

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/lp

Prot. N. 37757 del 18/11/2014

Disposizione dirigenziale n. 1027/2014

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE ART.173, COMMA 2, DEL D.P.R. N. 207/2010. LAVORI IN ECONOMIA (Art 125/8 Dlgs 163/06 e s.m.i) per :

Affidamento tramite accordo quadro, con un unico operatore economico, dei lavori di "Manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 - opere di impiantistica meccanica CAT. OS28, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa afferenti rispettivamente ai Gruppi 1, 4 e 6 in particolare:

➤ Accordo quadro , con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., dei lavori di: "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica - Gruppo 1". L'importo dei lavori è previsto in € 196.000,00, di cui € 7.428,41 per oneri della sicurezza ed € 57.115,66 per costo per la manodopera (al netto di utili e spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso d'asta. CIG 5909292605.

➤ Accordo quadro , con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., dei lavori di: "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica - Gruppo 4". L'importo dei lavori è previsto in € 199.000,00, di cui € 7.621,70 per oneri della sicurezza ed € 59.188,27 per costo per la manodopera (al netto di utili e spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso d'asta. CIG 5909514D36.

➤ Accordo quadro , con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., dei lavori di: "Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica - Gruppo 6". L'importo dei lavori è previsto in € 194.000,00, di cui € 7.527,20 per oneri della sicurezza ed € 56.072,15 per costo per la manodopera (al netto di utili e spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso d'asta. CIG 5909541381.

1. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006.
2. **elenco operatori invitati:** n. 14 (ciascun concorrente non può risultare aggiudicatario di più di un Gruppo; l'offerta del concorrente già risultato aggiudicatario di un Gruppo, pertanto, non è stata presa in considerazione in sede di apertura delle offerte dei gruppi successivi.
 1. Possenti Impianti Via G. Volpe, 13/15 Opedaletto (Pi)
 2. Castellare Impianti Via del Castellare, 1/3 Pescia Pistoia
 3. Campera Impianti srl via. Aurelia, 102 Madonna Dell'Acqua (PI)
 4. VENTURI IMPIANTI S.r.L Via Pontremoli 15 Avenza Carrara (MS)
 5. Im.Pel. Poli srl via Zanzotto 148 Sant'Agostino PT
 6. Martelli Termoidraulica srl via F. Campana 12 LI
 7. Pirrone e Feron srl via L. Lama 16 Pontedera PI
 8. Cortesi Impianti srl Via Bellatalla Trav 54 Ospedaletto PI
 9. FEN Energia spa Nazionale 2/b Pian Cagno BS
 10. R.A.M.A srl Viale Castruccio Castracani 600 Lucca
 11. Serafini e Tocchini srl Via di Tempagnano 180/C Lucca
 12. Impianti industriali via Bellatalla Ospedaletto Pisa
 13. DEL.TA Elettroclima srl via Livornese Pisa
 14. Paoli Ennio di Paoli Leonardo e C snc via Puglie 7 Livorno
3. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot. n. 37755 del 18/11/2014
4. **Operatori aggiudicatari:** 3

1. Accordo quadro per “Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica. **GRUPPO 1**” CIG 5909292605 a favore dell’impresa **Impianti Industriali srl** per l’importo contrattuale di € 157.733,18, di cui € 7.428,41 per oneri della sicurezza e € 57.115,66 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell’utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge ai sensi di legge - miglior ribasso del **29,11%**;

GRUPPO 1	
Operatori ammessi n.5 Operatori esclusi n.2	
1. Possenti Impianti snc	27,777%
2. Castellare Impianti snc	14,50%
3. Ati Cortesi Impianti srl Ghibli srl	27,70%
4. Serafini e Tocchini srl	13,69%
5. Impianti Industriali srl	29,11%

2. Accordo quadro per “Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica. **Gruppo 4**” CIG 5909514D36 a favore dell’impresa **FEN Energia spa** per l’importo contrattuale di € 148.595,94 di cui € 7.621,70 per oneri della sicurezza e € 59.188,27 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell’utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge - miglior ribasso del **38,13%**;

GRUPPO 4	
Operatori ammessi n.6 Operatori esclusi n.2	
1. Possenti Impianti snc	27,777%
2. Castellare Impianti snc	16,20%
3. Ati Cortesi Impianti srl Ghibli srl	27,70%
4. FEN Energia spa	38,13%
5. Serafini e Tocchini srl	37,69%
6. Impianti Industriali srl	29,11%

3. Accordo quadro per “Manutenzione ordinaria e conduzione impianti termici di climatizzazione e ventilazione meccanica. Opere di impiantistica meccanica. **GRUPPO 6** CIG 5909541381 a favore dell’impresa **Serafini e Tocchini srl** per l’importo contrattuale di € 139.635,97 di cui € 7.527,20 per oneri della sicurezza ed € 56.072,15 per costo per la manodopera (al netto delle spese generali e dell’utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge - miglior ribasso del **41,69%**;

GRUPPO 6	
Operatori ammessi n.5 Operatori esclusi n.1	
1. Possenti Impianti snc	27,777%
2. Castellare Impianti snc	12,30%
3. Ati Cortesi Impianti srl Ghibli srl	27,70%
4. Serafini e Tocchini srl	41,69%
5. Campera Impianti snc	21,28%

5. **tempo di esecuzione:** anni 2.

6. **procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin