

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE LAVORI IN ECONOMIA (art.173 c 2 D.P.R. 07/2010)
Cottimi Fiduciari - accordi quadro per lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti IDRICOSANITARI - biennio 2015/2017 - CAT OS 3, immobili Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 in particolare:

1. accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 1 cat OS 3 cl I – biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 198.000,00 di cui Euro 5.940,00 per oneri della sicurezza e Euro 101.132,95 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 6397587FCA;
2. accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 2 cat OS 3 cl I – biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 197.500,00 di cui Euro 5.925,00 per oneri della sicurezza e Euro 79.711,15 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 63976091F6;
3. accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 3 cat OS 3 cl I – biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 196.000,00 di cui Euro 5.880,00 per oneri della sicurezza e Euro 74.362,88 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 639804381A;
4. accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 4 cat OS 3 cl I – biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 149.000,00 di cui Euro 4.470,00 per oneri della sicurezza e Euro 56.590,03 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 6397639AB5.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006 (previsione esclusione automatica secondo l'art. 122 comma 9 del Dlgs 163/06 e s.m.i)

1. **elenco operatori invitati: n. 26** (ciascun concorrente non può risultare aggiudicatario di più di una Area; l'offerta del concorrente già risultato aggiudicatario di un'Area, pertanto, non è stata presa in considerazione in sede di apertura delle offerte delle aree successive)

1. Angelo Impianti S.U.R.L. Via dei Bichi, 283 55100 Lucca (LU);
2. AS Impianti srl Via Bellatalla, 17 - 56121 Ospedaletto (PI);
3. AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni Federico Via Gherardesca, 4/A - 56121 Pisa (PI);
4. BEDINI PAOLO Ruga ALFIO MAGGIANI 114 54036 Marina - CARRARA (MS);
5. Boni & Scarpellini snc Via V. Metastasio, 21/23 Ghezzano 56017 S. Giuliano Terme (PI);
6. Campera Impianti Srl Via Aurelia 102, Madonna dell'Acqua 56017 S.Giuliano Terme (PI);
7. Cortesi Impianti S.R.L. Via Bellatalla trv. A, 54 56121 Ospedaletto Pisa (PI);
8. Edil Project Impianti S.R.L. Via Giuseppe Ravizza, 7/A – 56121 Ospedaletto Pisa (PI);
9. Giemme Thermoclima srls Via Augusto Righi, 20 - 56121 Pisa (PI);
10. G.L Impianti S.R.L. Via Amedeo Modigliani, 12 - 56010 Vicopisano (PI);
11. Impianti Industriali srl Via Bellatalla SNC - 56121 Ospedaletto (PI);
12. I.T.G. Impianti Termici Giusti di Giusti Sauro & Figli snc Via F.Filzi 46 56025 Pontedera (PI);
13. L'idraulico di Di Cianni Daniele Via Emilia, 93 A - 56121 Pisa (PI);
14. Martelli Termoidraulica srl Via Fabio Campana, 12 - 57124 Livorno (LI);
15. Martinelli Impianti Tecnologici snc di Martinelli Sandro e Martinelli Simone Via del Falcione, 2 56017 San Giuliano Terme (PI);

16. M.D.S. S.r.l. Via Aurelia Ovest, 184, 54100 Massa (MS);
17. Nanni Giuseppino Via Calcesana, 484 - 56010 Mezzana San Giuliano Terme (PI);
18. Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL Via Vicarese 50 56012 Calcinaia (PI);
19. Possenti Impianti S.R.L Via G. Volpe, 13/15 - 56121 Ospedaletto Pisa (PI);
20. Salvini Impianti srl Via Lenin 132, 56017 S. Martino Ulmiano S. Giuliano Terme (PI);
21. SC impianti srl Via G. Carmignani, 6 - 56127 PISA (PI);
22. Serafini e Tocchini srl Via di Tempagnano, 18/C - 55100 Lucca (LU);
23. Tecnologie Civili e Industriali SRL srl unipersonale Via del Cesarino 43, 54100 Massa (MS);
24. Termoidraulica di Cordoni Marco Via Marx, 127 - 56010 San Martino Ulmiano (PI);
25. Tubiyacht di Rotelli Francesco Via F. Corridoni, 51 - 56125 Pisa (PI);
26. Venturi Impianti S.R.L. Via Pontremoli, 1 Fraz. Avenza - 54033 Carrara (MS);

2. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot. n. 44348 del 20/11/2015;

3. **Operatori aggiudicatari e prospetto ribassi:**

1) Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 1** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017, CIG 6397587FCA: **Cortesi Impianti srl**, (C.F/P.IVA 01854770508) con sede in Pisa (PI), Via Bellatalla trv A, n. 54, per l'importo netto di Euro 171.329,28 di cui Euro 5.940,00 per oneri della sicurezza ed Euro 101.132,95 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, (ribasso offerto 29,332%).

AREA 1 n.15 partecipanti – concorrenti ammessi n. 15	
1. Martelli Termoidraulica srl	33,310%
2. Bedini Paolo	16,829%
3. Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL	26,560%
4. Angelo impianti s.u.r.l.	23,989%
5. Tecnologie Civili e Industriali SRL	17,950%
6. AL.FED Tecnoimpianti di Andreoni Federico	21,850%
7. Edil Project Impianti srl	29,485%
8. Impianti Industriali srl	29,110%
9. GL Impianti srl	31,437%
10. Cortesi Impianti srl	29,332%
11. Martinelli Impianti Tecnologici snc di Martinelli Sandro e Martinelli	23,850%
12. Campera Impianti srl	39,270%
13. Possenti Impianti SRL	29,223%
14. Boni & Scarpellini snc	27,765%
15. Salvini Impianti srl	23,131%
Soglia di anomalia	29,392%

2) Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 2** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017, CIG 63976091F6: **Boni & Scarpellini snc** (C.F/P.IVA 00181710500) con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Metastasio 21/23, per l'importo netto di Euro 165.819,04 di cui Euro 5.925,00 per oneri della sicurezza ed Euro 79.711,15 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, (ribasso offerto 28,321%).

AREA 2 n.15 partecipanti – concorrenti ammessi n. 14 (n. 1 concorrente non conteggiato in quanto aggiudicatario Area 1)	
1. Martelli Termoidraulica srl	33,310%
2. Bedini Paolo	16,829%
3. Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL	26,960%
4. Angelo Impianti s.u.r.l.	24,230%
5. Tecnologie Civili e Industriali SRL	17,950%

6. AL.FED Tecnoimpianti di Andreoni Federico	22,458%
7. Edil Project Impianti srl	29,485%
8. Impianti Industriali srl	29,110%
9. G.L Impianti srl	30,591%
10. Salvini Impianti SRL	23,131%
11. Martinelli Impianti Tecnologici snc di Martinelli Sandro e Martinelli Simone	23,850%
12. Campera Impianti srl	27,770%
13. Possenti Impianti srl	29,223%
14. Boni & Scarpellini snc	28,321%
<u>Soglia di anomalia</u>	<u>28,478%</u>

3) Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 3** cat OS 3 cl I – biennio 2015/2017, CIG 639804381A: **G.L Impianti srl** (C.F/P.IVA 00762900504) con sede in Vicopisano (PI), Via A. Modigliani 12 per l'importo di Euro 161.125,85 di cui Euro 5.880,00 per oneri della sicurezza ed Euro 74.362,88 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, (ribasso offerto 30,127%).

AREA 3 n.15 partecipanti – concorrenti ammessi n. 13 (n. 2 concorrenti non conteggiati in quanto aggiudicatari Area 1 e Area 2)	
1. Martelli Termoidraulica srl	33,310%
2. Bedini Paolo	16,829%
3. Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL	26,320%
4. Angelo Impianti surl	23,837%
5. Salvini Impianti SRL	23,131%
6. AL.FED Tecnoimpianti di Andreoni Federico	23,060%
7. Edil Project Impianti srl	31,485%
8. Impianti industriali srl	31,520%
9. G.L Impianti srl	30,127%
10. Tecnologie Civili e Industriali SRL	17,950%
11. Martinelli Impianti Tecnologici snc di Martinelli Sandro e Martinelli Simone	23,850%
12. Campera Impianti srl	38,750%
13. Possenti Impianti SRL	31,223%
<u>Soglia di anomalia</u>	<u>31,089%</u>

4) Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 4** cat OS 3 cl I – biennio 2015/2017, CIG 6397639AB5: **Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL** (C.F/P.IVA 00156780504) con sede in Calcinaia (PI), Via Vicarese 50, per l'importo netto di Euro 124.948,42 di cui Euro 4.470,00 per oneri della sicurezza ed Euro 56.590,03 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, (ribasso offerto 27,35%).

AREA 4 n.22 partecipanti – concorrenti ammessi n. 19 (n.3 concorrenti non conteggiati in quanto aggiudicatari Area 1 e Area 2 e Area 3)	
1. Martelli Termoidraulica srl	33,310%
2. Bedini Paolo	16,829%
3. M.D.S. S.r.l.	39,500%
4. Angelo Impianti surl	24,957%
5. SC impianti srl	24,352%
6. Cordoni Marco termoidraulica	25,331%
7. Edil Project Impianti srl	31,485%
8. Impianti Industriali srl	31,520%
9. AL.FED Tecnoimpianti di Andreoni Federico	20,700%

10. I.T.G. Impianti Termici Giusti di Giusti Sauro & Figli snc	23,150%
11. Martinelli Impianti Tecnologici snc di Martinelli Sandro e Martinelli Simone	23,850%
12. Campera Impianti srl	26,870%
13. Tubiyacht di Rotelli Francesco	27,330%
14. Nanni Giuseppino	25,460%
15. Serafini e Tocchini srl	21,690%
16. Tecnologie Civili e Industriali SRL	17,950%
17. Salvini Impianti SRL	23,131%
18. Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL	27,350%
19. Possenti Impianti srl	31,223%
<u>Soglia di anomalia</u>	<u>29,296%</u>

4. Tempo di esecuzione: anni 2 (due) a decorrere dal verbale di consegna lavori, e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
5. procedure di ricorso: entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin