

## **Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

Prot. n. 21057 del 14/04/2016

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

### **Il Dirigente**

**VISTI:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la L. 241/90 e sue s.m.i., in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa D.R. 28851 del 15/09/2014;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. 22 dicembre 2015, n.49150 in particolare l'art 54 (Determinazioni in materia contrattuale);

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 59 c. 4, 122 c. 7, 198 e 204 c.1, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale, prot.n. 36690 del 30/09/2015, con la quale è rinnovato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione fino al 31/12/2016;

**VISTE:** la Deliberazione n. 333 del 18/12/2015 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2016 e del Bilancio unico di Ateneo pluriennale per il triennio 2016-2018 e la Deliberazione n. 335 del 18/12/2015 di approvazione del Programma triennale 2016/2018 ed elenco annuale dei lavori 2016 e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 1068 del 14/01/2016 di assegnazione ai dirigenti delle Direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2016;

**VISTA:** la disposizione dirigenziale prot n. 6374 del 27/02/2014 con la quale il Geometra Filippo Scalsini della Direzione Edilizia e Telecomunicazione è incaricato responsabile unico del procedimento per ogni intervento di manutenzione straordinaria e ordinaria da realizzarsi rispettivamente sugli immobili universitari di competenza (Area 3);

**ATTESA:** la necessità di avviare la procedura per l'affidamento di accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE, CAT OG 2, cl III, da eseguirsi sugli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell' AREA 3 e indicati nell'allegato A del presente atto, della durata di anni quattro (la scadenza potrà essere anticipata in caso di esaurimento dell'importo contrattuale), con riferimento al quale la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto la relativa perizia per un importo lavori di € 960.000,00, oltre IVA di legge, CUP I53 G16 000 100 005, così suddiviso:

- per gli interventi di manutenzione ordinaria: € 765.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 22.950,00, di oneri per la sicurezza ed € 288.286,71 per il costo della manodopera (al netto di utili e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria € 195.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 5.850,00 di oneri per la sicurezza, ed € 66.136,36, per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;

**PREMESSO:** che il predetto importo di € 960.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 765.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria e di cui € 195.000,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria, è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto e che la scadenza quadriennale potrà essere anticipata in caso di esaurimento dell'importo di aggiudicazione;

**ATTESO, ALTRESI':** che trattasi di appalto di lavori su beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto Legislativo 22/01/2004 n.42;

**RITENUTO:** di procedere all'individuazione dell'impresa cui affidare l'accordo quadro per l'esecuzione dei predetti lavori di manutenzione tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt 81 e 82, comma 2 lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come da nota tecnica del responsabile unico del procedimento del 05/04/2016, agli atti, nella quale si propone di procedere, ricorrendone i presupposti, all'affidamento del predetto appalto attraverso procedura negoziata di cui all'art 204 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i;

**VISTO:** l'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta allegato "B" al presente atto individuati a seguito di accurata indagine di mercato;

**ATTESO:** il rilascio, tramite sistema SIMOG, del codice identificativo della gara CIG 6663149C7D e la necessità di provvedere al versamento del contributo di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione A.N.AC n. 163 del 22 dicembre 2015 –contribuzione per l'anno 2016);

**CONSIDERATA, ALTRESI':** la necessità di sostenere spese per gli adempimenti di pubblicità ai sensi di legge (pubblicazione esito su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e quotidiani) per un importo presunto un importo presunto di € 2.500,00, IVA inclusa;

**ACCERTATO:** che i costi di € 960.000,00, quale importo lavori, oltre IVA, (aliquota 22%), € 211.200,00, per un totale di € 1.171.200,00, di € 375,00, quale contributo ANAC, e di € 2.500,00 per spese presunte di pubblicità gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2016 e successivi, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti:

Codice Progetto 359999\_Area3\_AQ\_Murarie\_MO16---Area 3 Accordo quadro di durata quadriennale lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Op. murarie (quota ordinaria, contribuzione anac e spese pubblicità) CA 04.02.04.03.02

Codice Progetto 359999\_Area3\_AQ\_Murarie\_MS16---Area 3 Accordo quadro di durata quadriennale lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Op. murarie (quota straordinaria) CA 01.01.02.05.02.01.;

#### DISPONE

- 1) E' approvata la perizia dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE CAT OG 2 cl III da eseguirsi sugli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell' AREA 3 e di cui all'allegato A del presente atto, della durata di anni quattro (la scadenza quadriennale potrà essere anticipata in caso di esaurimento dell'importo di contrattuale di aggiudicazione) per un importo lavori di € 960.000,00, oltre IVA di legge (22%), € 211.200,00 per un totale di € 1.171.200,00, CUP I53 G16 000 100 005, così suddiviso:
  - per gli interventi di manutenzione ordinaria: € 765.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 22.950,00, di oneri per la sicurezza ed € 288.286,71 per il costo della manodopera (al netto di utili e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;
  - per gli interventi di manutenzione straordinaria € 195.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 5.850,00 di oneri per la sicurezza, ed € 66.136,36, per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;
- 2) E' autorizzato, ai sensi degli artt. 59 comma 4 e ai sensi degli artt. 122 comma.7, 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e art 54 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE, CAT OG 2 cl III, relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell' AREA 3 e di cui al

precedente punto 1) per l'importo complessivo di € 960.000,00 oltre IVA di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con contratto da stipulare a misura e mediante accordo quadro per una durata di anni 4, (la scadenza quadriennale potrà essere anticipata in caso di esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione) CIG 6663149C7D, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81 e 82 comma 2, lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'elenco allegato "B" al presente atto.

- 3) E' autorizzata la spesa per il pagamento di € 375,00 quale contributo in favore di A.N.AC (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione A.N.AC n. 163 del 22 dicembre 2015 – contribuzione per l'anno 2016).
- 4) E' autorizzata la spesa € 2.500,00, IVA inclusa quale importo presunto per gli adempimenti di pubblicità ai sensi di legge del presente appalto (pubblicazione esito su gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e quotidiani).
- 5) I costi di € 960.000,00, quale importo lavori, oltre IVA, (aliquota 22%), € 211.200,00, per un totale di € 1.171.200,00, di € 375,00, quale contributo ANAC, e di € 2.500,00 per spese presunte di pubblicità gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2016 e successivi, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti:

Codice Progetto 359999\_Area3\_AQ\_Murarie\_MO16---Area 3 Accordo quadro di durata quadriennale lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Op. murarie (quota ordinaria, contribuzione anac e spese pubblicità) CA 04.02.04.03.02

Codice Progetto 359999\_Area3\_AQ\_Murarie\_MS16---Area 3 Accordo quadro di durata quadriennale lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Op. murarie (quota straordinaria) CA 01.01.02.05.02.01.

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)

## Allegato B

- 1 L'Avvenire 1921 Soc. Cooperativa - in Sigla CL'A S.C. - Via Sammontana 21 50056 Montelupo Fiorentino – (FI)
- 2 Cerbioni srl - Via Busoni 24 50053 Empoli (FI)
- 3 Costruire srl - Via San Giuseppe 76, 55015 Montecarlo (LU)
- 4 G.B.A. Costruzioni S.r.l. - Via del Ghironcello 3 55100 LUCCA LU
- 5 GIUNTA Sauro S.r.l. Via Della Gronda 25 Lido di Camaiore 55041 Lucca (LU)
- 6 Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta Roberto snc Via Flavio Andò 5/D 56128 Marina di Pisa- Pisa (PI)
- 7 Impresa Edile Giacchini Giuseppe S.r.l.- Ponte all'Ania - Via Nazionale Loc. La Quercia 9 55051 Barga LU
- 8 Impresa Edile Stradale Panza S.r.l. - Via Don. Emilio Angeli 55012 Segromigno in Piano Capannori (LU)
- 9 Lauria Antonio -Via Davide Lazzeretti 31 58100 Grosseto
- 10 Lorenzini Pietro S.R.L.- Via dell' Acquedotto 15 – 55051 Barga (LU)
- 11 Luongo Antonio - Via Risiera San Saba 19 - Castiglioncello 57013 Rosignano Marittimo (LI)
- 12 Gheri Costruzioni S.r.l.- Via Duca D'Aosta 16 50129 Firenze (FI)
- 13 MET Sr S.r.l.- Via di Lavoria 61 – 56042 Crespina Lorenzana, Pisa
- 14 PEF Costruzioni S.r.l. - San Martino Ulmiano Via Lenin 132/p 56017 San Giuliano Terme (PI)
- 15 RestauroItalia Srl- Via del Commercio 10, - Capezzano Pianore, 55041 Camaiore (LU)
- 16 Tommasini S.r.l.- Via T. Edison 31 56025 Pontedera PI
- 17 Vespignani Costruzioni S.r.l. - Via Corrado Zanzotto 141 51100 Pistoia