

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE PORTE DI EMERGENZA E DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL POLO C DI INGEGNERIA (EDIFICIO CODICE B44), SITO IN PISA, IN VIA DIOTISALVI" (ai sensi dell'art. 57, co. 6, e dell'art. 122, co.7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

L'Università di Pisa - Direzione Edilizia e Telecomunicazione, in esecuzione della disposizione dirigenziale prot. n. 9059 del 09/03/2015, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata (art. 122, co. 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) per l'affidamento dei lavori di adeguamento delle porte di emergenza e di abbattimento delle barriere architettoniche nel Polo C di Ingegneria (edificio codice B44), sito in Pisa, in Via Diotisalvi" - CUP I59 D13 000 170 005.

La scelta del ricorso alla procedura negoziata è così motivata:

- i lavori suindicati sono compresi nel Piano per l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare finalizzato al miglioramento della sicurezza e al consolidamento del patrimonio immobiliare.
- Si tratta di lavori di adeguamento in attuazione e adempimento del documento di valutazione dei rischi e delle prescrizioni di prevenzione incendi per i quali è necessario procedere in tempi brevi, contemperando altresì le esigenze e tempistiche inerenti lo svolgimento delle attività didattico istituzionali di Ateneo. Si rende, pertanto, opportuno adottare misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici in modo da consentire una rapida cantierizzazione degli interventi.

Oggetto dell'appalto: il progetto riguarda i lavori di adeguamento delle porte di emergenza e di abbattimento delle barriere architettoniche nel Polo C di Ingegneria (edificio codice B44), sito in Pisa in Via Diotisalvi.

Importo lavori a base di gara: € 241.875,85, di cui € 10.230,14 per oneri della sicurezza ed € 104.044,30 per costi della manodopera (al netto dell'utile e delle spese generali), entrambi non soggetti a ribasso.

Tipologia intervento - categoria lavori:

Categoria prevalente:

- cat. OG1 cl. I - importo lavori € 128.167,15

Altre categorie:

- cat. OS30 cl. I importo lavori € 9.806,11;
- cat. OS28 cl. I importo lavori € 6.368,98
- cat. OS 6 cl. I importo lavori € 69.741,11;
- cat. OS 3 cl. I importo lavori € 27.792,50;

Responsabile unico del procedimento: Ing. Alessia Fini, responsabile del Settore Prevenzione Incendi e Ottimizzazione del Patrimonio Immobiliare. tel. 050/2212288 cell. 348 1528618, e-mail a.fini@adm.unipi.it .

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse:

I soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta utilizzando l'apposito modello, **allegato A al presente avviso**, debitamente compilato e firmato, unitamente alla copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il plico contenente la manifestazione di interesse alla procedura negoziata deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno **19 marzo 2015**, al seguente indirizzo: Università di Pisa - Direzione Edilizia e Telecomunicazione - Lungarno Pacinotti 43/44, 56100 Pisa.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente: **mattina** da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; **pomeriggio**: martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno oltre l'indirizzo di questa Stazione appaltante sopraindicato e la denominazione dell'impresa o delle imprese in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento delle porte di emergenza e di abbattimento delle barriere architettoniche nel Polo C di Ingegneria (edificio codice B44), sito in Pisa in Via Diotisalvi" - scadenza ore 12:00 del giorno 19/03/2015"***.

Requisiti di partecipazione:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R.207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Condizione minime di carattere economico e tecnico necessarie per partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del del D.P.R.207/2010, in alternativa, per le sole opere scorporabili, possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Inoltre si precisa che:

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, co. 1, lettera d) del codice, i consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lettera e) del codice, ed i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lettera f) del codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92, co. 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, co. 1, lettera d) del codice, i consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lettera e) del codice, ed i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lettera f) del codice, di tipo verticale, si applica l'art. 92, co. 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Per i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lettera f-bis) del codice si applica quanto previsto dall'art. 92, co. 4, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla procedura negoziata tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la Stazione appaltante, inviterà alla procedura in parola 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante ai sensi dell'art. 55, co. 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Criterio di aggiudicazione dei lavori

Il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del "prezzo più basso", inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2 lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006.

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

I quindici (15) soggetti ammessi alla successiva procedura di gara saranno tenuti al versamento della contribuzione nella misura stabilita, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata e/o il fax quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione, potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato A e, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, la propria casella PEC e il proprio numero di fax nell'apposita sezione dell'istanza / autodichiarazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo pec e/o fax avrà valore legale di comunicazione.

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

E' facoltà dell'Amministrazione comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo Pec e/o fax.

Per informazioni

Ulteriori informazioni di carattere tecnico potranno essere richiesti al Responsabile unico del procedimento Ing. Alessia Fini al numero telefonico 050/2212288 o all'indirizzo mail a.fini@adm.unipi.it. Ulteriori chiarimenti di carattere giuridico amministrativo potranno essere richiesti a: dott.ssa Cristina Bucchi tel. 050/2212913 - mail c.bucchi@adm.unipi.it , dott.ssa Cristina Biasci tel. 050/2212278 - mail c.biasci@adm.unipi.it .

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 13, co. 2, lettera b), del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pisa e all'Albo Ufficiale elettronico di Ateneo ed è reso disponibile sul sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi.

Il Dirigente - dott. Stefano Suin