

Publicato su Gazzetta ufficiale Repubblica Italiana 5ª

Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 146 del 20-12-2017

Publicato su profilo del committente in data 21/12/2017

UNIVERSITA' DI PISA

BANDO DI GARA DI APPALTO – LAVORI

Direttiva 2004/24/UE

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) Denominazione e indirizzi

Università di Pisa, Direzione Gare Contratti e Logistica, Lungarno Pacinotti 43/44 56100 Pisa ITALIA. Telefono: + 39 0502212913. Persone di contatto: Dott. Gabriele Tabacco Tel. 2212154 Dott.ssa Cristina Bucchi Tel 0502212913 e-mail: gare@unipi.it Fax: + 39 0502212392.

Indirizzi internet

Indirizzo principale: www.unipi.it; Indirizzo profilo del committente: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori>.

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto su: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte vanno inviate telematicamente all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto

pubblico.

I.5) Principali settori di attività: Istruzione.

Sezione II: OGGETTO

II. 1) Entità dell' appalto

II.1.1) Denominazione: *“restauro conservativo e adeguamento funzionale di “Casa Pacinotti”, in Via S. Maria n. 24 – Pisa”* CIG 7295709187 CUP I53 B11 000 220 005

II.1.2) Codice CPV 45454100-5 (lavori di restauro)

II.1.3) Tipo di appalto Lavori.

II.1.4) Breve descrizione: interventi esterni volti alla riqualificazione delle facciate ed interventi interni di modifica dell'assetto planimetrico (consolidamento strutturale, impianti, isolamenti , miglioramento vie di esodo, rifacimento coperture)

II.1.5) Valore totale stimato

Valore IVA esclusa: € 2.232.678,73

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.2.3) Luogo di esecuzione

Luogo principale di esecuzione: Pisa (PI).

II.2.4) Descrizione dell' appalto

- a) importo complessivo dei lavori (compresi costi sicurezza): € 2.232.678,73 IVA ESCLUSA;
- b) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 122.564,66;
- c) importo complessivo dei lavori al netto dei costi della sicurezza € 2.110.114,07 IVA ESCLUSA;

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento: CAT prevalente OG2 € 1.805.422,53; altre categorie OS3 € 55.011,49 – OS4 € 46.500,00 – OS19 € 38.498,52 – OS28 € 132.308,52 – OS30 € 144.831,28 – OG 12 € 10.106,39.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

II.2.7) Durata del contratto d' appalto

Durata in giorni: 900 (novecento) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il contratto d' appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico: no.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell' Unione europea

L' appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell' Unione europea: no.

II.2.14) Informazioni complementari

i soggetti partecipanti devono rispettare le condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soccorso istruttorio e il contributo ANAC sono regolamentati dal disciplinare di gara.

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. Per le imprese non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all' Allegato XVI al D.Lgs. n. 50/2016.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e, per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. n. 207/2010 verrà accertato ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

a) **relativamente alla categoria prevalente OG2**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. IV o superiore, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, nonché possesso di certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001

b) **Relativamente alla categoria OS3**: il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS3 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario

potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS3 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 3 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

c) **Relativamente alla categoria OS 4:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS4 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS4 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 4 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

d) **Relativamente alla categoria OS 19** Il concorrente qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 19 cl. I o superiore, o dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 19 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in

entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS19 cl. I. o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

e) **Relativamente alla categoria OS30:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

f) **Relativamente alla categoria OS28:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS28 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS28 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 28 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R.

n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente.

III.2) Condizioni relative al contratto d' appalto:

III.2.2) Condizioni relative al contratto d' appalto: garanzia provvisoria, garanzia definitiva e polizza assicurativa (art. 103 comma 7 Dlgs n. 50/2016 come previsto nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto - polizza a garanzia rata di saldo art 103, comma 6 Dlgs n. 50/2016) – finanziamento: capitoli del bilancio dell'Università di Pisa. I corrispettivi saranno pagati con le modalità di cui agli artt 27 e 28 del capitolato speciale di appalto.

Sezione IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura Procedura aperta.

IV.1.8) Informazioni relative all' accordo sugli appalti pubblici (AAP) appalto disciplinato dall' accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione data 14/03/2018– ora locale 12:00.

IV.2.4.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata 180 giorni (dal termine ultimo di ricezione delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 20/03/2018 ora 9:30. Luogo: Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43/44, Pisa,

Italia. Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura: l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

Sezione VI) ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di appalto rinnovabile : no.

VI.3) Informazioni complementari

1) Si precisa che il termine perentorio di presentazione delle offerte è fissato alle ore 12 e 0 secondi del giorno 14/03/2018 di cui al punto IV.2.2) del presente bando.

2) La procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.toscana.it>. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

3) La gara è indetta con determinazione a contrattare protocollo n. 64302 in data 11 dicembre 2017. L'appalto è disciplinato dal Bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. All'indirizzo Internet: <https://start.toscana.it> sono disponibili tutti i documenti di gara compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara.

4) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate con le modalità ed entro il termine indicati nel disciplinare di gara.

- 5) Le cause di esclusione dalla gara sono indicate nel disciplinare di gara.
- 6) I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipula del contratto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 7) Sono autorizzate varianti nel periodo di efficacia del contratto, in fase di esecuzione, come da capitolato speciale di appalto.
- 8) Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell'appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione ivi prevista, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o completamento della prestazione.
- 9) L'offerta deve essere corredata dalla garanzia prevista dall' art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva nella misura e con le modalità indicate nell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2006.
- 10) Non è prevista la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2006.
- 11) Le spese di pubblicazione obbligatoria del bando e esito, secondo le modalità di cui all'art. 73 D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M 2/12/2016 sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'importo per tali pubblicazioni ammonta

indicativamente ad € 10.000,00 oltre IVA.

12) Il progetto esecutivo è stato validato in data 21/03/2017.

13) Programmazione contrattuale: Delibere Consiglio di Amministrazione n. 368/2016 e successiva 194/2017.

14) Responsabile unico del procedimento: Ing. Maria Luisa Cialdella 0502212927 e mail maria.cialdella@unipi.it.

15) Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali ed i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40
50122 Firenze ITALIA.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5) Data del presente avviso: 12 dicembre 2017

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Dott. Stefano Suin