamenti specialistici saturi", ma in data 19-12-'08, è stata presentata al Comune di Pisa richiesta di variante al Regolamento Urbanistico vigente per ottenere il cambio di destinazione dell'immobile in oggetto da zona SQ1/I a zona Q3c o altra zona residenziale similare.

In merito agli aspetti di natura vincolistica il fabbricato non è assoggettato alla disciplina del Parco Naturale di Migliarino, S.Rossore e Massaciuccoli in quanto esterno all'area.

Relativamente alla verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico di cui all'art.12 D.Lgs 42/2004 e succ., il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, in data 08.07.2006, con protocollo n°7234 ha comunicato all'Università che gli appartamenti in oggetto (fgl.51 m.45 sub.1-2-3-4) "non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, non rientrano tra i beni di cui all'art.10 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e succ."

Lotto n°1 – appartamento al piano terra - lato sx – particella 45 sub. 1:

si compone di ingresso/corridoio di distribuzione tradizionale, cucina con balcone, ampio soggiorno, bagno con finestra, e n. 2 camere grandi, il tutto con una superficie lorda di circa mq. 100,00.

Al Catasto Fabbricati, l'appartamento in oggetto è rappresentato nel foglio di mappa 51 del Comune di Pisa, particella 45 subalterno 1 – zona censuaria 1 – categoria A/2 di vani 4,0 – Rendita € 500,96.

Conclude la consistenza dell'unità immobiliare la comunione del resede con gli altri n°3 appartamenti costituenti il condominio. L'appartamento risulta libero e disponibile.

Lotto n°2 – appartamento al piano terra – lato dx - particella 45 sub. 2:

si compone di ingresso/disimpegno, cucina con balcone, soggiorno con accesso ad una camera, bagno con finestra, ulteriore vano di superficie di circa mq.10,00, disimpegno notte, n°2 camere grandi, il tutto con una superficie lorda di circa mq. 112,00.

Al Catasto Fabbricati, l'appartamento in oggetto è rappresentato nel foglio di mappa 51 del Comune di Pisa, particella 45 subalterno 2 – zona censuaria 1 – categoria A/2 di vani 6,0 – Rendita € 751,44.

Conclude la consistenza dell'unità immobiliare la comunione del resede con gli altri n°3 appartamenti costituenti il condominio.

L'appartamento è locato a fronte di contratto di affitto (durata 3+2) stipulato con l'Amministrazione in data 21/11/2007, ai sensi dell'art.2 comma 3 legge n. 431/1998.

Lotto n°3 – appartamento al piano primo – lato sx - particella 45 sub. 3:

si compone di ampio ingresso/disimpegno, cucina con balcone, soggiorno con loggia, bagno con finestra, disimpegno notte e n°2 camere grandi, il tutto con una superficie lorda di circa mq. 95,00.

Al Catasto Fabbricati, l'appartamento in oggetto è rappresentato nel foglio di mappa 51 del Comune di Pisa, particella 45 subalterno 3 – zona censuaria 1 – categoria A/2 di vani 5,5- Rendita € 688,82.

Conclude la consistenza dell'appartamento la comunione del resede con gli altri n°3 appartamenti costituenti il condominio.

L'appartamento è locato a fronte di contratto di affitto (durata 3+2) stipulato con l'Amministrazione in data 23/07/2007 ai sensi dell'art.2 comma 3 legge n. 431/1998..

Lotto n°4 – appartamento al piano primo – lato dx - particella 45 sub. 4:

si compone di ingresso/disimpegno, ampia cucina con balcone, bagno con finestra, altro vano di circa mq.10,00 con finestra, disimpegno, n°2 ampie camere e soggiorno con loggia, il tutto con una superficie lorda di circa mq. 107,00.

Al Catasto Fabbricati, l'appartamento in oggetto è rappresentato nel foglio di mappa 51 del Comune di Pisa, particella 45 subalterno 4 – zona censuaria 1 – categoria A/2 di vani 6,0 – Rendita € 751,44.

Conclude la consistenza dell'appartamento la comunione del resede con gli altri n°3 appartamenti costituenti il condominio.

L'appartamento è locato a fronte di contratto di affitto (durata 3+2) stipulato con l'Amministrazione in data 30/11/2007, ai sensi dell'art.2 comma 3 legge n. 431/1998..

In relazione agli immobili di cui al presente avviso è escluso, per l'Università di Pisa, ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti.

Per i lotti nn. 2, 3 e 4 (unità immobiliari locate) l'Amministrazione riconosce il diritto di prelazione ai conduttori. Pertanto, entro 5 giorni dalla chiusura dell'asta l'esito della stessa sarà notificato al conduttore, il quale, se in regola con i pagamenti, avrà diritto alla prelazione allo stesso prezzo offerto dall'aggiudicatario. Se l'asta dovesse andare deserta, la prelazione potrà essere esercitata ad un prezzo non inferiore a quello posto a base dell'asta medesima. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato nel termine massimo di 60 giorni dalla data della notificazione stessa.

