

## **Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

prot . n. 37713 del 18/11/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia  
e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/ma

### AVVISO DI POST-INFORMAZIONE ART.173, COMMA 2, DEL D.P.R. N. 207/2010. LAVORI IN ECONOMIA (Art 125/8 Dlgs 163/06 e s.m.i) per :

Lavori di: di ristrutturazione e intervento di razionalizzazione energetica dell'impianto presso gli stabulari dell'edificio codice D38 (ex centro Retrovirus), del Dipartimento di Biologia in Via del Brennero a Pisa- CUP I54 H14 000 260 005 - CIG 592 623 0FB0

Importo lavori a base di gara € 140.147,27, comprensivo degli della sicurezza per € 4.682,51 e del costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) per € 27.775,37, entrambi non soggetti a ribasso

1. **criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006. (applicazione meccanismo di esclusione automatica - art 122 c.9 Dlgs 163/06 e s.m.i)

2. **elenco operatori invitati: n. 14**

1. **Al.FED. Tecnoimpianti di Andreoni Federico** Via Gherardesca n. 4/A 56121 Pisa
2. **Angelo Impianti S.U.R.L.** Via dei Bichi 283 Fraz. San Marco 55100 Lucca
3. **Boni & Scarpellini Snc** Ghezzano - Via Pietro Metastasio 21/23 56017 San Giuliano Terme (PI)
4. **Campera Impianti s.r.l.** Via Aurelia, 102 Fraz. Madonna dell'Acqua 56017 S. Giuliano Terme 56017 Pisa
5. **Climair s.a.s di Pisano Nicola & C.** Via Gozzano Guido n. 6 57121 Livorno
6. **M.C.R Tecnica di Salucci Roberto & C. snc** , Via Rosa Luxemburg 9/I 50051 Castelfiorentino (FI)
7. **Martinelli Impianti Tecnologici Snc di Martinelli Sandro e Martinelli Simone** Asciano - Via Del Falcione 2 56017 San Giuliano Terme (PI)
8. **Nanni Giuseppino** Via Calcesana 484 56017 Mezzana San Giuliano Terme (PI)
9. **Pirrone & Feron s.r.l.** Via Luciano Lama n. 16 56025 Pontedera (PI)
10. **Possenti Impianti s.r.l.** Via Gioacchino Volpe n. 13/15 fraz. Ospedaletto 56121 Pisa
11. **Salvini Impianti s.r.l.** Via Lenin n. 132 fraz S. Martino a Ulmiano San Giuliano Terme 56017 (PI)
12. **SC impianti srl** Via Carmignani 6 56127 Pisa (PI);
13. **Serafini e Tocchini s.r.l.** Via di Tempagnano n. 180/C 55100 Lucca
14. **Venturi Impianti Via** Pontremoli 1 54033 Avenza Carrara (MS)

3. **concorrenti offerenti: 12;**

4. **concorrenti ammessi: 12;**

5. **Operatori esclusi: 0**

6. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot. n.37062 del 13/11/2014;

7. **Operatore aggiudicatario:** Venturi Impianti S.r.l., con sede legale in Avenza-Carrara (MS), Via Pontremoli 1 (C.F/P.IVA 00259870459 ), ribasso del 23,770

**8.importo netto contrattuale di aggiudicazione:** € 114.549,50, di cui € 4.682,51 per oneri della sicurezza ed € 27.775,37 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Prospetto ribassi

Operatore concorrente	Ribasso
AL.FED DI ANDREONI FEDERICO	22,750%
ANGELO IMPIANTI SURL	21,569%
BONI & SCARPELLINI SNC	25,833%
M.C.R. TECNICA DI SALUCCI ROBERTO & C. SNC	10,224%
MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SNC	14,500%
NANNI GIUSEPPINO	19,900%
PIRRONE E FERON SRL	20,480%
POSSENTI IMPIANTI SRL	28,888%
SALVINI IMPIANTI SRL	30,836%
SC IMPIANTI SRL	23,700%
SERAFINI E TOCCHINI SRL	30,690%
VENTURI IMPIANTI srl	23,770%
Numero di Offerte	12
Offerte da considerare per il calcolo delle medie	8
Totale dei ribassi esclusi gli estremi	186,890%
Media dei ribassi esclusi gli estremi	23,361%
Totale scarti validi esclusi gli estremi	8,747%
Media degli scarti validi esclusi gli estremi	2,187%
Soglia di anomalia	25,548%
Ribasso Vincente	23,770%

**9. tempo di esecuzione:** 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**10.procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente  
Dott. Stefano Suin