

## **Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

**prot. n. 30544 del 29/09/2014**

### **Il Dirigente**

**VISTI:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la Legge 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26/01/95 n. 133 e sue s.m.i.;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10494 del 01/04/2014, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 127 del 19/03/2014, di modifica al modello generale di organizzazione di Ateneo, per effetto della quale, a decorrere dal 1 aprile 2014, la Direzione Edilizia cambia denominazione in Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10503 del 01/04/2014 con la quale il sottoscritto è stato incaricato della dirigenza della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, fino al 31/12/2014;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare gli artt. 50 e 64;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare l'art. 125, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**Visti:** il programma triennale lavori 2014-16 e l'elenco annuale dei lavori 2014, nonché il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale esercizio 2014 e il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2014-2016, approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università rispettivamente con deliberazioni n. 54 e n. 48 del 19/12/2013, e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 1495 del 16/01/2014 di assegnazione ai responsabili delle strutture con autonomia amministrativa e gestionale e ai dirigenti delle direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2014;

**Visti:** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 125 e 59 c. 4, e il D.P.R n. 5/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Dlgs 163/06 e s.m.i.,";

**Vista:** la disposizione del sottoscritto prot. n. 6374 del 27/02/2014 con la quale il Geom. Marco Raglianti della Direzione Edilizia e Telecomunicazione è nominato responsabile unico del procedimento per ogni intervento di manutenzione straordinaria e ordinaria, anche con riferimento ai contratti pubblici di servizi e forniture connessi e/o ricompresi nei quadri economici degli interventi di manutenzione, da realizzarsi sugli immobili universitari compresi nell'area 2 e di cui all'allegato A al presente atto;

**Attesa:** la necessità di avviare le procedure per l'affidamento di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 - OPERE MURARIE, CAT OG1, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell'area 2 come indicati nell'allegato A al presente atto, della durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, con riferimento al quale la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto la relativa perizia per un importo lavori di Euro 180.000,00 di cui Euro 5.400,00 per oneri della sicurezza ed Euro 49.802,37 per costo della

manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 39.600,00, per un totale complessivo di Euro 219.600,00;

**Vista:** la nota tecnica del RUP del 10/07/2014, agli atti di questa amministrazione, di individuazione dell'importo lavori (importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto) con indicazione degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, per il predetto contratto di manutenzione ordinaria da stipulare con accordo quadro, ai sensi dell'art 59 c. 4 e 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità, a misura e per una durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione;

**Atteso:** come indicato nella predetta nota tecnica, agli atti, che il predetto contratto verrà affidato, col criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/06 e s.m.i., al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come individuati dal responsabile unico del procedimento e indicati nell'allegato "B" al presente atto;

**Attesa:** la richiesta al sistema SIMOG del codice identificativo della gara CIG 592 197 692F, e la necessità di provvedere al pagamento del contributo obbligatorio per complessivi Euro 225,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014;

**Vista:** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 276 del 23/07/2014 con la quale è stata disposta:

- l'approvazione del programma di affidamenti di Manutenzione ordinaria e correttiva per le varie tipologie di opere e impianti riguardanti le varie aree in cui è suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ateneo mediante contratti pluriennali di durata biennale e triennale;
- l'approvazione del finanziamento del programma sulla voce CA.04.02.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" del Bilancio di previsione annuale per il 2014 sul Budget economico assegnato alla Direzione Edilizia e Telecomunicazione, da integrarsi, se necessario, per far fronte agli eventuali scostamenti di costi rispetto all'importo assegnato e, per la somma residua, sul bilancio dei futuri esercizi finanziari;
- l'approvazione della variazione del Programma triennale dei lavori 2014-2016 e l'inserimento dei singoli interventi nell'elenco annuale dei lavori 2014 dell'Ateneo.

**Accertato:** che il costo di Euro 219.600,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture AREA 2 CAT OG 1 - CIG 592 197 692F, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area2\_MO14---Manut.ordin. immobili area 2, Voce COAN CA 04.02.04.03.02, come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n. 276 del 23/07/2014;

#### DISPONE

1) E' approvata la perizia per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 della durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale - opere murarie - CAT OG 1, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell'area 2 e di cui all'allegato "A" del presente atto, come specificato nella nota tecnica del RUP del 10/07/2014, agli atti, per un importo lavori di Euro 180.000,00 di cui Euro 5.400,00 per oneri della sicurezza ed Euro 49.802,37 per costo della manodopera (al netto delle

spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 39.600,00, per un totale complessivo di Euro 219.600,00;

2) E' autorizzato, ai sensi degli artt. 59 c. 4 e 125 del Dlgs 163/06 e s.m.i codice dei contratti pubblici, e art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, l'affidamento in economia delle opere di manutenzione ordinaria anni 2014/2015 - OPERE MURARIE, CAT OG1, per le strutture dell'Ateneo comprese nell'area 2 , CIG 592 197 692F, con contratto da stipulare a misura e mediante accordo quadro per una durata di anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento dell' importo contrattuale, per un importo lavori di Euro 180.000,00 di cui Euro 5.400,00 per oneri della sicurezza ed Euro 49.802,37 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'allegato "B" al presente atto e secondo le modalità indicate nella lettera di invito. L'importo netto IVA dei lavori di Euro 180.000,00 è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto in sede di gara.

3) E' autorizzato il pagamento di Euro 225,00 ( CIG 592 197 692F), quale contributo obbligatorio a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014;

4) Il costo di Euro 219.600,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE, cat OG 1, per le strutture dell'Ateneo comprese nell' AREA 2- CIG 592 197 692F, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi , nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area2\_MO14--- Manut.ordin. immobili area 2, Voce COAN CA 04.02.04.03.02.

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)

## ELENCO OPERATORI

**accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anno 2014/2015 - OPERE MURARIE CAT OG1 relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa -compresi nell'area 2 CIG 592 197 692F**

1. Biokostruire di Palma Salvatore & C. S.A.S. Via S. Francesco 10  
55041 Camaiore LU
2. Costruzioni Edili Alessi di Alessi Antonino e Carmelo snc via Matteotti 72  
56017 Gello San Giuliano T. (PI)
3. Edil Proiet Impianti S.R.L. via Ravizza 7/A 56121 Ospedaletto Pisa (PI);
4. Edilsonia di Ferraro Giuseppe & c.. snc via Passo Meceni 4 Asciano Pisano 56017  
San Giuliano Terme (PI);
5. Egado Ristrutturazioni snc via I. Simon 14 56124 Pisa (PI)
6. Bernardini Massimo Via Del Poggio di Montemagno 28 56011 Calci (PI);
7. Impresa Costruzioni Filippi Renzo e Figli S.R.L. via Guidiccioni 56017 San Giuliano  
Terme (PI);
8. Impresa Costruzioni G. Santi di Santi Giovanni via T. Romagnola 1953  
S. Prospero 56023 Cascina PI
9. Impresa Lavori Dott. Geom. Andrea Barale Srl Via Egidio Giannessi snc 56121  
Montacchiello -Pisa
10. Macchia srl via Genova 16 57014 Collesalveti (LI);
11. Martino Costruzioni S.R.L. Via dell'Argine 11/A 56012 Fornacette Calcinaia (PI)
12. Pisana Costruzioni S.R.L. via B. Brugi 4 56121 56121 Montacchiello (PI);
13. RO.SI.DA di Giacco Francesco via A. Righi 3 56121 Ospedaletto PI
14. Taddei Massimo via Grotto 199 55041 Camaiore (LU);
15. PERINI Renzo via Terricciolate 13 56030 Terricciola (PI)