

Direzione Edilizia e Telecomunicazione  
Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia  
Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci  
Responsabile: Dott. Giuseppe Iannelli  
Tel. 050/2212278 - 050/2212254 - Fax 050/221061

D.D. n. 91/2015  
Prot. N. 5973 del 12/02/2015

## Il Dirigente

**VISTO:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i.;

**VISTO:** il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la Legge 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26 gennaio 1995 n. 133 e sue s.m.i.;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare il Capo VI attività negoziale;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 198 e 204 c.1, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 43654 del 30.12.2014 con la quale il sottoscritto è stato incaricato della dirigenza della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, fino al 30/06/2015;

**VISTA:** l'Ordinanza Sindacale n. atto DN-20/56 del 29/05/2012 "Intervento per pubblica incolumità per dissesti statici di immobile posto in Pisa via Curtatone e Montanara - Edificio "La Sapienza";

**VISTA:** l'Ordinanza Sindacale n. atto DN-20/74 del 04/03/2014 "Intervento per pubblica incolumità per dissesti statici di immobile posto in Pisa via Curtatone e Montanara - Edificio "La Sapienza" - Estensione Effetti Ordinanza Sindacale n. 56 del 29/05/2012;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 275 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il progetto preliminare inerente ai lavori di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'Edificio denominato La Sapienza" e il relativo quadro economico, per un importo pari a € 11.512.000;

**CONSIDERATO:** che nell'ambito della redazione del progetto preliminare è stata richiesta una valutazione preventiva dell'interesse archeologico per l'area interessata dall'intervento, al laboratorio MAPPA ( Metodologie applicate all'Archeologia) del Dipartimento di Civiltà e Forme del Sapere così come previsto dall'art.28 del codice dei beni Culturali e dall'art 95 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.;

**ACCERTATO:** che gli Shovel test , autorizzati dalla Soprintendenza archeologica della Toscana, SBAT, e la lettura dei carotaggi hanno riportato alla luce numerosi reperti, strutture, pavimentazioni e tracciati stradali databili tra l'Alto Medioevo e il XX secolo;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 408 del 05/12/2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'Edificio denominato La Sapienza", per un

importo complessivo di quadro economico di € 11.960.000 di cui € 8.861.742,65 quale importo dei lavori a base di gara;

**VISTO:** il parere della Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana, prot. 0001707 del 02/02/2015 CI.34.19.04/37, con il quale è stata prescritta la necessità di eseguire gli scavi archeologici preventivamente ai lavori di “Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell’Edificio denominato La Sapienza”;

**RICHIAMATE:** le disposizioni dirigenziali prot. n. 16182 del 09.05.2013 e prot.n. 5881 del 11 febbraio 2015 di nomina dell’ing. Simona Burchi quale responsabile unico del procedimento per il predetto intervento;

**VISTO:** che relativamente all’intervento di Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell’Edificio denominato La Sapienza , in conformità alle prescrizioni del parere della Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana sopracitato, la Direzione Edilizia e Telecomunicazione con il supporto del personale del Dipartimento di Civiltà e Forme del Sapere, ha predisposto il progetto di “Scavo archeologico in stralcio al progetto di adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell’edificio denominato la Sapienza”, per un importo lavori pari ad € 360.000,00 di cui € 3.684,54 ed € 197.502,98 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e utili di impresa), entrambi non soggetti a ribasso d’asta come indicato nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 02/02/2015, agli atti di questa Amministrazione;

**PRESO ATTO:** della variazione del quadro economico dell’intervento di: “Adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell’edificio denominato la Sapienza” allegato alla citata relazione del Responsabile Unico del procedimento;

**PRESO ATTO:** altresì che, ai sensi degli art. 112 co. 5 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e 47 co. 2 lett. c del D.P.R. 5/10/2010 n 207, il progetto di “Scavo archeologico in stralcio al progetto di adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell’edificio denominato la Sapienza”, è stato verificato in data 12 febbraio 2015 dal Responsabile Unico del Procedimento agli atti di questa Amministrazione;

**RITENUTO:** di procedere all’affidamento dei lavori di “Scavo archeologico in stralcio al progetto di adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell’edificio denominato la Sapienza” mediante esperimento di procedura negoziata, di cui all’art 204 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i, senza previa pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con aggiudicazione al prezzo più basso, mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 81, co.1 e 82, co. 2, lett a), del D.Lgs 163/2006, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 122, co.9 del medesimo D. Lgs. 163/2006, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati elencati nella relazione del responsabile unico del procedimento del 02/2/2015, stante la natura dell’immobile oggetto dei lavori, le specifiche competenze tecniche richieste all’esecutore dei lavori, l’importo complessivo lavori a base di gara, che risulta inferiore a € 1.000.000,00, e sussistendo i presupposti di cui agli artt. 98 e 204 c. 1 del D. Lgs. 163/2006, come proposto dal Responsabile Unico del procedimento nella suddetta relazione;

**VISTO:** l’elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta (n. 15), allegato “1” al presente atto, come individuati da responsabile unico del procedimento a seguito di accurata indagine di mercato;

**ATTESA:** la richiesta al sistema SIMOG del codice identificativo della gara e la necessità di provvedere al versamento di € 225,00 a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture ora ANAC (L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione AVCP 05/03/2014);

**ACCERTATO:** che il costo di € 360.000,00, di cui € 3.684,54 per oneri della sicurezza ed € 197.502,98 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e utili di impresa) entrambi non soggetti a ribasso d'asta, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 22%), € 79.200,00, per un totale di € 439.200,00, e di € 225,00, per contributo ANAC, gravano sul Budget degli investimenti "Manutenzione straordinaria nuove Costruzioni, Ristrutturazioni in corso e Acconti" 2015 Codice Progetto 359999\_12\_ConsolidSapienza.

## DISPONE

1. E' approvato, relativamente all'intervento di adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato la Sapienza, il progetto di "Scavo archeologico in stralcio al progetto di adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato la Sapienza" per un importo lavori pari ad € 360.000,00 di cui € 3.684,54 ed € 197.502,98 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e utili di impresa), entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
2. E' approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento di "Adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato la Sapienza", allegato "2";
3. E' autorizzato l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Scavo archeologico in stralcio all'adeguamento, consolidamento e riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato la Sapienza" CUP I55 J14 000 020 006, importo lavori a base d'asta € 360.000,00 di cui € 3.684,54 per oneri per la sicurezza ed € 197.502,98 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e utili di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81 e 82 comma 2, lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, co.9 del medesimo D. Lgs. 163/2006, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare elencati nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento citata in premessa;
4. E' autorizzato il pagamento di € 225,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture ora ANAC (L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione AVCP 05/03/2014);
5. Il costo di € 360.000,00, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 22%), € 79.200,00, per un totale di € 439.200,00, e di € 225,00, per contributo ANAC, gravano sul Budget degli investimenti "Manutenzione straordinaria nuove Costruzioni, Ristrutturazioni in corso e Acconti" 2015 Codice Progetto 359999\_12\_ConsolidSapienza.

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)

Allegato 1

**LAVORI FINALIZZATI ALL' ADEGUAMENTO, CONSOLIDAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "LA SAPIENZA"**

**QUADRO ECONOMICO DELLE VOCI DI SPESA**

Descrizione	
<b>1- Importo lavori a base di gara</b>	
1) Opere strutturali, edili e di finitura	€ 6.200.000,00
2) Impianti meccanici, elettrici e speciali	€ 1.850.891,52
3) Impianti telecomunicazioni	€ 147.480,40
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 303.370,73
<b>1 - Importo lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza</b>	<b>€ 8.501.742,65</b>
<b>2- Somme a disposizione</b>	
A) Lavori in economia	€ 200.000,00
A.1) Stralcio lavori scavi archeologici prescritti dalla SBAT	€ 360.000,00
B) Rilievi accertamenti	€ 20.800,00
C) Validazione del progetto definitivo	€ 30.000,00
D) Spese accessorie (spese preliminari per monitoraggi e varie, spese istruttoria pratiche Enti	€ 45.000,00
E) Spese per indagini (parzialmente già sostenute alla data di approvazione del progetto definitivo)	€ 190.000,00
F) Spese per smaltimenti arredi esistenti e traslochi finali	€ 50.000,00
G) Spese tecniche per servizi professionali, incentivo (collaudi funzionali, dir.op., supporto alla progettazione, c.s.p. e relazione geologica)	€ 394.034,85
H) Accantonamento nuovi prezzi 2% (art. 133 D. Lgs.163/2006)	€ 170.034,85
I) Fondo per accordi bonario (3% - art. 12 del DPR 207/2010)	€ 255.052,28
L) Imprevisti (5% delle opere)	€ 425.087,13
M) Allacciamenti idrici, fognari e potenziamento fornitura cabina Enel	€ 50.000,00
N) Spese di gara	€ 15.000,00
O) IVA	
IVA calcolata sull'importo lavori (10%)	€ 875.679,49
IVA al 22% per somme a disposizione	€ 377.290,50
<b>2- Importo TOTALE Somme a Disposizione</b>	<b>€ 3.457.979,12</b>
<b>Importo complessivo 1+2</b>	<b>€ 11.959.721,77</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO</b>	<b>€ 11.960.000,00</b>

**ELENCO DITTE INVITATE**

1. **Adarte di Luca Mandolesi & C. S.n.c.** Via San Lorenzo in Monte, 7 - 47923 Rimini (RN) (pec adartesnc@pec.it)
2. **AR/S Archeosistemi Società Cooperativa** Via Nove Martiri, 11/A - Frazione Sesso - 42020 Reggio nell'Emilia (pec archeosistemi@legamail.it)
3. **Aran Progetti s.r.l.** Via San Luca, 11/6 - 16124 Genova - Stradario 34340 (pec 03124270103.genova@pec.ance.it)
4. **Ares Società Cooperativa a Responsabilità Limitata in sigla Ares soc. Coop. A r.l.** Via Faentina, 106 - Lega Prov.le Cooperative - 48123 Ravenna (pec aresarcheologia@legamail.it)
5. **Società Piemontese Archeologia e Ambiente s.r.l. O \*Arkaia s.r.l.** - Corso Svizzera, 185/bis - 10149 Torino (pec arkaia@pec.it)
6. **Cora Società Archeologica s.r.l.** Via Romano Guardini, 24 - 38121 Trento (pec corarcheologica@pec.it)
7. **Edilcostruzioni Group s.r.l.** - Via Duca degli Abruzzi, 40 - Montorio al Vomano - 64046 Teramo (pec edilcostruzioni.group.srl@lamiappec.it)
8. **Lande S.r.l. Ingegneria Ambientale, Archeologia, Restauro** - Via Guglielmo Sanfelice, 8 - 80134 Napoli (pec lande@pec.lande.it)
9. **Lattanzi S.r.l.** - Via Vasanello, 29 - 00189 Roma (pec impresalattanzi@legamail.it)
10. **Parsifal Società Cooperativa** - Via Macedonia, 77 - 00179 Roma (pec parsifalarcheo@pec.it)
11. **Prassi e Teoria nella Ricerca Archeologica - Società Cooperativa in sigla P.E.T.R.A. Soc. Coop.** - Via Matera, 7 - 35143 Padova (pec petracoop@legamail.it)
12. **Società Cooperativa Archeologia brevemente detta "Cooperativa Archeologia"** - Via La Vista Luigi, 5 - 50129 Firenze - Stradario 2832 (pec archeologia@legamail.it)
13. **Società Cooperativa Archeologica A.R.A.** - Via Montarioso, 10 - 53035 Monteriggioni - Siena (pec info@pec.cooperativaara.it)
14. **Società Lombarda di Archeologia S.r.l.** - Largo Gaetano Giardino, 7/A - 21052 Busto Arsizio - Varese (pec slasrl@pec.it)
15. **Archeores S.r.l.** Via Crescenzo, 74 - 00193 Roma (pec info@pec.archeores.it)