

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

prot n. 36132 del 06/11/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia
e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE ART.173, COMMA 2, DEL D.P.R. N. 207/2010. LAVORI IN ECONOMIA (Art 125/8 Dlgs 163/06 e s.m.i) per :

Affidamenti tramite accordo quadro, con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 - OPERE DI TINTEGGIATURA - CAT. OS 7, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa rispettivamente all'Area 1, all'Area 2, all'Area 3 e all'Area 4, in particolare :

- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 1**, cat OS 7, importo lavori Euro 103.000,00, di cui Euro 3.090,00 per oneri della sicurezza e Euro 30.940,71 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, CIG 591 941 8A41;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 2**, cat OS 7, importo lavori Euro 100.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 30.671,94 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, CIG 591 964 880F;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 3**, cat OS 7, importo lavori Euro 102.000,00, di cui Euro 3.060,00 per oneri della sicurezza e Euro 28.221,34 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, CIG 591 973 2D5F;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 4** cat OS 7, - importo lavori Euro 101.000,00, di cui Euro 3.030,00 per oneri della sicurezza e Euro 27.944,66 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, CIG 591 987 96B0.

1. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006 (gli importi sopraindicati sono da ritenersi importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto)
2. **elenco operatori invitati: n. 19** (ciascun concorrente non può risultare aggiudicatario di più di una Area; l'offerta del concorrente già risultato aggiudicatario di un'Area, pertanto, non è stata presa in considerazione in sede di apertura delle offerte delle aree successive)

1. **S2M S.A.S. di SMRIGLIO Sandro e LANZONI Maurizio & C.** Via A. Bellatalla Angolo Via A.E. Breccia Ospedaletto –Pisa (PI);
2. **Painter di Pompilio Marco** Via dei Salici 15 Tirrenia Pisa (PI);
3. **Riccardo Pistacchi** Via IV Novembre 71 57023 Cecina (LI);
4. **Angelo Giordano** Via Claudio Namaziano 1/b S. Piero a Grado – Pisa (PI);
5. **Edil 2009 Paolini Paola** Via Di Tiglio 760/c Castelvecchio di Compito – Capannori (LU);
6. **Edilimbiancature Pisane di Guidi Mario e C. SNC**, Via San Rocco 76 Asciano S. Giuliano T. (PI);
7. **Frisenda Enio** Via Vecchia Barbaricina 6 Pisa (PI);
8. **Viti Mauro & C. snc**, Via Di Mezzo Nord 455 56021 Laiano Cascina (PI);
9. **Rama service snc di Ramaccini Alessandro e Marco** , Via Pietro da Pisa 2 Pisa (PI);
10. **Orsini & Di Vita snc di Orsini Claudio – Di Vita Sandro & C.** Via Fiorentina 481, Pisa (PI);

11. **Ciurli Claudio, Del Nero Claudio & C. snc**, Via Di Mezzo Nord 159/a San Frediano a Settimo Cascina (PI);
12. **Punto Imbiancatura Srl** Via dei Lavatoi 13 Signa (FI);
13. **Bertoncini Antonio** Via Fosso della Bufalina 3 Pisa (PI);
14. **S.I.E di Casarosa Massimiliano** Via Vincenzo Bellini 25, frazione Quattro Strade ,Lari (PI)
15. **Bonaccorsi Massimo** Via Aldrovandi 36/A San Giuliano Terme (PI)-S. Andrea in Pescaiola
16. **Vigilucci Stefano** . Via del Tommasone 25 56017 Asciano S. Giuliano T. (PI);
17. **F.Ili Lelli snc** di Lelli Alberto & Maurizio, Via Argine Vecchio 193 Vecchiano (PI);
18. **Mughini Marco**, Largo Esperanto 789 int 42 Pisa (PI);
19. **Sbrana Andrea**, Via Delle Sorgenti, 43 Asciano S. Giuliano T (PI);

3. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot. n.36131 del 06/11/2014 ;

4. **Operatori aggiudicatari:**

1) **Orsini & Di Vita snc di Orsini Claudio - Di Vita Sandro & C**, con sede in Via Fiorentina 481, Pisa (PI), accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture AREA 1, cat OS 7, CIG 591 941 8A41, per l'importo contrattuale di Euro 103.000,00, di cui Euro 3.090,00 per oneri della sicurezza e Euro 30.940,71 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, ribasso 35,20%.

OPERATORI ammessi 10 (operatori esclusi 1)	RIBASSO
1. S2M S.A.S. di SMRIGLIO Sandro e LANZONI Maurizio & C	27,80
2. Painter di Pompilio Marco	19,75%
3. Paolini Paola	28,50%
4. Frisenda Enio	24,030%
5. Viti Mauro & C. Snc	30,00%
6. Rama service snc di Ramaccini Alessandro e Marco	22,00%
7. <u>Orsini & Di Vita snc di Orsini Claudio - Di Vita Sandro & C.</u>	35,20%
8. Punto Imbiancatura Srl	23,45%

2) **S2M S.A.S. di Smriglio Sandro e Lanzoni Maurizio & C.**, con sede in Via A. Bellatalla Angolo Via A.E. Breccia, Ospedaletto, Pisa (PI), accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture AREA 2, cat OS 7, CIG 591 964 880F, per l'importo contrattuale di Euro 100.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 30.671,94 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, ribasso 27,80%

OPERATORI ammessi	RIBASSO
1. <u>S2M S.A.S. di SMRIGLIO Sandro e LANZONI Maurizio & C</u>	27,80%
2. Painter di Pompilio Marco	19,55%
3. Edilimbiancature Pisane di Guidi Mario e C. SNC	20,19%
4. Frisenda Enio	24,500%
5. Rama service snc di Ramaccini Alessandro e Marco	22,00%
6. Punto Imbiancatura Srl	24,76%

3) Viti Mauro & C. snc, con sede in Via Di Mezzo Nord 455, Laiano, Cascina (PI), - accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture AREA 3, cat OS 7, CIG 591 973 2D5F, per l'importo contrattuale di Euro 102.000,00, di cui Euro 3.060,00 per oneri della sicurezza e Euro 28.221,34 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) , entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, ribasso 30,00%.

OPERATORI	RIBASSO
1. S2M S.A.S. di SMRIGLIO Sandro e LANZONI Maurizio & C	27,80%
2. Painter di Pompilio Marco	20,10%
3. Paolini Paola	26,00%
4. Edilimbiancature Pisane di Guidi Mario e C. SNC	20,19%
5. Frisenda Enio	25,250%
6. Viti Mauro & C. snc	30,00%
7. Rama service snc di Ramaccini Alessandro e Marco	22,00%
8. Punto Imbiancatura Srl	25,59%

4) Paolini Paola, con sede in Via Di Tiglio 760/c, Castelvechio di Compito, Capannori (LU), accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture AREA 4, cat OS 7, CIG 591 987 96B0, per l'importo contrattuale di Euro 101.000,00, di cui Euro 3.030,00 per oneri della sicurezza e Euro 27.944,66 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA, ribasso 34,00%.

OPERATORI	RIBASSO
S2M S.A.S. di SMRIGLIO Sandro e LANZONI Maurizio & C	27,80
Painter di Pompilio Marco	21,75
Paolini Paola	34,00%
Edilimbiancature Pisane di Guidi Mario e C. SNC	20,93%
Frisenda Enio	25,030
Rama service snc di Ramaccini Alessandro e Marco	22,00%
Punto Imbiancatura Srl	26,61%

5. **tempo di esecuzione:** anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento dell' importo contrattuale.
6. **procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin