

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. 163/2006 per affidamento accordo quadro con un solo operatore economico, della durata di anni 4, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE CAT OG2 cl III relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell' AREA 1 CIG 6657320242, CUP I53 G16 000 090 005.

Importo complessivo dell'appalto: € 950.000,00 (importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto) così suddiviso:

- manutenzione ordinaria: € 760.000,00, oltre IVA di legge, di cui presuntivamente € 22.800,00, di oneri per la sicurezza, ed € 286.402,49 per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;
- manutenzione straordinaria: € 190.000,00, oltre IVA di legge, di cui presuntivamente € 5.700,00 di oneri per la sicurezza, ed € 64.440,56, per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso.

Amministrazione aggiudicatrice: UNIVERSITA' DI PISA - DIREZIONE EDILIZIA E TELECOMUNICAZIONE.

1. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** gara informale - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 204 e dell'art. 122, co.7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (lavori concernenti beni immobili sottoposti a tutela di cui al D.Lgs 42/2004).
2. **Oggetto dell'affidamento:** lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE - CAT OG2 cl III;
3. **Delibera a contrattare:** disposizione dirigenziale prot n. 20800 del 13/04/2016;
4. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto del costo della manodopera (al netto degli utili e spese generali) e degli oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso determinato ai sensi dell'artt. 81, 82, co. 2, lett. a) e co. 3-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (previsione dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia secondo l'art. 122, co. 9 D.lgs. 163/2006 e s.m.i).
5. **Operatori invitati:** n. 18
 1. Barsottini Tecno Costruzioni S.r.l. o brevemente BAR.TECO. S.r.l Via Barbieri 9 - 50051 Castelfiorentino (FI);
 2. Casanova Next S.r.l. Piazza D'Azeglio 5 - 55049 Viareggio (LU);
 3. Colombani Costruzioni S.r.l. Via A.E. Breccia 8 - 56121 Ospedaletto - Pisa (PI);
 4. C.E.M.E.S. S.p.A. Via Montelungo 15/17 - 56122 Pisa (PI);
 5. Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa (in sigla) C.L.C. Soc. Coop. Via L. Boccherini, 11 - 57124 Livorno (LI);
 6. Faesulae S.r.l. Via del Madonnone 25 - 50136 Firenze (FI);
 7. Feniceimpresa S.r.l. Costruzioni e Servizi Generali Via Mariotti 190- 51100 Pistoia (PT);
 8. Francesconi S.r.l. Via Cittadella 24 - 55100 Lucca (LU);
 9. F.lli Fegatilli S.r.l. Via Leonardo Da Vinci, loc. Montanelli - 56036 Palaia (PI);
 10. Frangerini Impresa S.r.l. Via delle Corallaie- 57121 Livorno (LI);
 11. IESSE S.r.l Via Degli Arrotini 84 - 57121 Livorno (LI);
 12. Impresa Costruzioni Edili Stradali - Dr. Ing. Michele Bianchi & C. S.r.l. Via Chelini 39 - 55100 Lucca (LU);
 13. Impresa Napoleone Chini S.r.l. Via Mino Rosi,44 - 56122 Pisa (PI);
 14. Impresa Picciolini Febo S.r.l. Via Liguria 19 - 53100 Siena (SI);

- 15. M.I.D.A. S.r.l. Via Galileo Ferraris 21 - 51100 Pistoia (PT);
- 16. Meridiana Restauri S.r.l. Via Livorno 8/56 - 50142 Firenze (FI);
- 17. Romano Salvatore Via Massa Avenza 26/E - 54100 Massa (MS);
- 18. Silca Barsotti S.r.l Via Ponticelli 12 - 66121 Putignano - Pisa (PI).

- 6. **Operatori offerenti:** n. 14;
- 7. **concorrenti esclusi:** n. 1;
- 8. **Data di aggiudicazione definitiva:** 27/05/2016
Aggiudicatario: FAESULAE srl (P.IVA/C.F 00826780488), con sede in Via del Madonnone 25, Firenze (FI),
- 9. **Importo di aggiudicazione:** € 950.000,00 oltre IVA di legge, così suddiviso:
interventi di manutenzione ordinaria: € 760.000,00, oltre IVA di legge, di cui presuntivamente € 22.800,00, di oneri per la sicurezza, ed € 286.402,49 per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;
interventi di manutenzione straordinaria: € 190.000,00, oltre IVA di legge, di cui presuntivamente € 5.700,00 di oneri per la sicurezza, ed € 64.440,56, per il costo della manodopera(al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso
- 10. **Ribasso vincente:** 28,778%
- 11. **Prospetto ribassi:**

Concorrente	Ribasso
1. Barsottini Tecno Costruzioni S.r.l. o brevemente BAR.TE.CO. S.r.l.	26,010%
2. Colombani Costruzioni S.r.l.	28,290%
3. C.E.M.E.S. spa	25,225%
4. Faesulae S.r.l.	28,778%
5. Feniceimpresa S.r.l. Costruzioni e Servizi Generali	27,721%
6. Francesconi S.r.l.	30,229%
7. RTI F.lli Fegatilli S.r.l. (capogruppo)/ Ediltecna S.r.l.	28,310%
8. Frangerini Impresa S.r.l.	27,550%
9. IESSE S.r.l.	29,690%
10. Impresa Napoleone Chini S.r.l.	30,278%
11. RTI Meridiana Restauri S.r.l. (capogruppo)/ Mannucci S.r.l.	27,125%
12. Romano Salvatore	21,660%
13. Silca Barsotti S.r.l.	28,848%
Soglia anomalia	28,783%

- 12. **Tempi di esecuzione:** durata accordo quadro anni 4 (quattro) decorrenti dalla data del verbale di consegna
- 13. **Procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin