

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/cb

prot 23263 del 22/06/2015

rep n. 533/2015

Il Dirigente

VISTI: lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

VISTA: la L. 241/90 e sue s.m.i., in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa D.R. 28851 del 15/09/2014;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale prot.n. 43654 del 30/12/2014, con la quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione fino al 30/06/2015;

VISTO: il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare gli artt. 50 e 64;

VISTI: il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare l'art. 125, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i e il Dlgs 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

ATTESA: la necessità di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato "A" al presente atto, CAT OS 30, della durata di 365 giorni, o, comunque, per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, con riferimento ai quali la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto le relative perizie per i seguenti importi:

- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 1, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 199.320,32, di cui Euro 5.972,60 per oneri della sicurezza, ed Euro 107.678,22 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.850,47, per un totale complessivo di Euro 243.170,79;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 2, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 195.201,15, di cui Euro 5.685,47 per oneri della sicurezza, ed Euro 94.517,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 42.944,25, per un totale complessivo di Euro 238.145,40;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 3, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 197.685,47, di cui Euro 5.757,83 per oneri della sicurezza, ed Euro 100.976,19 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.490,80, per un totale complessivo di Euro 241.176,27;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 4, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 145.454,66, di cui Euro 4.236,54 per oneri della sicurezza, ed Euro 70.428,33 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 32.000,02, per un totale complessivo di Euro 177.454,68;

RICHIAMATA: la disposizione dirigenziale prot. n. 6374 del 27/02/2014 con la quale il Geom. Filippo Scalsini, il Geom. Marco Raglianti e il Perito Ind.le Roberto Innessi e il Dott. Giulio

Giuseppe Giovanni Angeli, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione sono nominati responsabili unici del procedimento per ogni intervento di manutenzione straordinaria e ordinaria , anche con riferimento ai contratti pubblici di servizi e forniture connessi e/o ricompresi nei quadri economici degli interventi di manutenzione, da realizzarsi rispettivamente sugli immobili universitari di loro competenza indicati nell'allegato 1 della predetta disposizione, comprensivi degli edifici assegnati alle aree 1,2,3,e 4 e di cui all'allegato "A" al presente atto;

RITENUTO, PERTANTO: di procedere all'approvazione delle perizie e all'affidamento in economia dei predetti lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato "A" al presente atto, CAT OS 30, per gli importi sopraindicati e della durata di 365 giorni, o, comunque, per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, co. 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art.64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, previa consultazione di almeno 10 operatori economici e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2, lettera a) e co. 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 co. 9 del Dlgs 163/06 e s.m.i., al miglior offerente tra gli operatori economici da invitare, individuati dal RUP a seguito di indagine di mercato e di cui all'elenco allegato "B" al presente atto;

ATTESA: la necessità di provvedere al versamento del contributo di Euro 705,00 (Euro 225,00 per numero 3 gare ed Euro 30,00 per numero 1 gara) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09/12/14) e il rilascio, tramite sistema SIMOG, dei seguenti codice identificativi di gara:

- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 1, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 199.320,32, di cui Euro 5.972,60 per oneri della sicurezza, ed Euro 107.678,22 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso CIG 62841726C8;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 2, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 195.201,15, di cui Euro 5.685,47 per oneri della sicurezza, ed Euro 94.517,08 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso CIG 628412934D;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 3, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 197.685,47, di cui Euro 5.757,83 per oneri della sicurezza, ed Euro 100.976,19 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso CIG 6284160CDF;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 4, anno 2015/2016, CAT OS 30** - importo lavori a base di gara Euro 145.454,66, di cui Euro 4.236,54 per oneri della sicurezza, ed Euro 70.428,33 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso CIG 6284183FD9;

VISTE: la Deliberazione n. 419 del 19/12/2014 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015 e del Bilancio unico di Ateneo pluriennale per il triennio 2015-2017 e la Deliberazione n. 422 del 19/12/2014 di approvazione del Programma triennale 2015/2017 ed elenco annuale dei lavori 2015 e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 2980 del 21/01/2015 di assegnazione ai dirigenti delle Direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015;

ACCERTATO: che il costo di Euro 243.170,79 per i lavori di **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 1**, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area1_MO15---Manut.ordinaria Area 1 - 2015, CA 04.02.04.03.02;

ACCERTATO: che il costo di Euro 238.145,40 per i lavori di **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 2**, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area2_MO15---Manutenzione ordinaria Area 2 - 2015, CA 04.02.04.03.02;

ACCERTATO: che il costo di Euro 241.176,27 per i lavori di **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 3**, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area3_MO15---Manutenzione ordinaria Area 3 - 2015, CA 04.02.04.03.02;

ACCERTATO: che il costo di Euro 177.454,68 per i lavori di **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 4**, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area4_MO15---Manut.ordinaria Area 4 - 2015, CA 04.02.04.03.02;

CONSIDERATO, INFINE: che nell'elenco annuale dei lavori 2015 i predetti lavori non sono inclusi e che, pertanto, si rende necessario apportare la relativa variazione includendo nella programmazione ed in elenco annuale i predetti interventi, resisi necessari in seguito a sopravvenute esigenze, e per i seguenti importi:

- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 1, anno 2015/2016, CAT OS 30 - Euro 243.170,79, IVA compresa;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 2, anno 2015/2016, CAT OS 30 - Euro 238.145,40 IVA compresa;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 3, anno 2015/2016, CAT OS 30 Euro 241.176,27 IVA compresa;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 4, anno 2015/2016, CAT OS 30 - Euro 177.454,68 IVA compresa;

DISPONE

- 1) Sono approvate le perizie per gli interventi di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato "A" al presente atto, CAT OS 30, della durata di 365 giorni, o, comunque, per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale e per i seguenti importi:

1) manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 1, anno 2015/2016, CAT OS 30 CL 1 - importo lavori a base di gara Euro 199.320,32, di cui Euro 5.972,60 per oneri della sicurezza, ed Euro 107.678,22 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.850,47, per un totale complessivo di Euro 243.170,79, CIG 62841726C8;

2) manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 2, anno 2015/2016, CAT OS 30 CL 1 - importo lavori a base di gara Euro 195.201,15, di cui Euro 5.685,47 per oneri della sicurezza, ed Euro 94.517,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 42.944,25, per un totale complessivo di Euro 238.145,40 CIG 628412934D;

3) manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 3, anno 2015/2016, CAT OS 30 CL 1 - importo lavori a base di gara Euro 197.685,47, di cui Euro 5.757,83 per oneri della sicurezza, ed Euro 100.976,19 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.490,80, per un totale complessivo di Euro 241.176,27 CIG 6284160CDF;

4) manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 4, anno 2015/2016, CAT OS 30 - importo lavori a base di gara Euro 145.454,66, di cui Euro 4.236,54 per oneri della sicurezza, ed Euro 70.428,33 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 32.000,02, per un totale complessivo di Euro 177.454,68 CIG 6284183FD9;

2) Sono autorizzati, ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 163/06 e s.m.i codice dei contratti pubblici, e art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, gli affidamenti in economia dei lavori di cui al precedente punto 1) e per gli importi a base di gara, comprensivi degli oneri della sicurezza e costo della manodopera come indicati al punto 1), con contratti della durata di 365 giorni, o comunque per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

3) I predetti affidamenti avverranno con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'allegato "B" al presente atto;

4) E' autorizzato il pagamento di Euro 705,00 (Euro 225,00 per numero 3 gare CIG 62841726C8, CIG 628412934D, e CIG 6284160CDF ed Euro 30,00 per numero 1 gara CIG 6284183FD9) a titolo di contributi obbligatori a favore dell' A.N.AC (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09/12/14).

5) Il costo di Euro 243.170,79 per i lavori di **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 1**, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area1_MO15---Manut.ordinaria Area 1 - 2015, CA 04.02.04.03.02.

6) Il costo di Euro 238.145,40 per i lavori di **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 2**, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area2_MO15---Manutenzione ordinaria Area 2 - 2015, CA 04.02.04.03.02.

7) Il costo di Euro 241.176,27 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 3, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area3_MO15---Manutenzione ordinaria Area 3 - 2015, CA 04.02.04.03.02.

8) Il costo di Euro 177.454,68 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elettrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'AREA 4, CIG 6284183FD9, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell' A.N.AC gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area4_MO15---Manutenzione ordinaria Area 4 - 2015, CA 04.02.04.03.02..

9) E' autorizzata la variazione del programma e dell'elenco annuale lavori 2015 come indicato in premessa.

Il Dirigente
(Dott. Stefano Suin)