

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Il bando, il presente disciplinare e il modello "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica" sono pubblicati su internet www.unipi.it/ateneo/bandi/gare e disponibili fino al 30 marzo 2009 presso Area Edilizia e Impiantistica - "Unità affidamento lavori", Via Fermi n.6/8 - Pisa, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

I) Ente appaltante: Università di Pisa

II) Oggetto: "Esecuzione dei lavori di restauro con recupero funzionale del complesso ex Salesiani e Chiesa di S. Eufrasia, da destinarsi rispettivamente a sede del centro bibliotecario di Antichistica, e sede dei Dipartimenti di Scienze Archeologiche, di Scienze Storiche del Mondo Antico e di Filologia Classica, realizzazione di nuovo fabbricato da destinarsi a Biblioteca di lingue e letterature moderne LM1 – LM2, realizzazione di relative sistemazioni esterne, situati in Via dei Mille n. 15, Pisa".
Codice CIG: 02690001D2

III) Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 7.546.736,75
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 542.000,00

Importo lavori soggetti a ribasso: € 7.004.736,75

Opere di cui si compone l'opera:

- categoria prevalente: € 2.735.925,34 Cat. OG2 cl V
- categorie scorparabili o subappaltabili:
 - € 1.414.191,36 Cat. OG 1 cl IV
 - € 1.518.741,50 Cat. OS 6 cl IV
 - € 194.325,55 Cat. OS 19 cl I
 - € 824.712,30 Cat. OS 28 cl III
 - € 858.840,70 Cat. OS 30 cl III

Relativamente alle lavorazioni di cui alla cat. **OS19**, è richiesto altresì il possesso del **patentino ministeriale per installatori di primo grado**, di cui alla L. 109/91 e al D.M. 314/92 – allegato 13.

Nel caso il concorrente sia in possesso dell'iscrizione per la cat. OS19 ma non sia in possesso del suddetto patentino ministeriale, dovrà necessariamente subappaltare tali lavorazioni ad un soggetto in possesso di **entrambi i requisiti**: iscrizione per la cat. OS19 e **patentino ministeriale per installatori di primo grado**, di cui alla L. 109/91 e al D.M. 314/92 – allegato 13.

IV) Procedura di gara: procedura aperta, ex art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. in esecuzione della Determinazione dirigenziale Area Edilizia e Impiantistica prot.n. 9/1996 in data 09.02.2009.

V) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, co. 2, lett.a). del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

VI) Anomalia dell'offerta: l'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità all'art. 86, co. 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

VII) Soggetti ammessi alla gara: E' consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui all'art.34 e segg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;
 - b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane;
 - c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
 - d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c);
 - e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
 - f) soggetti che abbiano stipulato il contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. n. 240/91;
 - f-bis) operatori economici, ai sensi dell'art.3, co.22 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- in possesso dei requisiti di cui ai predetti disposti normativi, che non incorrono nelle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi ordinari di concorrenti e i GEIE si applica altresì l'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e l'art. 3 co.2 del D.P.R. 34/2000.

VIII) Avvalimento: fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per settore di attività adeguato all'appalto è possibile avvalersi della qualificazione SOA posseduta da altro soggetto (impresa ausiliaria) ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e con le prescrizioni di cui al presente "disciplinare di gara". **Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.**

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla presente gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

IX) Modalità per ottenimento documenti di gara: gli elaborati di gara sono in visione presso Area Edilizia e Impiantistica – “Unità affidamento lavori”– Via Fermi n.6/8 Pisa (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30) -; è possibile acquistarne copia, su CD-ROM, presso la “Cartoleria Elsa” S.n.c. (Via Benedetto Croce 83/87, Pisa - tel.050/26062) al costo di € **10,50** (euro dieci/50) compresa I.V.A. previa prenotazione a mezzo fax (050/2206266) inviato alla predetta cartoleria 48 ore prima della data di ritiro.

X) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l’offerta, la documentazione per l’ammissione alla gara e le giustificazioni dei prezzi, **pena l’esclusione**, deve pervenire o essere consegnata **entro le ore 12,00 del giorno 31 marzo 2009** al seguente indirizzo: *Università di Pisa – Protocollo - Lungarno Pacinotti 43/44, 56100 Pisa.*

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all’esterno oltre l’indirizzo di questa Università sopraindicato e la denominazione dell’impresa mittente (in caso di Associazione Temporanea o consorzio di concorrenti indicare la denominazione di **tutti** i soggetti associati o consorziati e l’indicazione del **capogruppo**), la seguente dicitura:

“Esecuzione dei lavori di restauro con recupero funzionale del complesso ex Salesiani e Chiesa di S. Eufrasia, da destinarsi rispettivamente a sede del centro bibliotecario di Antichistica, e sede dei Dipartimenti di Scienze Archeologiche, di Scienze Storiche del Mondo Antico e di Filologia Classica, realizzazione di nuovo fabbricato da destinarsi a Biblioteca di lingue e letterature moderne LM1 – LM2, realizzazione di relative sistemazioni esterne, situati in Via dei Mille n. 15, Pisa. **Codice CIG: 02690001D2** Scadenza ore 12,00 del **31 marzo 2009**”

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste** a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente: **“A – Documentazione amministrativa”, “B – Offerta economica”, “C- Giustificazione dei prezzi”**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere, **pena l’esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

X)1. “A – Documentazione amministrativa”

La busta “A – Documentazione amministrativa” deve contenere i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, **in bollo**, sottoscritta, **pena l’esclusione**, dal titolare/legale rappresentante del concorrente;
nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta, **pena l’esclusione**, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti: alla domanda deve essere allegato in copia autentica il

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto istitutivo del GEIE, e la domanda potrà essere resa e sottoscritta dal solo legale rappresentante della capogruppo dell'A.T.I., del Consorzio o del GEIE; **in mancanza**, la domanda deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dai legali rappresentanti di tutte le imprese consorziate o associate.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

In caso di consorzio stabile: alla domanda deve essere allegato, in copia autentica l'atto costitutivo del consorzio.

La domanda dovrà essere **redatta in conformità** al modello "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica" allegato al presente disciplinare di gara (All. 1).

La domanda può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la **relativa procura in originale o in copia autentica notarile**, in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli **estremi** della procura notarile (**numero di Repertorio, data e luogo di registrazione**) e l'indicazione dei **poteri conferiti** con la medesima.

- 2)
 - a) Attestazione (in originale o copia conforme) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (in originale o copia conforme) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea di possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, co. 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
 - b) Certificazione di sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
Il possesso di tale requisito dovrà risultare dall'attestato SOA o dovrà essere prodotta copia conforme della certificazione. In caso di **ATI di tipo orizzontale**, il requisito in esame deve essere dimostrato da tutte le imprese. In caso di **ATI di tipo verticale** non è richiesta la certificazione di sistema di qualità qualora l'importo dei lavori che l'impresa intende assumere comporti una qualificazione per classifica inferiore alla III, fermo restando l'applicazione dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 3 co. 2 del D.P.R. 34/2000.
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore (in tal caso va trasmessa la **relativa procura in originale o in copia autentica notarile**, in

alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli **estremi** della procura notarile **-numero di Repertorio, data e luogo di registrazione-** e l'indicazione dei **poteri conferiti** con la medesima) assumendosene la piena responsabilità **dichiara:**

a) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (nel caso di imprese straniere: iscrizione ad elenchi equivalenti, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi aderenti all'Unione Europea; - indicare dati di iscrizione dell'albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza) completandola con i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le residenze dei: titolare, di tutti i soci -in caso di S.n.c., di tutti i soci accomandatari, di tutti gli amministratori muniti di poteri di legale rappresentanza e di tutti i direttori tecnici; nonché il settore di attività;

b) i nominativi dei soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (direttori tecnici, soci - in caso di S.n.c., soci accomandatari, amministratori muniti di potere di legale rappresentanza) e relativamente ai medesimi soggetti:

- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

ovvero

- specifica quali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ha adottato l'impresa;

ovvero

- specifica le ragioni della non attivazione, da parte dell'impresa, di atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara dovrà essere prodotta specifica dichiarazione attestante tale situazione.

c) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicandole specificamente.

La dichiarazione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovrà essere resa **personalmente** dai soggetti previsti dallo stesso art. 38, co. 1, lett.

b) (tutti i soci - in caso di S.n.c. -, tutti i soci accomandatari, tutti gli amministratori muniti di potere di legale rappresentanza, tutti i direttori tecnici);

d) l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in una delle situazioni di controllo, come controllante o come controllato, di cui all'art. 2359 c.c.; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

e) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i.):** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **piani di sicurezza**, negli **altri elaborati progettuali**;

g) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

h) di aver preso conoscenza delle condizioni locali della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

i) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera nonché delle attrezzature adeguate ai lavori da appaltare;

j) di essere a conoscenza delle finalità che l'Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dei lavori e di concordare espressamente che l'opera riveste il carattere di pubblica utilità, e ciò soprattutto riguardo al rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto e delle facoltà di procedere che l'Amministrazione si riserva in caso di ritardo per negligenza dell'Appaltatore;

k) di aver preso conoscenza delle posizioni e caratteristiche degli allacciamenti provvisori e definitivi degli impianti di fognatura, acqua, Enel e Telecom; dei vigenti regolamenti edilizi, igienico-sanitari, dei Vigili del Fuoco, dell'Ispel, di Polizia Urbana ecc., ai quali tutte le opere dovranno uniformarsi; e di aver effettuato tutti i calcoli ritenuti opportuni ed occorrenti per assumersi la completa responsabilità circa le capacità delle opere murarie e degli impianti, realizzati in conformità del progetto fornito dalla Committente, a raggiungere e garantire tutti i fini qualitativi e funzionali indicati nel progetto stesso e nel presente capitolato speciale;

l) di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e dei costi aggiuntivi derivanti dal D. Lgs. 81/2008 esplicitamente indicati nel progetto della sicurezza e nel quadro economico;

m) che l'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;

n) le lavorazioni, specificandole esattamente, che intende subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 118 del d.Lgs 163/2006;

o) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

4) (in caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti)

dichiarazioni rese dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 384/1993 attestante la costituzione della cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, di € 150.934,74 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno, cassiere di questo Ateneo, codice IBAN IT 27F0620014011000000365212;
- in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs n. 384/1993, con firma autenticata dal notaio, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese la fideiussione o polizza deve riportare quale contraente l'Associazione stessa.

E' consentita la riduzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D.Lgs 163/2006. A tal fine i requisiti di cui al suddetto articolo **devono risultare dall'Attestazione SOA ovvero deve essere prodotta copia conforme della Certificazione del Sistema di qualità ovvero della dichiarazione degli elementi significativi e correlati di tale sistema**, rilasciate da organismi accreditati.

6) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario (come specificato al suindicato punto 5) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

- 7) ricevuta del versamento di € **100,00** relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all’Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici. (L. 266/2005, co. 67, deliberazione Autorità dei LL.PP 24 gennaio 2008);

CODICE CIG: 02690001D2

- nel caso di pagamento sul conto corrente postale: il versamento della contribuzione dovuta va effettuato sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. – Via Ripetta 246, 00186 Roma (cod.fisc. 97163520584), nella causale del versamento indicare esclusivamente Codice fiscale del partecipante e il suindicato Codice **CIG: 02690001D2**;

la ricevuta del versamento deve essere inviata in originale ovvero in fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità in originale;

- nel caso di pagamento on line: collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale; a riprova dell’avvenuto pagamento deve essere inviata **copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione**.

In caso di A.T.I., Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE tale ricevuta dovrà essere presentata dall’impresa capogruppo.

- 8) **In caso di avvalimento ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.:** vanno prodotti i seguenti documenti:

- a) attestazione SOA dell’impresa ausiliaria (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa ausiliaria ed accompagnata da copia del documento di riconoscimento dello stesso);
- b) dichiarazione del legale rappresentante del concorrente, corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 con la quale si attesta l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione della categoria e classifica di qualificazione di cui intende avvalersi;
- c) dichiarazione del legale rappresentante dell’impresa ausiliaria corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante:
 - il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., indicandoli specificamente e tenendo conto di quanto previsto al suindicato punto 3), lett. c), co. 2.;
 - l’obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante di mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
 - di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all’art. 2359 c.c. con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- d) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla suindicata lettera d) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, co. 5, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La dichiarazione di cui al suindicato punto 3) redatta nelle forme di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal titolare/legale rappresentante in caso di concorrente singolo. In caso di **partecipazione in A.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE** le dichiarazioni devono essere compilate e sottoscritte, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'A.T.I., il Consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ad eccezione delle dichiarazioni **personali** di cui al suindicato punto 3), **lett. c), co. 2**, ed in tal caso va trasmessa la **relativa procura in originale o in copia autentica notarile**, in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli estremi della procura notarile (numero di Repertorio, data e luogo di registrazione) e l'indicazione dei poteri conferiti con la medesima.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. le dichiarazioni previste al punto suindicato 3) **lett. a), b), c), d), o) devono essere rese** anche dalla o dalle imprese future assegnatarie dei lavori, tenendo conto di quanto previsto al medesimo punto 3), **lett. c), co. 2**.

La dichiarazione di cui al punto 3) e le dichiarazioni di cui al punto 4) devono essere, corredate, da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori, e redatte in conformità al **modello "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica"** allegato al presente disciplinare di gara.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

X)2. 'B- Offerta economica:

1. l'offerta economica, **in bollo**, racchiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **recante l'intestazione del mittente** e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, co. 2. , lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'offerta economica deve essere sottoscritta, pena l'esclusione:

- **in caso di concorrente singolo** dal legale rappresentante;

-**in caso di Associazione Temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti:** dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il concorrente **pena l'esclusione;**

-**in caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti:** qualora sia stato presentato, in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto istitutivo del GEIE, dal solo legale rappresentante della capogruppo dell'A.T.I., del Consorzio o del GEIE; **in mancanza,** l'offerta deve essere sottoscritta **pena l'esclusione** dai rappresentanti di tutte le imprese consorziate o associate.

L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la **relativa procura in originale o in copia autentica notarile,** in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.,** da cui risultino gli **estremi** della procura notarile (**numero di Repertorio, data e luogo di registrazione**) e l'indicazione dei **poteri conferiti** con la medesima.

X)3. "C — Giustificazione prezzi"

Nella busta "C — Giustificazione prezzi" devono essere contenute, **a pena di esclusione,** le giustificazioni, di cui agli artt. 86, comma 5, e 87 del D.Lgs. 163/2006, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

Le giustificazioni devono essere formulate secondo le seguenti modalità e contenuto:

- analisi dei prezzi delle singole voci;
- elencazione ed illustrazione delle agevolazioni, delle modalità esecutive, delle situazioni favorevoli di approvvigionamento dei materiali e di qualsivoglia altra situazione che il concorrente ritiene utile per giustificare e/o motivare il prezzo offerto.

Le giustificazioni dei prezzi devono essere sottoscritte, **pena l'esclusione:**

- **in caso di concorrente singolo** dal legale rappresentante;

-**in caso di Associazione Temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti:** dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il concorrente;

-**in caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti:** qualora sia stato presentato, in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto istitutivo del GEIE, dal solo legale rappresentante della capogruppo dell'A.T.I., del Consorzio o del GEIE; **in mancanza,** le giustificazioni devono essere sottoscritte dai rappresentanti di tutte le imprese consorziate o associate.

Il concorrente non sarà ammesso alle successive fasi di gara nel caso in cui manchi alcuno dei documenti richiesti dal suindicato articolo X): X)1., X)2., X)3..

In caso di irregolarità o incompletezza dei documenti stessi l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere regolarizzazioni od integrazioni.

XI) Modalità di visita obbligatoria dei luoghi

La presentazione dell'offerta dovrà essere preceduta, a pena di esclusione, da una accurata visita dei luoghi oggetto dei lavori.

La visita dovrà essere effettuata dal titolare o dal legale rappresentante o persona da loro delegata (in caso di ATI la delega deve essere rilasciata dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che costituiranno il concorrente). Si precisa che una stessa persona non potrà effettuare la visita per più di un concorrente. La visita stessa sarà annotata su apposito registro tenuto dal personale incaricato dall'Amministrazione e controfirmato dal rappresentante dell'impresa.

Luogo della visita: Via dei Mille n. 15, Pisa.

I giorni previsti per la visita sono i seguenti:

24 febbraio 2009 alle ore 11,00

04 marzo 2009 alle ore 11,00

18 marzo 2009 alle ore 11,00

23 marzo 2009 (termine ultimo improrogabile) alle ore 11,00

Per prendere appuntamento il concorrente dovrà inoltrare richiesta tramite e-mail, in conformità al modello allegato al presente disciplinare (All. 2), ai seguenti indirizzi: m.raglianti@adm.unipi.it, b.billi@adm.unipi.it, s.sacuti@adm.unipi.it, almeno un giorno prima della data prescelta, indicando l'oggetto della gara, la denominazione dell'impresa, il nominativo/i del/i legale/i rappresentante/i, *in caso di delega* nominativo del delegato, la data prescelta per la visita.

XII) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il giorno **6 aprile 2009**, alle ore **09,30** presso gli uffici amministrativi di questa Università (Palazzo Vitelli - Lungarno Pacinotti 43/44), in seduta pubblica, procederà a:

- a) verificare se tutte le imprese concorrenti abbiano effettuato la prescritta visita dei luoghi, risultante dall'apposito registro conservato agli atti d'ufficio, ed eventualmente escludere quelle che non l'abbiano effettuata;
- b) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e all'apertura dei medesimi; per ciascun plico verificherà che al suo interno vi siano le buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate: **“A – Documentazione amministrativa”**, **“B- Offerta economica”**, **“C – Giustificazione dei prezzi”**, ed esaminerà la documentazione amministrativa contenuta nella busta **“A – Documentazione amministrativa”**;
- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al suindicato art X)1. punto 3) lett. d), sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- d) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- e) verificare se i concorrenti, oltre alla forma individuale, si presentino anche in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- f) escludere le imprese che hanno dichiarato di avvalersi della medesima impresa ausiliaria ovvero ad escludere sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti qualora ambedue partecipino alla gara.

La Commissione di gara procederà quindi all'apertura delle buste "B -Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 86, co. 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e della determinazione del 26 ottobre 1999 assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata nella G.U. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La Commissione di gara procederà alla individuazione delle offerte che superano la detta soglia, procederà quindi all'apertura della busta "**C – Giustificazione dei prezzi**" del concorrente risultato primo in graduatoria per verificarne la correttezza formale, ed infine procederà alla comunicazione del nominativo al responsabile del procedimento.

Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, esaminerà le giustificazioni presentate dal concorrente e valuterà la congruità dell'offerta.

Qualora le giustificazioni contenute nella busta "C- Giustificazione dei prezzi" non siano ritenute sufficienti a dimostrare la congruità della stessa, il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire i necessari chiarimenti e giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta nei termini e con le modalità di cui all'art. 88 del D. Lgs. 163/2006. Successivamente il responsabile del procedimento, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, acquisiti gli eventuali chiarimenti e le giustificazioni presentate, anche in contraddittorio con il concorrente, comunicherà le proprie decisioni alla Commissione di gara.

La Commissione, in seduta pubblica:

- nel caso sia stata accertata la congruità dell'offerta, procederà ad approvare la graduatoria delle offerte e ad aggiudicare l'appalto;

- nel caso sia stata accertata la **non congruità** dell'offerta e la successiva migliore offerta **non sia risultata anormalmente bassa**, pronuncerà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua e procederà ad approvare la graduatoria delle offerte e ad aggiudicare l'appalto.

- nel caso sia stata accertata la **non congruità** dell'offerta e la successiva migliore offerta **sia risultata superiore alla soglia di anomalia**, procederà all'apertura della busta "**C – Giustificazione dei prezzi**" del concorrente che segue in graduatoria, la cui offerta supera la soglia di anomalia, per verificarne la correttezza formale, ed infine procederà alla comunicazione del nominativo al responsabile del procedimento che valuterà la congruità dell'offerta come sopra indicato.

Tale procedura sarà seguita progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, quindi, la Commissione dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli

elementi forniti, sia risultata, nel suo complesso, inaffidabile, procederà ad approvare la graduatoria delle offerte e dichiarerà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nei casi di offerte in numero inferiore a 5, si applicherà il comma 4, dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Resta comunque salva la disciplina di cui agli art. 86, co. 3 e 81, co. 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, co. 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario.

XIII) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ad aggiudicazione avvenuta questa Università inviterà, tra l'altro, l'impresa a:

- 1) costituire la cauzione definitiva nella misura e nei modi indicati all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 2) presentare polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99, secondo quanto indicato all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.
- 3) depositare le spese di gara, di contratto, registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore.

Ove nel termine di giorni 20 (venti) dalla data indicata nel suddetto invito l'impresa non produca quanto richiesto o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questa Università avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Infine a conferma delle altre dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, l'Università richiederà alle Amministrazioni competenti i documenti comprovanti la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

XIV) ALTRE INFORMAZIONI

- a) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- b) La Stazione appaltante si riserva di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.

- c) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.
- d) Tutte le spese di contratto, gara, bollo, tassa di registro, ecc. sono a carico del soggetto aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.
- e) Nessun concorrente avrà diritto a compensi, premi ed indennità di sorta per la presentazione delle offerte e questo tanto nel caso in cui la gara abbia risultato positivo che in quello in cui venga annullata.
- f) L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente:
mattina da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.
- g) Qualificazione delle imprese: si applica quanto previsto all'art. 3 co. 2 del DPR 34/2000.
- h) Per le imprese concorrenti aventi sede in Stati diversi dall'Italia vale l'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- i) Relativamente alle lavorazioni di cui alle categorie OS28, OS30 **sono ammesse alla gara** anche le imprese qualificate nella Categoria OG11.
- j) Gli importi dichiarati dovranno essere espressi in euro.
- k) Termine di validità dell'offerta: 180 gg. Dalla data dell'esperimento della gara.
- l) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- m) Qualora la procedura non ottenga, per qualunque ragione, tutte le superiori approvazioni, l'aggiudicazione sarà da intendersi priva d'effetto, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere dalla Stazione Appaltante alcunché a titolo d'indennizzo, risarcimento, rimborso spese o a qualsiasi altro titolo.
- n) Subappalto: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.; i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 118, co. 3., del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- o) Termini di esecuzione dei lavori: 994 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- p) Contabilità dei lavori: sarà effettuata in conformità all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

- q)** Pagamenti: in acconto e a saldo nei termini previsti agli artt. 36 e 37 del Capitolato speciale d'appalto.
- r)** Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla giurisdizione ordinaria.
- s)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana – Via Ricasoli 40 – 50122 Firenze.
- t)** Chiarimenti di carattere giuridico amministrativo potranno essere richiesti alla dott.ssa Cristina Biasci tel.050/2212278; chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti a: arch. Barbara Billi - tel. 050/2212264 – cell. 348 2577417, arch. Sandro Saccuti - tel.050/2212153, cell. 3482577416, geom. Marco Raglianti - tel.050/2212263; via Fermi 8, Pisa.
- u)** Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento dell'affidamento saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.