Prezzi a base d'asta:

- Lotto n. 1: -libero- Euro 197.000,00 (centonovantasettemila/00). Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: € 19.700,00 (euro diciannovemilasettecento/00);

- Lotto n. 2: -locato- Euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00). Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: € 15.400,00 (euro quindicimilaquattrocento/00);

- Lotto n. 3: - locato = Euro 131.000,00 (centotrentunomila/00). Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: € 13.100,00 (euro tredicimilacento/00);

- Lotto n. 4: -locato = Euro 147.000,00 (centoquarantasettemila/00). Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: € 14.700,00 (euro quattordicimilasettecento/00);

La visita degli immobili può essere effettuata previo appuntamento, contattando l'Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa (Geom. Roberto Bartolini, tel. 050/2212924, e-mail r.bartolini@adm.unipi.it).

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

La vendita si svolgerà per asta pubblica, **singolarmente per ciascun lotto, nell'ordine di numerazione**, con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni.

La seduta è pubblica. E' facoltativa la presenza in sede d'asta dei partecipanti offerenti.

DOCUMENTAZIONE D'ASTA

Coloro che intendono partecipare all'asta devono far pervenire, **per ciascun lotto per cui vogliono presentare offerta**, un plico, **a pena di esclusione** sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante i dati del mittente e la dicitura: **"Asta per la vendita di unità immobiliari, ubicate in San Piero a Grado -Pisa-, Via Deodato Orlandi, numero 4 – Lotto n. _____ (completare con il numero del lotto) – NON APRIRE"**, al seguente indirizzo: UNIVERSITA' DI PISA - Protocollo-Lungarno Pacinotti 43/44 - 56124 PISA.

Il plico può essere recapitato a mano - esclusivamente al Protocollo dell'Ateneo (aperto dal lunedì al venerdì dei giorni non festivi dalle ore 9 alle ore 13 e di martedì e giovedì anche dalle 15 alle 17) - o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito, e dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, **entro le ore 12,00 del giorno 24 febbraio 2009**.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due distinte buste, **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**:

A) I^a busta:

Una busta con sopra riportata la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA - Lotto n. _____ (completare con il numero del lotto)"**

L'offerta, redatta secondo l'allegato schema (All. A), dovrà essere **inserita in tale busta** e indicare, **a pena di esclusione**:

- il prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione);
- le generalità dell'offerente o degli offerenti –in caso di offerta congiunta di più soggetti- (se l'offerente è una Società/Ente, del legale rappresentante), comprensive di codice fiscale e/o partita I.V.A. ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente/i (nel caso di Società/Ente, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, in allegato alla stessa dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autenticata.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

B) II^a busta:

Una busta con sopra riportata la dicitura "DOCUMENTI - Lotto n. _____ (completare con il numero del lotto)", la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1) **l'istanza di partecipazione all'asta, comprensiva di dichiarazione sostitutiva** relativa a quanto previsto nello schema allegato (All. B) al presente avviso d'asta -redatta in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000-, **in bollo**, sottoscritta dall'offerente, alla quale dovrà essere allegata la fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l'allegato schema (All. B). In caso di offerta congiunta l'istanza dovrà essere resa distintamente da ciascun offerente. Se la dichiarazione è resa da un procuratore, all'istanza dovrà essere allegata la procura, in originale o in copia autenticata.

2) **attestazione del deposito cauzionale**, per una somma pari al decimo del prezzo a base d'asta (€ 19.700,00 per il lotto n. 1; € 15.400,00 per il lotto n. 2; € 13.100,00 per il lotto n. 3), € 14.700,00 per il lotto n. 4), non produttiva di interessi, che potrà essere costituito, in alternativa:

- da un assegno circolare non trasferibile intestato all'Università di Pisa;
- con fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, con firma autenticata da notaio, avente validità per almeno 120 giorni dalla data fissata per l'asta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Università.

**AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI
COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà a favore dell'offerta che presenterà il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno restituiti i depositi cauzionali entro 10 giorni dalla conclusione dell'asta.

Dell'esito dell'asta verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino a quando l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'avviso d'asta.

L'Università di Pisa, quindi, provvederà a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione, fissando il termine (non superiore a 120 gg. dalla data dell'asta) per procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, che sarà redatto da un Notaio.

Relativamente ai lotti nn. 2, 3 e 4 (unità immobiliari locate) l'aggiudicazione definitiva è subordinata, inoltre, al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore nei termini previsti nel presente avviso (pertanto, il predetto termine per procedere alla stipulazione del contratto potrà essere differito in considerazione dei tempi previsti per l'esercizio del diritto di prelazione).

Le spese relative alla stipulazione del contratto di compravendita ed ogni altra derivante e conseguente - comprese quelle occorse per la registrazione e bollatura del verbale della seduta d'asta - saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare, oltre alle spese suddette, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, se prestata con assegno, mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Università di Pisa.

Gli effetti attivi e passivi della compravendita decorreranno dall'atto notarile di trasferimento della proprietà, con conseguenti oneri a carico dell'acquirente.

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini stabiliti, si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni. In tale ipotesi l'Università si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

AVVERTENZE

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trovano.

A riguardo del resede, si avverte che attualmente non esiste una recinzione che delimita completamente l'area di pertinenza del fabbricato. La stessa area, individuata catastalmente a seguito di recente frazionamento e al momento utilizzata per passo carrabile dalla confinante Scuola Materna, sarà resa libera per gli usi esclusivi del condominio, non appena sarà perfezionata la vendita del terreno limitrofo, di proprietà dell'Ateneo, contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Pisa al Foglio 51, particella 102.

La vendita degli immobili viene fatta a corpo e non a misura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Il presente avviso d'asta è affisso all'albo dell'Università di Pisa e pubblicato sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili> ai sensi del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Pisa (consultabile alla pagina web http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/amm/regcontab1.htm_cvt.htm) e del Regolamento per la pubblicazione degli atti del medesimo Ateneo (consultabile alla pagina web <http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/generale1/regpubb.rtf>).

I moduli per la redazione dell'offerta economica di cui al punto A e dell'istanza di partecipazione all'asta di cui al punto B del paragrafo "Documentazione d'asta" (disponibili sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili>) così come qualsiasi informazione, potranno essere richiesti presso l'Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa (tel. 050/2212924/180, e-mail a.trambusti@adm.unipi.it oppure r.bartolini@adm.unipi.it).

I proventi derivanti dalla vendita saranno destinati alla valorizzazione e al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Alessandro Trambusti.

Pisa, 23 dicembre 2008

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Riccardo Grasso)

All. A

OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI (APPARTAMENTI), POSTE IN SAN PIERO A GRADO -PISA-, VIA DEODATO ORLANDI, numero 4- LOTTO N.(specificare il numero del lotto).

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto nato a il
..... residente a in via
Codice fiscale, recapito al quale
indirizzare le eventuali comunicazioni

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto nato a il
..... residente a in via, in
qualità di titolare della Ditta/Società di
fatto..... con sede legale in
....., indirizzo,
tel., Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro
delle imprese della CCIAA di al n., recapito al quale indirizzare le
eventuali comunicazioni

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):

Il sottoscritto nato a il
..... residente a in via, in qualità
di legale rappresentante della Società/Ente con sede legale in
....., indirizzo, tel.,
Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese
della CCIAA (in caso di Società commerciale) di al n., recapito al
quale indirizzare le eventuali comunicazioni

OFFRE

per il bene immobile in oggetto

il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere)

Data_____

Firma

N.B.: in caso di offerta presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.

All. B)

All'Università di Pisa
Lungarno Pacinotti, 43/44
Pisa

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI (APPARTAMENTI), POSTE IN SAN PIERO A GRADO -PISA-, VIA DEODATO ORLANDI, numero 4 – LOTTO N.(specificare numero del lotto).

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto nato a il
..... residente a in via Codice fiscale
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
 - di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
 - di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli e le servitù attive e passive che lo riguardano (queste ultime purché abbiano ragione legale di esistere) che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
 - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;
- per i lotti nn. 2, 3 e 4: di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata, tra l'altro, al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore nei termini previsti nell'avviso d'asta, e di accettare espressamente tale condizione.*

Data _____

Firma _____

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

**All'Università di Pisa
Lungarno Pacinotti, 43/44
Pisa**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI (APPARTAMENTI), POSTE IN SAN PIERO A GRADO -PISA-, VIA DEODATO ORLANDI, numero 4 - LOTTO N.(specificare numero del lotto).

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto nato a il
..... residente a in via, in qualità di titolare della
Ditta/Società di fatto..... con sede legale in
....., indirizzo, tel.,
Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di
..... al n.

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
 - di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
 - che la Ditta/Società di fatto per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli e le servitù attive e passive che lo riguardano (queste ultime purché abbiano ragione legale di esistere) che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
 - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;
- per i lotti nn. 2, 3 e 4: di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata, tra l'altro, al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore nei termini previsti nell'avviso d'asta, e di accettare espressamente tale condizione.*

Data_____

Firma

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

**All'Università di Pisa
Lungarno Pacinotti, 43/44
Pisa**

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI (APPARTAMENTI), POSTE IN SAN PIERO A GRADO -PISA-, VIA DEODATO ORLANDI, numero 4 – LOTTO N.(specificare numero del lotto).

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):

Il sottoscritto nato a il residente a in via, in qualità di legale rappresentante della Società/Ente con sede legale in, indirizzo, tel., Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di al n.

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
 - di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione deve essere prodotta, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità, da tutti gli accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice o da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di Società legalmente costituita, Ente, ecc.);
 - che la Società/Ente per cui presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di esprimere la volontà della Società/Ente di acquistare l'immobile oggetto dell'asta, ai sensi della deliberazione dell'organo sociale competente secondo l'atto costitutivo a deliberare l'acquisto (specificare di quale organo si tratta e gli estremi della delibera autorizzativa);
 - di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni e avvertenze riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli e le servitù attive e passive che lo riguardano (queste ultime purché abbiano ragione legale di esistere) che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
 - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;
- per i lotti nn. 2, 3 e 4: di essere consapevole che l'aggiudicazione definitiva è subordinata, tra l'altro, al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore nei termini previsti nell'avviso d'asta, e di accettare espressamente tale condizione.*

Data _____

Firma _____

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario