

### Il Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione

- Vista** la legge 9 maggio 1989 n. 168 ed in particolare l'art. 6 "Autonomia delle università";
- Visti** lo Statuto dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 27 febbraio 2012 n. 2711 e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;
- Vista** la legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 49150 del 22 dicembre 2015 e la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 177 del 10 giugno 2016, con la quale è stato stabilito che, nelle more della revisione del Titolo VIII "Attività negoziale" del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, le disposizioni di cui al predetto Titolo VIII del vigente Regolamento e le relative disposizioni attuative continuano ad essere applicate se non in contrasto con le disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Visti** in particolare, l'art. 54, comma 2, del predetto Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ai sensi del quale, la deliberazione a contrattare <<è adottata dai Responsabili dei Centri di gestione nell'ambito degli indirizzi stabiliti dagli organi centrali di governo e dai relativi consigli anche in sede di approvazione dei bilanci di previsione annuale.....>>;
- Considerato** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del predetto Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità è in ogni caso di competenza dei Responsabili dei Centri di gestione l'individuazione della procedura di scelta del contraente, nonché delle eventuali forme di pubblicità e l'individuazione della voce del Bilancio unico di previsione annuale ed eventualmente anche del pluriennale su cui imputare il costo o l'investimento;
- Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, e il Dlgs 81/08 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Visto** il provvedimento prot. 9961 del 28/02/2017 con il quale il Direttore Generale ha attribuito al sottoscritto, Dott. Stefano Suin l'incarico di Dirigente presso la Direzione Edilizia e Telecomunicazione;
- Viste** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Elena Perini l'incarico di Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica competente per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per importi maggiori o uguali a € 40.000,00, da svolgersi anche in modalità telematica, e la disposizione del Direttore Generale prot. n. 19503 del 19/04/2017 che ha disposto l'operatività dal 20 aprile 2017 della Direzione in parola, l'attivazione delle posizioni organizzative e l'attribuzione degli incarichi;
- Visto** il provvedimento del sottoscritto dirigente prot. n. 28470 del 01/06/2017, responsabile del competente centro di gestione, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativa copertura finanziaria dell'intervento relativo ai lavori "Manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione e della impermeabilizzazione della terrazza e delle

gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management ubicato in via Ridolfi, Pisa”, codice CUP I51 H14 000 050 005;

**Vista:** la disposizione del Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione prot. n. 30708 del 15/06/2017 con la quale è stato autorizzato l’esperimento della gara mediante l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei predetti lavori di “Manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione e della impermeabilizzazione della terrazza e delle gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management ubicato in via Ridolfi, Pisa”, per un importo lavori a base di gara pari ad € 855.108,66, comprensivi di € 19.529,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 e comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, CIG 7102033F05;

**Visto:** il bando di gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5a Serie Speciale Contratti pubblici n. 73 del 28/06/2017, con il quale è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui sopra, il quale prevede quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore 12:00 del giorno 15 settembre 2017;

**Visti** i verbali delle sedute di gara svolte in data 25/09/2017, 03/10/2017, 11/10/2017, 12/10/2017, 17/10/2017, 19/10/2017, 24/10/2017, 25/10/2017, 07/11/2017, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica, da cui risulta che entro i termini di scadenza hanno presentato offerta n. 94 operatori economici e che i seguenti n. 64 operatori hanno presentato regolare documentazione amministrativa, come richiesto dal disciplinare, e, pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara dal Presidente del seggio di gara nominato con disposizione del sottoscritto prot. n. 47307 del 22/09/2017 :

1. RTI Tecnoedil Sistemi s.r.l./SIMA di Giuliano Pampaloni e c snc
2. RTI Anc costruzioni srl/AC Costruzioni soc coop
3. RTI CESAG SRL/GRUPPO ARCA SPA
4. RTI Moresi Restauri e Costruzioni srl/Tecno Trade International srl/Bettini srl
5. RTI Mec 2000 s.r.l./Norkos imp. s.r.l./Termocrisci s.u.r.l.
6. RTI Blasi Costruzioni srl/ Edilcop srl
7. RTI BRC S.p.A/Tereafalti
8. RTI C.E.M.A S.R.L./SOTECO SRL
9. C.e.m.e.s. s.p.a.
10. C.L.P Costruzioni srl
11. RTI CANOVI COPERTURE SRL/RESINSYSTEM ITALIA srl
12. RTI Casanova Next SRL/CIEM SRL/ TECNO PRO. VE.R. SRL
13. RTI CITEP Soc Coop/Isolcoperture sn.c. del Geom Giuntini Simone e C
14. RTI Colombani Costruzioni SRL/RIEL SAT SRL/ISOMEK SRL/CO GE SER Costruzioni Generali Serramenti SRL
15. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" spa
16. Consorzio Stabile Oscar Scarl
17. RTI Consorzio Stabile Santa Rita/Isolpan dei F.lli Panacci srl
18. Cost. El. srl
19. RTI Fidea Srl - Iride Srl
20. Costruzioni Cinquegrana Srl
21. COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.
22. RTI Costruzioni Vitale srl/Pascolo srl
23. D'Alessandro Costruzioni s.r.l.
24. Di.Sa. Costruzioni s.r.l.
25. Didaco srl
26. RTI Edil.com srl/Cosiam srl

27. RTI FAESULAE S.R.L. - EDIL ISOTERMO S.r.l.
28. RTI G.B.A. Costruzioni srl/Edilasfalti srl
29. RTI G.I. General Impianti s.r.l / Resine Industriali SRL
30. RTI Genovesi costruzioni spa/Isolver spa
31. I.C.E di Milia Simone
32. RTI I.l.s.e.t. s.r.l./Asfalti Conti srl
33. RTI I.T.A.F. s.r.l./ ACQUA RISOLTA s.r.l.
34. RTI Impresa Dicorato Giuseppe /Impresa Grimaldi Francesco
35. Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame C. s.r.l.
36. Impresa Geom. Stefano Cresta srl
37. L'AVVENIRE 1921 Società Cooperativa - in sigla CL'A S.C.
38. La.re.fin. s.r.l.
39. Lanotte costruzioni srl – unip
40. Leo Costruzioni s.p.a.
41. LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio
42. M.A. Costruzioni s.r.l.
43. MARCHETTI & C. S.r.l.
44. RTI Montefalchi srl/Asfalti RU.GE snc
45. N.m. srl
46. NC EDIL PITTURAZIONI sas
47. RTI PAMPALONE SRL/CAMEDIL COSTRUZIONI SRL
48. RTI PATELLA SRL U. /ICEIM SRL
49. Polistrade Costruzioni Generali Spa
50. Rbn engineering srl
51. Research Consorzio Stabile Scarl
52. RTI Restauri Meda srl/Di Gregorio snc Di Gregorio Valerio & C.
53. Rico costruzioni srl
54. RTI RLC SRL/ARGENTO PIERPAOLO SRL
55. RTI RUFFATO MARIO SRL/MASON ASFALTI SRL
56. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.
57. RTI S.I.C.E. SRL/ISOCAF SRL
58. Sisters Immobiliare s.r.l.
59. Solfatara societa' cooperativa
60. Spallina lucio srl
61. Stylecasa s.r.l.
62. Tecnica restauri srl
63. Valori s.c.a r.l. - consorzio stabile
64. Vella Salvatore s.r.l.

**Atteso che** dai verbali di gara del 25/09/2017, del 03/10/2017, del 11/10/2017, del 12/10/2017, del 17/10/2017, del 19/10/2017, del 24/10/2017, del 25/10/2017, del 07/11/2017, agli atti, risulta che il presidente del seggio di gara ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio per i seguenti n. 12 operatori per le motivazioni ivi indicate a verbale;

1. RTI MET srl/Bonamini Andrea srl/Nardini&Turchi srl
2. RTI BM costruzioni di Bernardini Massimo/nuova Isoltecna srl
3. RTI a Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl/ATIR S.R.L.
4. Ditta Verazzo Mario
5. RTI F.A.I.M. s.r.l./SAUM srl
6. RTI Figoli Costruzioni srl/Elettrosystem sas/Scalzo srl
7. I.tec srl
8. RTI ING. INS. INT spa/F.lli Grondona sas
9. Itaca costruzioni srl

10. RTI PEF Costruzioni SRL/LOMCER SRL/ Coli Impianti SRL
11. RTI Grechi Luca Impresa ind.lee/CMC SRL/F.LLI Sarcoli SRL
12. RTI S.M Edilizia SRL/ITEM OXYGEN SRL/CO.GE.CA SRL;

**Considerato che**, relativamente al concorrente **Ales srl**, da verbale di gara del 25/09/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo (DGUE) l’operatore dichiara di essere in possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OG1 cl. V e di partecipare alla gara con la categoria prevalente OG1 cl. V a copertura totale dell’appalto, comprese le categorie OS30, OS6 ed OS8 e di voler subappaltare le lavorazioni inerenti le categorie scorporabili OS6, OS30 oltre alla categoria OS8, ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che, in considerazione dell’importo della stessa, pari ad Euro 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre, la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto, non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Atteso che** relativamente al concorrente **CO. GE. IM srl**, da verbale di gara del 03/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo (DGUE) l’operatore dichiara di essere in possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OG1 classifica IV, Cat. OG 11 cl V, Cat. OS30 cl IV bis, e dichiara, inoltre, di voler subappaltare, tra le altre, le lavorazioni inerenti la categoria scorporabile OS8. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto, non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato, che** relativamente al concorrente **Costruzioni Metalliche srl**, da verbale di gara del 11/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo (DGUE) l’operatore dichiara di essere in possesso di attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl. IV, OS6 cl IVBIS, e dichiara il subappalto della categoria OS8 unitamente alle altre categorie nei limiti del 30% dell’importo contrattuale consentiti dalla legge e dal bando di gara. Il Presidente dà atto altresì che il concorrente, per le categorie OS30 e OS8, dichiara di essere in possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 con riferimento ad un importo lavori rispettivamente di € 120.000,00 e € 60.000,00. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che, in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre, la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Visto che**, relativamente al concorrente **Costruzioni Vallone SRL**, da verbale di gara del 12/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo (DGUE) l’operatore dichiara di essere in possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OG1 cl. IV bis, e dichiara il subappalto, tra le altre, delle opere OS30 e OS8. Il Presidente dà atto che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che, in considerazione dell’importo della stessa, € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II. Il Presidente precisa altresì che anche la categoria OS 30 è

a qualificazione obbligatoria e che le categorie OS8 e OS30 (SIOS inferiore al 10% del valore dell'appalto e inferiore a € 150.000,00), incidono per una quota, rispettivamente del 32,70%, di per sè superiore al 30% dell'importo dell'appalto, e, pertanto non subappaltabile per l'intero, e del 7,25%. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Atteso** che relativamente al concorrente **Ediltecnica srl** da verbale di gara del 12/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo (DGUE) il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OG1, per la cl. IV, da evincersi da documento SOA allegato, e dichiara il subappalto delle categorie OG1, OS30, OS6, OS8 nei limiti di legge. Il Presidente dà atto che la categoria scorporabile OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II. Il Presidente precisa altresì che anche la categoria OS 30 è a qualificazione obbligatoria e che le categorie OS8 e OS30 (SIOS inferiore al 10% del valore dell'appalto e inferiore a € 150.000,00), incidono per una quota, rispettivamente del 32,70%, di per sè superiore al 30% dell'importo dell'appalto, pertanto non subappaltabile per intero e del 7,25%. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che** relativamente al concorrente **Frangerini Impresa srl**, da verbale di gara del 17/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo (DGUE) il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl. IV e OG11 cl. II dichiarando di subappaltare le opere di cui alla categoria OS6 per il 100% e altre lavorazioni (demolizioni, scavi e rinterri, opere in cls, lattoneria murarie, pavimentazioni e rivestimenti, massetti e sottofondi, ponteggiature, opere in ferro impianti elettrici, speciali) per una quota pari al 30%. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell'importo dell'appalto e, pertanto non interamente subappaltabile. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Atteso che** relativamente al concorrente **ICEV srl** da verbale di gara del 19/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE l'operatore dichiara il possesso di attestazione di qualificazione SOA senza indicare le relative categorie e classifiche e dichiara l'intenzione di subappaltare la quota del 30% dell'importo complessivo contrattuale. Il Presidente dà atto altresì che dal documento attestazione SOA presentato su START si evince il possesso della attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl V, OG11, cl. II e OS6 cl. II ma non il possesso della categoria OS8 cl. II, richiesta dal bando. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre, la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell'importo dell'appalto, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che relativamente al concorrente RTI Impresa Edile Morra Luigi /IMP EL POLI srlv** da verbale di gara del 19/10/2017 risulta.: “nel documento “domanda e scheda” l'impresa capogruppo mandataria Impresa Edile Morra Luigi dichiara di eseguire le lavorazioni della categoria OS8 per l'intero importo e verifica che nel documento di gara

unico europeo DGUE la predetta impresa dichiara il possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OG1 cl. II e, genericamente, l'eventuale subappalto entro i limiti di legge. Il Presidente precisa che nel DGUE dell'impresa mandante IMP EL POLI srl è dichiarato il possesso di attestazione di qualificazione per la categoria OS30 cl. II e il subappalto del 30% dell'opera: opere edili in genere categoria OG1. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell'importo dell'appalto e, pertanto non subappaltabile per l'intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Atteso che, relativamente al concorrente LANGELLA SRL** da verbale di gara del 19/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl. IV bis, OG11 cl. III bis, OS6 cl. I e OS30 cl. I, e, inoltre, dichiara il subappalto della categoria OS8 per un importo pari all'86% della stessa, corrispondente al 28,13% dell'importo complessivo dell'appalto. Il Presidente verifica inoltre che il concorrente, sempre con riferimento alla categoria OS8, dichiara (modello A.2.4) di essere in possesso dei requisiti ex art 90 DPR 207/2010 con riferimento ad un importo di € 40.000,00. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell'importo dell'appalto, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che relativamente al concorrente M.e.c. Meridionale Edilizia Costruzioni s.r.l** da verbale di gara del 24/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione tra le altre, nelle categorie OG1 e OS30, senza indicare le relative classifiche e dichiara il subappalto delle categorie OG1, OS6 e OS8 –il tutto nella quota del 30%. Il Presidente accerta altresì che è presentato documento di attestazione di qualificazione SOA da cui si evince il possesso di attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl. IV e OS30 cl. II e non per la categoria OS8 cl. II. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell'importo dell'appalto, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”

**Visto che relativamente al concorrente Nigro & C. Costruzioni srl**, da verbale di gara del 24/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione, tra le altre, per le categorie OG1 cl. VI e OG11 cl. III, e dichiara altresì il subappalto della categoria OS8 per l'importo del 32,70% sull'importo contrattuale. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell'importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell'importo dell'appalto e, pertanto non subappaltabile per l'intero. Il Presidente, pertanto,

esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Atteso che relativamente al concorrente Opus Costruzioni srl**, da verbale di gara del 24/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl. IV, OG11 cl. II e dichiara, per le categorie OG1 e OS8 cl. II, il subappalto nel limite massimo consentito del 30% e inoltre, di limitare il subappalto nel limite massimo consentito del 30% del totale contrattuale come per legge. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che relativamente al concorrente PE.BA COSTRUZIONI SRL**, da verbale di gara del 24/10/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE, il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione, tra le altre, nelle categorie OG1, OG11, OS6 e OS 30, senza specificare la relativa adeguata classifica, da evincersi da documento di attestazione di qualificazione allegato e dichiara di subappaltare la categoria OS8. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Visto che relativamente al concorrente SI. COS. SRL** da verbale di gara del 07/11/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE l’operatore dichiara il possesso di attestazione di qualificazione, tra le altre, per le categorie OG1 cl. V, e la volontà di subappaltare la categoria OG1 per l’8,75% la categoria OS30 per l’intero importo e la categoria OS8 per il 14%, dichiarando altresì di garantire la rimanente parte con requisiti propri. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II. Il Presidente precisa che la stessa categoria OS8 tra l’altro incide di per sé per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto (pertanto non subappaltabile per intero). Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che relativamente al concorrente SOGEM SRL** da verbale di gara del 07/11/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE della SOGEM SRL è dichiarato il possesso di attestazione di qualificazione, tra le altre, per le categorie OG1 cl. V, e OG11 cl. IV. Il Presidente verifica che il concorrente dichiara di voler subappaltare il 30% dell’importo della categoria OS8 e di possedere in proprio i requisiti di qualificazione ex art. 90 Dpr 207/2010 per il restante importo. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II. Il Presidente precisa tra l’altro che la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto non è subappaltabile interamente. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente

dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Atteso che relativamente al concorrente Tre GI Impianti srl** da verbale di gara del 07/11/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE dell’operatore è dichiarato il possesso di attestazione di qualificazione senza l’indicazione delle categorie di qualificazione alle quali si riferisce l’attestazione e che dal documento di attestazione di qualificazione presentato si evince il possesso della attestazione di qualificazione per le categorie OG1 cl. IV, OG11 cl. III, OS30 cl. II, OS6 cl. II e non per la categoria OS8 cl. II richiesta dal bando. Il Presidente accerta che nel documento di gara unico europeo DGUE, il concorrente dichiara il subappalto della categoria OS8 nella misura del 100%. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto, non subappaltabile interamente. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che relativamente al concorrente Umbra Control srl** da verbale di gara del 07/11/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE, il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione, tra le altre, per le categorie OG1 cl. IV bis, OG11 cl. III e dichiara il subappalto della categoria OS8 e altre lavorazioni necessarie al completamento dell’opera in quantità prevista dalla normativa vigente. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre, la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto, e pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Considerato che relativamente al concorrente West System srl** da verbale di gara del 07/11/2017 risulta: “nel documento di gara unico europeo DGUE il concorrente dichiara il possesso di attestazione di qualificazione, tra le altre, per le categorie OG1 cl. V, OG11 cl. III, OS30 cl. II, e dichiara altresì il subappalto della categoria OS8 nei termini di legge. Il Presidente precisa che la categoria OS8 è a qualificazione obbligatoria e che in considerazione dell’importo della stessa, pari ad € 279.620,49, ai fini della partecipazione è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione per la classifica II e che, inoltre la stessa categoria OS8 incide per una quota (32,70%) complessivamente superiore al 30% dell’importo dell’appalto e, pertanto non subappaltabile per intero. Il Presidente, pertanto, esclude il concorrente dalla procedura di gara per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti, in particolare, per carenza di adeguata qualificazione nella categoria OS8.”;

**Ribadito che** per la categoria OS8 il subappalto a impresa qualificata nella categoria OS8 classifica II o superiore è consentito; tuttavia, come previsto nel disciplinare, nella tabella a pagina 2 e a pagina 3, e come successivamente chiarito con comunicato prot. n. 34183 del 05/07/2017, pubblicato su START e sul profilo del committente, il subappalto incontra il limite “esterno” di cui all’art. 105 Dlgs n. 50/2015 che prevede la possibilità di subappalto per una quota non superiore al 30% dell’importo dei lavori contrattualizzati;

**Visto** il verbale di gara della seduta del 19/12/2017, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica, dal quale risulta che tutti i sopraindicati concorrenti ammessi al soccorso istruttorio hanno presentato regolare documentazione integrativa e, pertanto, sono stati ammessi dal Presidente del Seggio di gara alla successiva fase di gara;

**Accertata** la regolarità delle operazioni di gara e la legittimità degli atti della procedura di cui alle sopra dette sedute del 25/09/2017, del 03/10/2017, del 11/10/2017, del 12/10/2017, del 17/10/2017, del 19/10/2017, del 24/10/2017, del 25/10/2017, 07/11/2017 e del 19/12/2017;

**Richiamato** l'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

### **dispone**

**Art. 1)** l'approvazione delle operazioni di gara e dei verbali di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei "Manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione e della impermeabilizzazione della terrazza e delle gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management ubicato in via Ridolfi, Pisa" CIG 7102033F05 e di cui alle sedute di gara del 25/09/2017, del 03/10/2017, del 11/10/2017, del 12/10/2017, del 17/10/2017, del 19/10/2017, del 24/10/2017, del 25/10/2017, 07/11/2017 e del 19/12/2017, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica dell'Università di Pisa, in particolare:

- l'ammissione alla procedura di gara ivi disposta dei seguenti concorrenti:
  1. RTI Tecnoedil Sistemi s.r.l./SIMA di Giuliano Pampaloni e c snc;
  2. RTI Anc costruzioni srl/AC Costruzioni soc coop;
  3. RTI CESAG SRL/GRUPPO ARCA SPA;
  4. RTI Moresi Restauri e Costruzioni srl/Tecno Trade International srl/Bettini srl;
  5. RTI Mec 2000 s.r.l./Norkos imp. s.r.l./Termocrisci s.u.r.l.;
  6. RTI Blasi Costruzioni srl/ Edilcop srl;
  7. RTI BRC S.p.A/Tereasfalti;
  8. RTI C.E.M.A S.R.L./SOTECO SRL;
  9. C.e.m.e.s. s.p.a.;
  10. C.L.P Costruzioni srl;
  11. RTI CANOVI COPERTURE SRL/RESINSYSTEM ITALIA srl;
  12. RTI Casanova Next SRL/CIEM SRL/ TECNO PRO. VE.R. SRL;
  13. RTI CITEP Soc Coop/Isolcoperture sn.c. del Geom Giuntini Simone e C;
  14. RTI Colombani Costruzioni SRL/RIEL SAT SRL/ISOMEK SRL/CO GE SER Costruzioni Generali Serramenti SRL;
  15. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" spa;
  16. Consorzio Stabile Oscar Scarl;
  17. RTI Consorzio Stabile Santa Rita/Isolpan dei F.lli Panacci srl
  18. Cost. El. Srl;
  19. RTI Fidea Srl - Iride Srl;
  20. Costruzioni Cinquegrana Srl;
  21. COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.;
  22. RTI Costruzioni Vitale srl/Pascolo srl;
  23. D'Alessandro Costruzioni s.r.l.;
  24. Di.Sa. Costruzioni s.r.l.;
  25. Didaco srl;
  26. RTI Edil.com srl/Cosiam srl;
  27. RTI FAESULAE S.R.L. - EDIL ISOTERMO S.r.l. ;
  28. RTI G.B.A. Costruzioni srl/Edilasfalti srl;
  29. RTI G.I. General Impianti s.r.l / Resine Industriali SRL;
  30. RTI Genovesi costruzioni spa/Isolver spa;
  31. I.C.E di Milia Simone;
  32. RTI I.l.s.e.t. s.r.l./Asfalti Conti srl;
  33. RTI I.T.A.F. s.r.l./ ACQUA RISOLTA s.r.l.;
  34. RTI Impresa Dicorato Giuseppe /Impresa Grimaldi Francesco;

35. Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame C. s.r.l. ;
36. Impresa Geom. Stefano Cresta srl;
37. L'AVVENIRE 1921 Società Cooperativa - in sigla CL'A S.C. ;
38. La.re.fin. s.r.l. ;
39. Lanotte costruzioni srl – unip;
40. Leo Costruzioni s.p.a. ;
41. LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio;
42. M.A. Costruzioni s.r.l. ;
43. MARCHETTI & C. S.r.l.
44. RTI Montefalchi srl/Asfalti RU.GE snc
45. N.m. srl;
46. NC EDIL PITTURAZIONI sas;
47. RTI PAMPALONE SRL/CAMEDIL COSTRUZIONI SRL;
48. RTI PATELLA SRL U. /ICEIM SRL;
49. Polistrade Costruzioni Generali Spa;
50. Rbn engineering srl;
51. Research Consorzio Stabile Scarl;
52. RTI Restauri Meda srl/Di Gregorio snc Di Gregorio Valerio & C. ;
53. Rico costruzioni srl;
54. RTI RLC SRL/ARGENTO PIERPAOLO SRL;
55. RTI RUFFATO MARIO SRL/MASON ASFALTI SRL;
56. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. ;
57. RTI S.I.C.E. SRL/ISOCAF SRL;
58. Sisters Immobiliare s.r.l. ;
59. Solfatarà società cooperativa
60. Spallina lucio srl;
61. Stylcasa s.r.l. ;
62. Tecnica restauri srl;
63. Valori s.c.a r.l. - consorzio stabile;
64. Vella Salvatore s.r.l. ;
65. RTI MET srl/Bonamini Andrea srl/Nardini&Turchi srl;
66. RTI BM costruzioni di Bernardini Massimo/nuova Isoltecna srl ;
67. RTI a Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl/ATIR S.R.L. ;
68. Ditta Verazzo Mario;
69. RTI F.A.I.M. s.r.l./SAUM srl
70. RTI Figoli Costruzioni srl/Elettrosystem sas/Scalzo srl;
71. I.tec srl;
72. RTI ING. INS. INT spa/F.lli Grondona sas ;
73. Itaca costruzioni srl;
74. RTI PEF Costruzioni SRL/LOMCER SRL/ Coli Impianti SRL;
75. RTI Grechi Luca Impresa ind.lee/CMC SRL/F.LLI Sarcoli SRL;
76. RTI S.M Edilizia SRL/ITEM OXYGEN SRL/CO.GE.CA SRL;

- l'esclusione dalla procedura di gara ivi disposta dei seguenti concorrenti:
  1. Ales srl
  2. CO.GE.IM. s.r.l.
  3. Costruzioni Metalliche s.r.l.
  4. Costruzioni Vallone srl
  5. Ediltecnica srl
  6. Frangerini impresa s.r.l.
  7. Icev srl

8. RTI Impresa Edile Morra Luigi /IMP EL POLI srl
9. LANGELLA s.r.l.
10. M.e.c. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l.
11. Nigro & C. Costruzioni Srl
12. Opus costruzioni srl
13. Pe.ba. costruzioni srl
14. S.i.cos. srl
15. Sogem srl
16. Tre gi impianti srl
17. UMBRA CONTROL s.r.l.
18. West systems srl

**Art. 2)** l'ammissione alla procedura di gara di cui al precedente art. 1) dei seguenti concorrenti per le motivazioni sopraindicate, contenute nei suddetti verbali di gara del 25/09/2017, del 03/10/2017, del 11/10/2017, del 12/10/2017, del 17/10/2017, del 19/10/2017, del 24/10/2017, del 25/10/2017, del 07/11/2017, del 19/12/2017 agli atti della Direzione gare Contratti e Logisticam dell'Università di Pisa:

1. RTI Tecnoedil Sistemi s.r.l./SIMA di Giuliano Pampaloni e c snc;
2. RTI Anc costruzioni srl/AC Costruzioni soc coop ;
3. RTI CESAG SRL/GRUPPO ARCA SPA;
4. RTI Moresi Restauri e Costruzioni srl/Tecno Trade International srl/Bettini srl;
5. RTI Mec 2000 s.r.l./Norkos imp. s.r.l./Termocrisci s.u.r.l. ;
6. RTI Blasi Costruzioni srl/ Edilcop srl;
7. RTI BRC S.p.A/Tereasfalti ;
8. RTI C.E.M.A S.R.L./SOTECO SRL;
9. C.e.m.e.s. s.p.a. ;
10. C.L.P Costruzioni srl;
11. RTI CANOVI COPERTURE SRL/RESINSYSTEM ITALIA srl;
12. RTI Casanova Next SRL/CIEM SRL/TECNO PRO. VE.R. SRL;
13. RTI CITEP Soc Coop/Isolcoperture sn.c. del Geom Giuntini Simone e C
14. RTI Colombani Costruzioni SRL/RIEL SAT SRL/ISOMECC SRL/CO GE SER Costruzioni Generali Serramenti SRL;
15. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" spa;
16. Consorzio Stabile Oscar Scarl;
17. RTI Consorzio Stabile Santa Rita/Isolpan dei F.lli Panacci srl;
18. Cost. El. srl;
19. RTI Fidea Srl - Iride Srl;
20. Costruzioni Cinquegrana Srl;
21. COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l. ;
22. RTI Costruzioni Vitale srl/Pascolo srl;
23. D'Alessandro Costruzioni s.r.l. ;
24. Di.Sa. Costruzioni s.r.l. ;
25. Didaco srl;
26. RTI Edil.com srl/Cosiam srl;
27. RTI FAESULAE S.R.L. - EDIL ISOTERMO S.r.l. ;
28. RTI G.B.A. Costruzioni srl/Edilasfalti srl;
29. RTI G.I. General Impianti s.r.l / Resine Industriali SRL;
30. RTI Genovesi costruzioni spa/Isolver spa;
31. I.C.E di Milia Simone;
32. RTI I.l.s.e.t. s.r.l./Asfalti Conti srl;
33. RTI I.T.A.F. s.r.l./ ACQUA RISOLTA s.r.l.

34. RTI Impresa Dicorato Giuseppe /Impresa Grimaldi Francesco;
35. Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame C. s.r.l. ;
36. Impresa Geom. Stefano Cresta srl;
37. L'AVVENIRE 1921 Società Cooperativa - in sigla CL'A S.C. ;
38. La.re.fin. s.r.l. ;
39. Lanotte costruzioni srl – unip;
40. Leo Costruzioni s.p.a. ;
41. LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio;
42. M.A. Costruzioni s.r.l. ;
43. MARCHETTI & C. S.r.l. ;
44. RTI Montefalchi srl/Asfalti RU.GE snc;
45. N.m. srl;
46. NC EDIL PITTURAZIONI sas;
47. RTI PAMPALONE SRL/CAMEDIL COSTRUZIONI SRL;
48. RTI PATELLA SRL U. /ICEIM SRL;
49. Polistrade Costruzioni Generali Spa;
50. Rbn engineering srl;
51. Research Consorzio Stabile Scarl;
52. RTI Restauri Meda srl/Di Gregorio snc Di Gregorio Valerio & C. ;
53. Rico costruzioni srl;
54. RTI RLC SRL/ARGENTO PIERPAOLO SRL;
55. RTI RUFFATO MARIO SRL/MASON ASFALTI SRL
56. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. ;
57. RTI S.I.C.E. SRL/ISOCAF SRL;
58. Sisters Immobiliare s.r.l. ;
59. Solfatara societa' cooperativa;
60. Spallina lucio srl;
61. Stylcasa s.r.l. ;
62. Tecnica restauri srl;
63. Valori s.c.a r.l. - consorzio stabile;
64. Vella Salvatore s.r.l.;
65. RTI MET srl/Bonamini Andrea srl/Nardini&Turchi srl;
66. RTI BM costruzioni di Bernardini Massimo/nuova Isoltecna srl
67. RTI a Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl/ATIR S.R.L. ;
68. Ditta Verazzo Mario;
69. RTI F.A.I.M. s.r.l./SAUM srl
70. RTI Figoli Costruzioni srl/Elettrosystem sas/Scalzo srl;
71. I.tec srl;
72. RTI ING. INS. INT spa/F.lli Grondona sas ;
73. Itaca costruzioni srl;
74. RTI PEF Costruzioni SRL/LOMCER SRL/ Coli Impianti SRL;
75. RTI Grechi Luca Impresa ind.lee/CMC SRL/F.LLI Sarcoli SRL;
76. RTI S.M Edilizia SRL/ITEM OXYGEN SRL/CO.GE.CA SRL;

**Art. 3) l'esclusione** dalla procedura di gara di cui al precedente art 1) dei seguenti concorrenti per le motivazioni sopraindicate, contenute nei suddetti verbali del 25/09/2017, del 03/10/2017, del 11/10/2017, del 12/10/2017, del 17/10/2017, del 19/10/2017, del 24/10/2017, del 07/11/2017:

1. Ales srl;
2. CO.GE.IM. s.r.l. ;
3. Costruzioni Metalliche s.r.l. ;
4. Costruzioni Vallone srl;

5. Ediltecnica srl;
6. Frangerini impresa s.r.l. ;
7. Icev srl;
8. RTI Impresa Edile Morra Luigi /IMP EL POLI srl;
9. LANGELLA s.r.l. ;
10. M.e.c. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l. ;
11. Nigro & C. Costruzioni Srl;
12. Pe.ba. costruzioni srl;
13. Opus costruzioni srl;
14. S.i.cos. srl; ;
15. Sogem srl
16. Tre gi impianti srlv
17. UMBRA CONTROL s.r.l. ;
18. West systems srl.

**Art. 4)** di pubblicare il presente provvedimento, entro due giorni dalla sua adozione, sul profilo di committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, ai sensi di quanto previsto dall' art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 5)** di dare avviso mediante PEC, contestualmente alle pubblicazioni di cui al precedente art. 4, del presente provvedimento a tutti i concorrenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Firmato digitalmente  
Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione  
Dott. Stefano Suin