

**Direzione Edilizia**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti Direzione edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

Appalto dei Lavori di “Ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistico di locali posti al piano terra dell’immobile denominato “Ex Clinica Otorino”, da destinare a sale studio” CUP I57 E13 000 050 005, CIG 519529905D

Importo lavori a base di gara: Euro 150.828,77, di cui Euro 3.483,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** UNIVERSITA’ DI PISA - DIREZIONE EDILIZIA.
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata ai sensi degli artt. 198 e 204 c.1 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (lavori concernenti beni immobili sottoposti a tutela di cui al D.Lgs 42/2004);
3. **Oggetto dell’affidamento:** Ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistico di locali posti al piano terra dell’immobile denominato “Ex Clinica Otorino” da destinare a sale studio - categoria prevalente OG2 cl I - categorie scorporabili OS 28 cl .I, OS30 cl .I, OS3 cl I;
4. **elenco operatori invitati**
  - 1) Antonelli di Lulli Marco & C. Snc, Via Querciole n. 22, 56043 Fauglia, Pisa;
  - 2) Cecchetti Ermanno Costruzioni Srl Via Lenin 226, 56017 San Martino Ulmiano San Giuliano Terme, (PI);
  - 3) Impresa Napoleone Chini Srl, Via Mino Rosi n. 44, 56122 Pisa;
  - 4) Giunta Sauro Srl, Via della Gronda n. 25, 55041 Camaione, Lido di Camaione, Lucca;
  - 5) Egado Ristrutturazioni Snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo, Via Italo Simon n. 14, 56124 Pisa;
  - 6) G.B.A. Costruzioni Srl, Via del Ghironcello n. 3, 55100 Lucca;
  - 7) Colombani Costruzioni Srl, Via A.E. Breccia n. 8, - Ospedaletto, 56121 Pisa;
  - 8) Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto Snc, Via Flavio Andò n. 5/D, 56128 fraz. Marina di Pisa, (PI);
  - 9) Silca Barsotti srl, Via Ponticelli n. 12, 56121 loc. Putignano, Pisa;
  - 10) I.C.E.P. Impresa Costruzioni Elio Pochini Srl, Via Pietro Cuppari n. 13, 56124 Pisa;
  - 11) Frangerini Impresa Srl, Via delle Corallaie, 57121 Livorno;
  - 12) Met srl, Via Lavoria n.61, 56040 Crespina, Pisa;
  - 13) Zanobini Costruzioni Srl, Via Ascoli n. 1/A, - Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI);
  - 14) Tecnoedil Sistemi Srl, Via Aretina n. 167/M 50100 Firenze;
  - 15) Beton Terra - Impresa Costruzioni società a responsabilità limitata, Via Delle Conserve, 4 - fraz Arena Metato 56017 San Giuliano Terme (PI);
5. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, posto a base di gara ex artt 81 e 82, c.2 lett a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
6. **operatori invitati:** 15 - offerte ricevute: 9 - offerte ammesse: offerte escluse:
7. **Data di aggiudicazione definitiva:** disposizione dirigenziale prot n. 26834 del 24/07/2013
8. **Aggiudicatario:** Silca Barsotti srl, con sede legale in Via Ponticelli n. 12, loc. Putignano, Pisa, (PI);
9. **Importo di aggiudicazione:** Euro 113.993,95, di cui Euro 3.483,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

10. **Ribasso/valore offerta vincente: 24,999%**

**PROSPETTO RIBASSI**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistico di locali posti al piano terra dell'immobile denominato "Ex Clinica Otorino", da destinare a sale studio CUP I57 E13 000 050 005 - CIG 519529905D	
<b>operatore offerente ammesso</b>	<b>Ribasso offerto</b>
Cecchetti Ermanno Costruzioni Srl	19,921%
Impresa Napoleone Chini Srl	18,876%
Egado Ristrutturazioni Snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo	23,84%
Silca Barsotti srl	24,999%
Colombani Costruzioni Srl	23,665%
Tecnoedil Sistemi Srl	23,496%
Beton Terra - Impresa Costruzioni società a responsabilità limitata	22,779%
Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto Snc	23,25%
Giunta Sauro Srl	23,152%

11. Procedure di ricorso: entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana;

Il Dirigente  
Dott. Stefano Suin

**Direzione Edilizia**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'Edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

tel 0502212913 fax 0502210618

Al Comune di Pisa  
Albo Pretorio

tramite PEC a  
[comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Si chiede la pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico di Codesto Comune del documento prot. n. 26835 del 24/07/2013 allegato alla presente in formato pdf e relativo ad Avviso di appalto aggiudicato per i lavori di **“Ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistico di locali posti al piano terra dell’immobile denominato “Ex Clinica Otorino”, da destinare a sale studio”** CUP I57 E13 000 050 005, CIG 519529905D, a partire dal \_\_\_\_\_ per numero 30 giorni.

Ringrazio per la collaborazione.

Il Responsabile dell'Unità  
Dott.ssa Cristina Bucchi