

UNIVERSITA' DI PISA

DIREZIONE EDILIZIA E TELECOMUNICAZIONE

Procedura aperta per Lavori di Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato "La Sapienza", via Curtatone e Montanara, Pisa, compreso la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e tecnici (sistema archivi compattabili ignifughi), con contestuale cessione, a titolo di corrispettivo contrattuale parziale, di immobile in proprietà della stazione appaltante. CIG 6248167684 -CUP I55 J14 000 020 006

Quesito n. 1 del 21 maggio 2015:

Spett.le Stazione appaltante

con la presente sono a formulare il seguente quesito di natura amministrativa relativo alla gara in oggetto:

- le categorie OS6, OS7, OS25, OS30, OS28, OS3, OS4 e OS19 sono subappaltabili al 100%?

Risposta: Come indicato al Paragrafo 1.1. del Disciplinare di gara le categorie scorporabili OS2-A; OS6, OS7, OS25, OS30, OS28, OS3, OS4, OS19, la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e la fornitura e posa in opera di arredi tecnici sono subappaltabili.

Il subappalto è disciplinato ai sensi di legge.

Quesito n. 2 del 22 maggio 2015:

Premesso:

Che la compagine scrivente non possiede i requisiti richiesti dal bando e disciplinare di gara relativamente alla categoria OS25 ed alla fornitura e posa di arredi ordinari ed arredi tecnici;

Che la compagine scrivente soddisfa i requisiti di cui sopra con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art.92 co. 1 DPR 207/2010 e così come previsto a pag.16 paragrafo 7, 10° capoverso del disciplinare di gara;

Che la compagine scrivente dichiarerà la volontà di subappaltare le opere relative alla categoria OS25 e la fornitura e posa in opera di arredi ordinari ed arredi tecnici a soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara.

Premesso tutto quanto sopra

La scrivente chiede quindi conferma che possa partecipare alla gara anche se sprovvista dei requisiti relativi alla categoria scorporabile OS25 ed agli arredi ordinari e tecnici, coprendo detti requisiti con il requisito della categoria prevalente, dichiarando comunque la volontà di subappaltare le lavorazioni relative alle suddette categorie a soggetti qualificati, e che la dimostrazione del possesso di detti requisiti siano dimostrati agli stessi in fase di realizzazione dei lavori.

Risposta: Come indicato al Paragrafo 1.1. del Disciplinare di gara le categorie scorporabili OS2-A; OS6, OS7, OS25, OS30, OS28, OS3, OS4, OS19, la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e la fornitura e posa in opera di arredi tecnici sono subappaltabili.

Il subappalto è disciplinato ai sensi di legge.

Quesito n. 3 del 25 maggio 2015:

All'interno della Relazione Generale è riportato testualmente quanto segue:

“a seguito della nota del Ministero per i Beni e le Attività culturali del 3/4/2015 che ha confermato il finanziamento finalizzato al restauro del complesso, è stato previsto di effettuare, altresì, la manutenzione degli infissi di competenza della Biblioteca Universitaria Pisana”.

Negli elaborati grafici relativi alle lavorazioni riguardanti gli infissi esterni (TAV. 5 e TAV. 6EM) tuttavia non è presente alcun riferimento alle lavorazioni sugli infissi dei locali della Biblioteca Universitaria.

Di contro gli elaborati grafici ST-I-27 e ST-I-28 individuano interventi sulle lesioni da effettuare nei locali della Biblioteca Universitari.

Data la discordanza di informazioni si chiede quanto segue:

- I lavori **di manutenzione degli infissi della Biblioteca Universitaria Pisana** sono da considerarsi inclusi nel presente appalto?
- Gli **interventi sulle lesioni nei locali della Biblioteca Universitaria Pisana** sono da considerarsi inclusi nel presente appalto?

Risposta: I lavori di manutenzione degli infissi della Biblioteca Universitaria Pisana sono da considerarsi inclusi nel presente appalto. La descrizione dell'intervento, analoga a quella prevista per gli infissi di competenza dell'Ateneo Pisano, è riportata nell'elenco prezzi.

Gli interventi sulle lesioni nei locali in uso alla Biblioteca Universitaria Pisana (Ente afferente al Ministero per i Beni e attività Culturali) sono inclusi nel presente appalto; l'accesso a detti locali dovrà essere regolamentato e autorizzato preventivamente dall'Ente suddetto, come indicato negli elaborati di gara.

Quesito n. 4 del 1 giugno 2015:

Relativamente alla gara in oggetto si chiede la possibilità di avere a disposizione i file dwg, inoltre chiediamo di poter fare un ulteriore sopralluogo assieme ai tecnici da noi incaricati nonostante quello obbligatorio lo abbiamo già fatto.

Risposta: L'Amministrazione mette a disposizione dei concorrenti che lo richiederanno i files, in formato dwg , relativi al **rilievo architettonico del complesso**. La richiesta dovrà essere inviata al presente indirizzo mail garalasapienza@unipi.it

Il disciplinare di gara al paragrafo 4.2. prevede la possibilità di fare una sola visita dei luoghi oggetto dei lavori che sarà annotata su apposito registro tenuto dal personale incaricato dell'amministrazione e controfirmato per l'impresa dal soggetto che effettua la visita. L'Amministrazione mette a disposizione la documentazione fotografica del complesso La Sapienza al seguente link <http://www.unipi.it/images/pdf/fotosapienza.pdf> .

Quesito n. 5 del 1 giugno 2015:

Relativamente alla gara in oggetto, la scrivente formula i seguenti quesiti :

5a) E' sufficiente la sola dichiarazione circa le lavorazioni o parti di esse da affidare in subappalto, o si necessita del nominativo del subappaltatore ?

5b) Le forniture di arredi ordinari e tecnici, possono essere affidati totalmente in subappalto ?

5c) Relativamente all'offerta tecnica-organizzativa, bisogna "indicare" e/o "formulare" un ATI con i progettisti ?

Risposta:

Relativamente al quesito 5 a) il disciplinare di gara al paragrafo 4.7. precisa che il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, e/o le forniture e posa in opera o le parti di le forniture e posa in opera che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e degli artt. 107 e 170 del Regolamento.

Relativamente al quesito 5 b) vedasi risposta al Quesito n. 2

Relativamente al quesito 5 c) non c'è bisogno di "indicare" e/o "formulare" un ATI con i progettisti trattandosi di una procedura di gara per la sola esecuzione, ai sensi dell'art. 53, co.2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006.

Quesito n. 6 del 3 giugno 2015:

Spett.le Stazione appaltante con la presente sono a formulare il seguente quesito di natura amministrativa relativo alla gara in oggetto:

- la scrivente impresa, non essendo in possesso della relativa attestazione SOA per le categorie OS4 e OS25 e non possedendo alcun attestato di buon esito relativo a queste stesse lavorazioni, può partecipare alla procedura di gara subappaltando entrambe le categorie al 100% o è vincolante ai fini della partecipazione possedere i sopracitati attestati?

Risposta: Vedasi risposta di cui ai quesito n. 1 e 2 e quanto indicato al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 7 del 9 giugno 2015:

nella relazione tecnica del progetto definitivo alla voce 1.2 arredi tecnici nella descrizione si dichiara:

Si tratta di un sistema brevettato di armadiature contenitive e compattabili di tipo ignifugo con protezione passiva dal fuoco del contenuto. Gli armadi sono di tipo metallico dotati di movimentazione meccanico

manuale a volantino, che hanno la caratteristica di essere sigillati tra loro mediante guarnizioni intumescenti.

Chiediamo di volerci cortesemente dettagliare di che tipo di brevetto si tratta e di poterne ricevere una copia.

Risposta: Il sistema richiesto in fornitura è dettagliatamente descritto all'interno della voce di Elenco Prezzi n. Ar.58.

Quesito n. 8 del 9 giugno 2015:

Viste le risposte ai quesiti 1 e 2 in cui viene enunciato che le categorie OS4 e OS25 e la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e arredi tecnici sono subappaltabili al 100%, si chiede conferma che in fase di gara non debbono essere dimostrati i requisiti richiesti al punto 7 pagine 16, 17 e 18 inerenti le categorie OS4 e OS25 e la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e tecnici e che sia quindi sufficiente dichiarare la volontà di subappaltare tali opere/forniture.

Risposta: vedasi quanto espressamente indicato al citato paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 9 del 10 giugno 2015:

siamo a richiedere:

- la possibilità di avere i files dwg del progetto, quali sono le modalità di ricezione?
- quali sono nello specifico le lavorazioni previste negli spazi della Biblioteca universitaria MiBACT?

Risposta:

Per il primo quesito vedasi risposta al quesito n. 4

Per il secondo quesito: Le lavorazioni previste negli spazi della Biblioteca Universitaria sono le seguenti:

Rafforzamento locale della parete in falso tra i locali P1-23 e P1-27 così come descritto nel documento ST-RC_Relazione tecnica di calcolo_Sapienza-rev2.pdf e nella tavola , ST-I-04

Rafforzamento locale della tessitura muraria così come descritto nel documento ST-RC_Relazione tecnica di calcolo_Sapienza-rev2.pdf e nelle tavole ST-I-27, ST-I-28

Da considerare le generiche interferenze generate dalla esecuzione degli interventi necessari al Rafforzamento e sostituzione degli elementi della struttura lignea di copertura dell'edificio nella porzione di copertura in corrispondenza delle aree occupate dalla Biblioteca Universitaria.

Manutenzione straordinaria degli infissi con sostituzione delle vetrate secondo voci di computo.

Quesito n. 10 del 11 giugno 2015:

In merito agli elaborati da consegnare per l'offerta tecnica si chiede:

- è possibile consegnare le schede tecniche dei materiali proposti?
- se si queste devono essere computate nel numero massimo di fogli A4 e A3 oppure sono escluse dal limite di pagine?

Risposta: Come indicato al paragrafo 11. del Disciplinare di gara ad ogni capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare il numero di facciate in formato A3 indicate per ciascun capitolo.

Quesito n. 11 del 16 giugno 2015:

Con riferimento alla gara si chiede se, come descritto dagli art. 5 e 6 dello schema di contratto, si preveda l'anticipazione del 20% dell'importo netto aggiudicato che viene decurtata su ogni SAL per la stessa percentuale oltre alla decurtazione del 20% per l'immobile in permuta. A raggiungimento dell'importo del SAL, dunque, si decurterà la somma salizzata del 20% per l'anticipazione ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 69/2013 e del 20% per la permuta dell'immobile. Si chiede pertanto a codesta spett.le stazione appaltante se l'interpretazione citata sia corretta.

Risposta: Come previsto al paragrafo 4.6 del Disciplinare di gara, relativamente all'anticipazione del 20%, l'anticipazione verrà compensata progressivamente secondo quanto previsto dalla normativa vigente, art. 26-ter del D.L. 69/2013, modificato dall'art. 8, commi 3 e 3-bis, D.L. 192/2014 convertito con modificazioni dalla L. 11/2015; relativamente al prezzo offerto per il trasferimento di proprietà del bene immobile, gli importi degli stati di avanzamento all'atto del pagamento, saranno decurtati della quota parte, nella misura del 20% del prezzo offerto, fino al raggiungimento del 100% del prezzo offerto per il trasferimento di proprietà del bene immobile.

Quesito n. 12 del 16 giugno 2015:

In riferimento alla gara in oggetto, essendo la scrivente in possesso della sola categoria OG2 class. V, ed essendo le opere scorporabili-subappaltabili, di importo per ogni singola lavorazione, inferiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto, può la scrivente partecipare alla gara con la classifica V e affidare in subappalto le opere scorporabili?

Risposta: vedasi quanto espressamente indicato al citato paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 13 del 18 giugno 2015:

Premesso:

- Che lo scrivente, Consorzio Stabile, possiede la cat. OG2 class. V e che, con l'applicabilità dell'incremento premiante soddisfa parte dei requisiti richiesti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 92 co. 1 DPR 207/2010, ovviamente, dichiarando la volontà di subappaltare le categorie scorporabili/subappaltabili OS25 – OS4 – OS19 e la fornitura di arredi ordinari e tecnici ;
- Che lo scrivente, si avvarrà dell'istituto di avvalimento per le restanti categorie non possedute ;
- Che, nella dichiarazione a corredo della domanda, pag. 14 punto c), è richiesta la dimostrazione dei requisiti, circa la fornitura di arredi ordinari e tecnici, (Referenze bancarie e forniture in opera eseguite nel triennio 2012/2014) poiché le stesse saranno affidate in subappalto, tale requisito può essere dimostrato in fase di realizzazione dei lavori?

Premesso quanto sopra, lo scrivente Consorzio, chiede conferma di quanto richiesto.

Risposta: vedasi risposta quesito 2 e quanto espressamente indicato al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 14 del 19 giugno 2015:

La presente impresa è in possesso della cat. OG 2 class. IV è possibile avvalersi di un'impresa con cat OG 2 class. V per coprire con la categoria prevalente tutte le opere scorporabili?

L'incremento del quinto è applicabile anche all'impresa ausiliaria?

Risposta: vedasi quanto espressamente indicato al paragrafo 7 del Disciplinare di gara e Determinazione ANAC 1 agosto 2012 n. 2.