

Il Dirigente

VISTO: lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i.;

VISTO: il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

VISTA: la Legge 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26 gennaio 1995 n. 133 e sue s.m.i.;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10494 del 01/04/2014, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 127 del 19/03/2014, di modifica al modello generale di organizzazione di Ateneo, per effetto della quale, a decorrere dal 1 aprile 2014, la Direzione Edilizia cambia denominazione in Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10503 del 01/04/2014 con la quale il sottoscritto è stato incaricato della dirigenza della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, fino al 31/12/2014;

VISTO: il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare gli artt. 50 e 64;

VISTI: il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli art. 125 e 59 comma 4, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

VISTI: il programma triennale lavori 2014-16 e l'elenco annuale dei lavori 2014, nonché il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale esercizio 2014 e il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2014-2016, approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università rispettivamente con deliberazioni n. 54 e n. 48 del 19/12/2013, e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 1495 del 16/01/2014 di assegnazione ai responsabili delle strutture con autonomia amministrativa e gestionale e ai dirigenti delle direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2014;

Vista: la D.D prot n.27288 del 03/09/2014 con la quale il P.I Luca Pardini, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione è nominato responsabile unico del procedimento per ogni intervento di Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica ubicati negli immobili dell'Ateneo compresi nei Gruppi 1 4 e 6;

ATTESA: la necessità di avviare le procedure per l'affidamento di accordi quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica anni 2014/2015 cat. OS28 relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa -compresi nei gruppi 1,4,6 di cui all'allegato A al presente atto, della durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale con riferimento alle quali la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto le relative perizie per i seguenti importi complessivi (IVA compresa):

- Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 1** importo lavori € 196.000,00, comprensivo di € 7.428,41

per oneri della sicurezza e € 57.115,66 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 43.120,00 per un totale complessivo di € 239.120,00;

- Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 4** importo lavori € 199.000,00, di cui € 7.621,70 per oneri della sicurezza e € 59.188,27 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 43.780,00 per un totale complessivo di € 242.780,00;

- Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 6** importo lavori € 194.000,00, di cui € 7.527,20 per oneri della sicurezza e € 56.072,15 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 42.680,00, per un totale complessivo di € 236.680,00;

Vista: la nota tecnica, a firma del competente responsabile unico del procedimento in data 22 settembre 2014, agli atti di questa amministrazione, di individuazione, per ogni gruppo in cui sono suddivise gli edifici di Ateneo, degli importi lavori (importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto) con indicazione degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, per i predetti contratti di manutenzione ordinaria da stipulare con accordo quadro, ai sensi dell'art 59 c. 4 e 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità, a misura per una durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione;

Atteso: come indicato nella predetta nota tecnica agli atti, che i predetti contratti verranno affidati, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/06 e s.m.i., al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come indicato dal responsabile unico del procedimento nell'allegato "B" al presente atto;

Attesa: la richiesta al sistema SIMOG dei codici identificativi delle gare, in particolare:

-Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 1** importo lavori € 196.000,00, comprensivo di € 7.428,41 per oneri della sicurezza e € 57.115,66 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 43.120,00 per un totale complessivo di € 239.120,00. CIG 5909292605;

-Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 4** importo lavori € 199.000,00, di cui € 7.621,70 per oneri della sicurezza e € 59.188,27 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 43.780,00 per un totale complessivo di € 242.780,00. CIG 5909514D36;

- Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 6** importo lavori € 194.000,00, di cui € 7.527,20 per oneri della sicurezza e € 56.072,15 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 42.680,00, per un totale complessivo di € 236.680,00. CIG 5909541381;

Attesa: la necessità di provvedere al pagamento del contributo obbligatorio per complessivi € 675,00 (€ 225,00 per numero 3 gare) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014;

Vista: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'università di Pisa n. 276 del 23/07/2014 con la quale è stata disposta:

- l'approvazione del programma di affidamenti di Manutenzione ordinaria e correttiva per le varie tipologie di opere e impianti riguardanti i vari Gruppi in cui è suddiviso il

patrimonio immobiliare dell'Ateneo mediante contratti pluriennali di durata biennale e triennale;

- l'approvazione del finanziamento del programma sulla voce CA.04.02.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" del Bilancio di previsione annuale per il 2014 sul Budget economico assegnato alla Direzione Edilizia e Telecomunicazione, da integrarsi, se necessario, per far fronte agli eventuali scostamenti di costi rispetto all'importo assegnato e, per la somma residua, sul bilancio dei futuri esercizi finanziari;
- l'approvazione della variazione del Programma triennale dei lavori 2014-2016 e l'inserimento dei singoli interventi nell'elenco annuale dei lavori 2014 dell'Ateneo.

ACCERTATO: che il costo dei lavori di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica", **GRUPPO 1** è di € 239.120,00 quale importo lavori, e € 225,00, per contributo Autorità di Vigilanza, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_ImpTermici_MO14---Interventi di manutenzione ordinaria impianti meccanici 2014, Voce COAN CA.04.02.04.03.02;

ACCERTATO: che il costo dei lavori di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 4** è di € 242.780,00, e di € 225,00, per contributo Autorità di Vigilanza, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_ImpTermici_MO14---Interventi di manutenzione ordinaria impianti meccanici 2014, Voce COAN CA.04.02.04.03.02;

ACCERTATO: che il costo dei lavori di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 6** è di € 236.680,00, e di € 225,00, per contributo Autorità di Vigilanza, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_ImpTermici_MO14---Interventi di manutenzione ordinaria impianti meccanici 2014, Voce COAN CA.04.02.04.03.02;

DISPONE

- 1) Sono approvate le perizie per gli interventi di Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica anni 2014/2015 della durata di anni due e comunque fino ad esaurimento dell'importo contrattuale - opere di impiantistica meccanica OS 28 per le strutture dell'Ateneo comprese nei gruppi 1,4,6 di cui all'allegato "A" del presente atto, come specificato nella nota tecnica del 22 settembre 2014, agli atti di questa amministrazione e per i seguenti importi :
 - Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 1** importo lavori € 196.000,00, di cui € 7.428,41 per oneri della sicurezza e € 57.115,66 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 43.120,00 per un totale complessivo di € 239.120,00. CIG 5909292605;
 - Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 4** importo lavori € 199.000,00, di cui € 7.621,70 per oneri della sicurezza e € 59.188,27 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 43.780,00 per un totale complessivo di € 242.780,00. CIG 5909514D36;
 - Accordo quadro per "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 6** importo lavori € 194.000,00, di cui € 7.527,20 per oneri della sicurezza e € 56.072,15 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa) entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 42.680,00, per un totale complessivo di € 236.680,00. CIG 5909541381;

- 2) Sono autorizzati, ai sensi degli artt. 59 c. 4 e 125 del Dlgs 163/06 e s.m.i codice dei contratti pubblici, e art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, gli affidamenti in economia delle opere di manutenzione ordinaria anni 2014/2015 - OPERE di impiantistica meccanica cat OS 28 di cui al precedente punto 1) e di cui alla nota tecnica del 22 settembre 2014, per ogni gruppo di strutture indicate nell'allegato A al presente atto e per gli importi indicati, con contratti da stipulare a misura e mediante accordo quadro per una durata di anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.
- 3) E' autorizzato il pagamento di € 675,00 (€ 225,00 x 3) in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) L. n.266/2005 art.1 commi 65 e 67 e e deliberazione 05/03/2014;
- 4) I predetti affidamenti avverranno con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'allegato "B" al presente atto e secondo le modalità indicate nella lettera di invito. L'importo netto IVA dei lavori indicato per ciascun gruppo è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto in sede di gara;
- 5) Il costo di € 239.120,00 per lavori di " Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" cat OS 28 **GRUPPO 1**, oltre € 225,00, per contributo favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC), gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999__ ImpTermici_MO14---Interventi di manutenzione ordinaria impianti meccanici 2014, Voce COAN CA.04.02.04.03.02;
- 6) Il costo di € 242.780,000, per lavori di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 4** , oltre € 225,00, per contributo favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC), gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999__ ImpTermici_MO14---Interventi di manutenzione ordinaria impianti meccanici 2014, Voce COAN CA.04.02.04.03.02
- 7) Il costo di € 236.680,00, per lavori di "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica" **GRUPPO 6**, oltre € 225,00, per contributo favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC), gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999__ ImpTermici_MO14---Interventi di manutenzione ordinaria impianti meccanici 2014, Voce COAN CA.04.02.04.03.02

Il Dirigente
(Dott. Stefano Suin)

UNIVERSITA' DI PISA
LUNGARNO PACINOTTI 43,44
PISA

Oggetto:

ACCORDO QUADRO
per opere di manutenzione ordinaria di
impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica.

GRUPPO 1

**“Dipartimento di Biologia, Dipartimento di Farmacia, Dipartimento
Chimica e Chimica Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei
Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni”**

Elaborato:

A1

Oggetto:

ANAGRAFICA EDIFICI OGGETTO DI APPALTO

Il Progettista

Ing. Oreste Benigni

CODICE	GRUPPO	STRUTTURA	INDIRIZZO	UTILIZZO	SUPERFICIE	PIANI	DATI_CATASTALI
A07	1	Palazzo in Via Derna	Via Derna 1	Biblioteca della Facoltà di SMFN; n° 1 Appartamento Locato; Dip. di Biologia, Unità di Genetica, Unità di Antropologia, Unità di Biologia marina ed ecologia; Dip. Scienza Uomo e Ambiente.	2337,08		F 120 M 258 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13
B28	1	ex Mensa	Via Bonanno 25/b	Dip. di Matematica Applicata "U. Dini", Dipartimento di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione (Sez Ingegneria della Produzione).	1634,15	3	F 27 M 18-271-272
B29	1	Facoltà di Farmacia - Sede	Via Bonanno 6	Sede della Facoltà di Farmacia, Dip. di Scienze Farmaceutiche (con Sez. Tecnologia Farmaceutica), Dip. di Psichiatria, Neurobiologia, Farmacologia e Biotecnologie, Biblioteca di Farmacia, Aule della Facoltà	7143,66	4	F 27 M 63 Sub 4
B30	1	Ex SOPAS	Via Bonanno 33	Aule della Facoltà di Farmacia	653,3	1	F 27 M 16-119-135 F 27 M 118 sub. 1-2
B31	1	Ex SOPAS- Aule	Via Bonanno 35	Dip. di Scienze Farmaceutiche	2022,05	4	F 27 M 16-119-135 F 27 M 118 sub. 1-2
B35	1	Istituti Chimici	Via Risorgimento 35	Dip. di Chimica e Chimica Industriale, Biblioteca di Chimica	11095,21	7	F27 M 96 Sub. 1-2-3-4-5, M 153, M 209, M 218
B36	1	Palazzo del Granduca	Via A. Volta 4 - Via S. Maria 55	Dip. di Scienze Archeologiche Dip. di Biologia Dip. di Scienze della Terra Dip. di Morfologia Umana e biologia applicata Centro Interd. "R. Nobili"	17479,34	6	F 120 M 200 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9; M 201 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8

ALLEGATO A1

B48	1 Aule e Serra di Botanica	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	200,52	1	F 120 M 184 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-21; M 201 Sub. 3; M 149 Sub. 1-2
B49	1 Ingresso e alloggio Custode	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	698,88	2	F 34 M 149 Sub 1-2
B50	1 Sede di Biologia	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	1746,72	3	F 34 M 149 Sub 1-2
B51	1 Palazzina dei Grani	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	453,65	2	F 34 M 149 Sub 1-2
B52	1 Serra	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	323,89	1	F 34 M 186-187-217-374
B65	1 Area Scheibler 1° lotto	Via G. Caruso, 12	Dip. di Ingegneria Aerospaziale "L. Lazzarino"	3861,45	2	F 16 M 1549 Sub. 1-2
B66	1 Area Scheibler 2° lotto	Via G. Caruso, 16	Dip. di Ingegneria dell'Informazione, Elettronica, Informatica e Telecomunicazioni	4785,29	3	F 16 M 1549 Sub. 1-2
G15	1 Podere Arnino	Via Vecchia di Marina,	Dip. di Biologia	1171,79	2	F 85 M 61

ALLEGATO A1

G16	1 Podere Scalbatraio	Via della Bigattiera, snc.	Laboratori del Dip. di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione.	1504,85	2	F 85 M 401 Sub 2-3-4 F 85 M 403 Terreni: F 85 M 402-405-406
G26	1 INFN Fisica Sperimentale S. Piero a Grado	Via Livornese, 1289-1291-1293	Dip. Sistemi Elettrici e Automazione, Dip. Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione; Dip. di Scienze Farmaceutiche, Dip. di Chimica e Chimica Industriale; n° 1 Appartamento occupato con afferenza Amministrazione Centrale.	1895,97	1	F 98 M 38 Sub. 1; F 98 M 7-36
G27	1 Laboratorio Capannone di Energetica	Via Livornese, 780 (587?)	Dip. di Energetica "L. Poggi"	1222,25	1	F 98 M 46-47; F 97 M 30-31

UNIVERSITA' DI PISA
LUNGARNO PACINOTTI 43,44
PISA

Oggetto:

ACCORDO QUADRO
per opere di manutenzione ordinaria di
impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica.

GRUPPO 4

“Dipartimento di Scienze Politiche,
Dipartimento di Filologia, Letteratura e Linguistica,
Dipartimento di Giurisprudenza,
Sistema Museale,
Amministrazione Centrale”

Elaborato:

A1

Oggetto:

ANAGRAFICA EDIFICI OGGETTO DI APPALTO

Il Progettista

Ing. Oreste Benigni

CODICE	GRUPPO	STRUTTURA	INDIRIZZO	UTILIZZO	SUPERFICIE	PIANI	DATI_CATASTALI
A01	4	Scuola Superiore di Servizio Sociale	Via Colombo 35	Dipartimento di Scienze politiche e sociali (Aule)	777,03	3	F 39 M 96 Sub. 6-7-23-24-25
A03	4	Palazzo Bianchi - Monzon	Via Serafini 1-3	Facoltà di Scienze Politiche, Dip. di Scienze della Politica, Dip. di Scienze Sociali, Dip. di Scienze Economiche (Sez. Economia e Finanza), Dip. Di Istituzioni Impresa e Mercato "A. Cerrai", Aule della Facoltà.	1582,63	5	F 124 M 59; M 60 Sub. 2; M 61 Sub. 1; M 62 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8
A05	4	Palazzo Ricci	Via del Collegio Ricci 10	Facoltà di Lettere e Filosofia, Dip. di Studi Italianistici, Dipartimento di Lingue e Letterature Romanze, C.I.S.I.A.U., Aule della Facoltà, Bib. LM1	3443,49	5	F 124 M 27 Sub. 8-9; M 29 Sub. 2-3; M 156 Sub. 1-2
A08	4	Palazzo Agonigi	Via Galvani 1	Dip. di Filologia Classica, Dip. di Scienze Archeologiche, Dip. di Scienze Storiche del Mondo Antico	2501,43	6	F 120 M 231 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16-17-18
A09	4	Palazzo Scala	Via S. Maria 67	Dip. di Anglistica	1309,52	3	F 120 M 196-386
A10	4	Palazzo Venera	Via S. Maria 36	Dip. di Linguistica "T. Bolelli", Biblioteca di Lingue e Letterature Moderne 2	2765,17	4	F 120 M 215 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8
A11	4	Palazzo della Carità	Via P. Paoli, 9-11-13-15-17-19	Dip. di Filosofia, Dip. di Storia, Centro Bibliotecario Filosofia e Storia.	4.605,72		F 120 M 219; ZZO SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8-11-12-13-14-15-16; M. 225-226-356; M. 251 Sub. 1
A13	4	Palazzo dei Cavalieri di Santo Stefano	P.za dei Cavalieri 2	Dip. di Diritto Pubblico ed Internazionale	307,29	2	F 121 M 246-247
A14	4	Palazzina Ex Salesiani	Via S. Maria 42	Centro Linguistico interpartimentale (C.L.I.) Dip. di Studi Italianistici Dip. di Filosofia Dip. di Linguistica	516,19	2	F 120 M 210
A15	4	Complesso Ex Salesiani	Via S. Maria 44 / 46	In attesa di Ristrutturazione - Spazi destinati all'Area Umanistica.	4273,43		F 120 M 202; 203 Sub. 2-6; M 204; M 209; M 210 Sub 2; M 215 Sub. 1-2-3-4
A17	4	Palazzo Boileau	Via S. Maria 85	Dip. di Lingue e Letterature Romanze (con sez. Filologia Romanza), Facoltà di Lingue e Letterature Straniere, Aule della Facoltà, Dip. di Linguistica (Sez. Filologia Germanica, Linguistica, Linguistica Applicata, Lingua e Letteratura Tedesca), Bib. LM2	2227,53	7	F 120 M 86 Sub. 1-2-4-5

ALLEGATO A1

A18	4	Palazzo Curini-Galletti	Via S. Maria 89	Dip. di Lingue e Letterature Romanze (Sez. Francesistica)	1178,75	5	F 120 M 85 Sub. 1-2; 402 Sub. 1-2
A21	4	Palazzo Berlendi	Via S. Giuseppe 22	Dip. di Diritto Pubblico (Sez. Diritto Internazionale), Dip. di Scienze dell'Uomo e dell'Ambiente (Sez. Genetica, Geografia)	1527,31	4	F 121 M 72 Sub. 1-2-3
A23	4	Palazzina di Scienze Politiche	Via della Sapienza	Aule della Facoltà, Dip. Di Scienze della Politica, Dip. Di Istituzioni impresa e mercato "A. Cerrai"	308,75	3	F 124 M 58 Sub. 1-2-3
A24	4	Museo Egittologico	Via S. Frediano 12	Dip. di Scienze Storiche del Mondo Antico (Museo)	188,71	1	F 121 M 291 Sub. 10
A25	4	Collegio Pacinotti	P.za dei Cavalieri 2	Dip. di Diritto Pubblico	1434,68	5	F 121 M 248
A27	4	Chiesa di Santa Eufrasia	Via dei Mille		398,78	2	F 120 M 203
A28	4	Appartamento proprietà Mennucci - edificio Ex Salesiani	Via S. Maria 50	Dip. di Scienze Sociali (Segreteria e Uffici)	260,96	1	F 120 M 202
A29	4	Ex Tipografia Vigo Curzi - Biblioteca di Antichistica	Via S. Maria 77	Biblioteca di Antichistica	390,76	1	F 120 M 191 Sub 10-15
A30	4	Casa Torre (Scienze Politiche)	Via Serafini 3	Dip. di Scienze della Politica (Uffici), Facoltà di Scienze Politiche (Aule al PT)	226,37	3	F 124 M 59-60-62
A31	4	Immobile in Piazza Facchini	Piazza Facchini	Dip. Scienze Archeologiche			
A36	4	Chiesa di S. Paolo all'Orto	P.za S. Paolo all'Orto	Centro per Convegni, gipsoteca del Dip. di Scienze archeologiche Biblioteca di Storia delle arti	698,33	2	F122 M 282
A37	4	Complesso ex Laboratori Guidotti	Via Trieste 40	Dipartimento di Storia delle Arti, Biblioteca, Aule	2845		F 123 M 26 Sub. 14-16
B01	4	Palazzo Mastiani	Corso Italia 40	In attesa di Ristrutturazione	3168,21		F 124 M 410 Sub. 3; M 782 Sub. 4; M 651 Sub. 2

ALLEGATO A1

B32	4	Ex Pubblici Macelli - Palazzina Uffici	Via Nicola Pisano, 25	Centro per la conservazione e lo studio degli strumenti scientifici (Dip. di Fisica)	466,06	2	F 27 M 64, 67, 131, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152
B33	4	Ex Pubblici Macelli Edificio "A" - Pelanda Suini e Tripperia	Via Nicola Pisano, 25	Centro per la conservazione e lo studio degli strumenti scientifici (Dip. di Fisica)	2673,22	2	F 27 M 64, 67, 131, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152
B34	4	Ex Pubblici Macelli Edificio "B" - Capretteria e Stalle	Via Nicola Pisano, 25	Centro per la conservazione e lo studio degli strumenti scientifici (Dip. di Fisica)	1207,36	2	F 27 M 64, 67, 131, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152
B34/b	4	Ex Pubblici Macelli Edificio "C" - Celle Mattazione	Via Nicola Pisano, 25	Centro per la conservazione e lo studio degli strumenti scientifici (Dip. di Fisica)	1524,9	1	F 27 M 64, 67, 131, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152
B34/c	4	Ex Pubblici Macelli - Annessi Esterni	Via Nicola Pisano, 25	Centro per la conservazione e lo studio degli strumenti scientifici (Dip. di Fisica)	269,82 13.441,41 (Area Esterna)	1	F 27 M 64, 67, 131, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152
B37	4	Casa Pacinotti	Via S. Maria 22/24	Dip. di Scienze della Terra (VERRA' ASSEGNATO ALL'AREA UMANISTICA)	914,76	4	F 120 M 383
B38	4	Palazzo Matteucci	P.za Torricelli 3/a - Via Galvani	Dip. di Scienze Archeologiche, Dip. Di Scienze storiche del mondo antico, Dip. Di Fisica "E. Fermi", Dip. Di Linguistica "T. Bolelli", Comitato Pari Opportunità	3340,78	5	F 120 M 233 Sub. 1-2-3; M. 225; M 410
B39	4	Palazzina Mancini	Via Galvani 9	Centro SERRA	231,53	2	F 120 M 225 Sub. 1; M 410 Sub. 1
B62	4	Certosa di Calci	Via Roma 79 - Calci	Centro Interdipartimentale Museo di Storia Naturale e del Territorio Dip. di Oncologia	19424,5		F 15 (di Calci) M 71-72-73
C01 - C02	4	Palazzo "Alla Giornata" Torre Lanfreducci	Lg.no Pacinotti 43	Sede del Rettorato, Amministrazione centrale	1664,48	6	F 124 M 61-46-47-48
C03	4	Palazzo Vitelli	Lg.no Pacinotti 44	Amministrazione centrale, Uffici	3564,77	6	F 124 M 46; M 47; M 48 Sub. 1-2-3-4-5; M 54; M 57 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
C04	4	Palazzo Vitellino	Lg.no Pacinotti 44	Centro Servizi per il Personale Dipendente, Amministrazione Centrale: Uffici	1114,33	3	F 124 M 46; M 47; M 48 Sub. 1-2-3-4-5; M 54; M 57 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
C05	4	Ex Scuderie Palazzo Vitelli	Lg.no Pacinotti 44	Amministrazione centrale: Uffici	472,08	2	F 124 M 46; M 47; M 48 Sub. 1-2-3-4-5; M 54; M 57 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20

ALLEGATO A1

C15	4	Palazzo in Via Fermi	Via E. Fermi 6-8	Servizio Edilizia ed Impiantistica, U.O.10, Amministrazione Centrale: Dip. I Didattica e Ricerca, Dip. III Finanza e Patrimonio, Dip. IV Edilizia ed Impiantistica	1633,86	3	F 123 M 365
C18	4	Archivio Generale Università in località Montacchiello	Via Emilia, 448/A Traversa di Via del Fagiano - Loc. Montacchiello	Archivio generale dell'Università	4522,09	2	F 103 M 375-348-363
F15	4	Appartamento in Piazza Dante	Piazza Dante 7	Dipartimento di Scienze politiche e sociali	81,69	1	F 120 M 237 Sub 5; M 347 Sub 9
X11	4	Palazzo Lanfranchi	Lungarno Galilei	Museo			

UNIVERSITA' DI PISA
LUNGARNO PACINOTTI 43,44
PISA

Oggetto:

ACCORDO QUADRO
per opere di manutenzione ordinaria di
impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica.

GRUPPO 6

“Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale,
Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle
Costruzioni,
Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione,
Poli Didattici di Ateneo ”

Elaborato:

A1

Oggetto:

ANAGRAFICA EDIFICI OGGETTO DI APPALTO

Il Progettista

Ing. Oreste Benigni

CODICE	GRUPPO	STRUTTURA	INDIRIZZO	UTILIZZO	SUPERFICIE	PIANI	DATI_CATASTALI
A26	6	Polo Didattico "Carmignani_"	Piazza dei Cavalieri, 6	Aule Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche	1576,53	2	F 121 M 190 Sub. 2; M 194 Sub. 7
B40	6	Laboratorio di Idraulica	Via Gabba 22	Dip. di Ingegneria Civile (con Sez. Idraulica)	2350,99	2	F 17 M 115-271-342
B41	6	Palazzina Piaggio	Via Diotisalvi 2	Centro Interdip. Di Ricerca "E. Piaggio", Dip. Di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della produzione	344,69	2	F 17 M 233
B42	6	Ex Galleria del Vento	Via Diotisalvi 2	Dip. di Ingegneria Aerospaziale, Dip. di Energetica, Facoltà di Ingegneria	1119,73	3	F 17 M 323-324
B43	6	Laboratorio di Energetica (Capannone)	Via Diotisalvi 2	Dip. di Energetica (Laboratorio)	1362,47	2	F 17 M 234-358
B44	6	Polo Didattico "C" - Ingegneria	Via Diotisalvi 2	Aule della Facoltà di Ingegneria	1521,64	5	F 17 M 137 Sub. 1-2
B45	6	Dip. di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione	Via Diotisalvi 2	Dip. di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione	1897,24	6	F 17 M 359
B46	6	Triennio della Facoltà di Ingegneria	Via Diotisalvi 2	Presidenza della Facoltà di Ingegneria, Dip. di Ingegneria Chimica, Chimica Industriale e Scienza dei Materiali, Dip. di Energetica "L. Poggi", Dip. di Ingegneria Strutturale, Dip. di Ingegneria dell'Informazione, Elettronica, Informatica e Telecomunicazioni	23636,41	7	F 17 M 137; M 233 Sub. 1-2; M 234
B47	6	Biennio della Facoltà di Ingegneria	Via Giunta Pisano 28	Centro Servizi informatici della Facoltà di Ingegneria, Aula studio, Aule della Facoltà di Ingegneria	4832,56	5	F 17 M 57
B68	6	Polo Didattico Porta Nuova EDIFICIO IN GLOBAL SERVICE	Via Marinello Nelli, 12 (Via Padre B. Fedi - Via L. Da Vinci)	Polo Didattico Interfacoltà - Aule di Medicina e Ingegneria	5959,86	1	F 18 M 75 Sub 2-3; M 10; M 256; M 283
B75	6	Polo Didattico Ex Etruria Auto	Via Diotisalvi 5	Aule della Facoltà di Ingegneria.	2209,3	1	F 17 M 109 Sub. 2-3-4

Lavori di: "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica rispettivamente per: Gruppo 1, Gruppo 4 , Gruppo 6,elenco delle ditte invitate

1. **Possenti Impianti Via G. Volpe, 13/15,56121
Opedaletto (Pi)**
2. **Castellare Impianti Via del Castellare, 1/3 51017 Pescia
Pistoia**
3. **Campera Impianti srl via. Aurelia, 102 56017 Madonna
Dell'Acqua (PI)**
4. **VENTURI IMPIANTI S.r.L Via Pontremoli 154033 Avenza
Carrara (MS)**
5. **Im.Pel. Poli srl via Zanzotto 148 51100 Sant'Agostino
PT**
6. **Martelli Termoidraulica srl via F. Campana 12
57124 LI**
7. **Pirrone e Feron srl via L. Lama 16 56025 Pontedera PI**
8. **Cortesi Impianti srl Via Bellatalla Trav 54 Ospedaletto
PI**
9. **FEN Energia spa Nazionale 2/b 25052 Pian Cagno BS**
10. **R.A.M.A Riscaldamento Aria Condizionata Materiali
Affini srl Viale Castruccio Castracani 600 57100Lucca**
11. **Serafini e Tocchini srl Via di Tempagnano 180/C
55100 Lucca**
12. **Impianti industriali via Bellatalla 56121 Ospedaletto
Pisa**
13. **DEL.TA Elettroclima srl via Livornese 56122 Pisa**
14. **Paoli Ennio di Paoli Leonardo e C snc via Puglie 7
57124 Livorno**