Direzione Edilizia/

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti Direzione edilizia prot n. 40653 del 15/11/2013
Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci
Unità supporto amministrativo e gestione contratti non ad evidenza pubblica
Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Appalto dei Lavori di "Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato B08 "Ex Cantinone" facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro Ambientali, sito in Pisa, con accesso da Via del Borghetto, n. 80", CUP I56 E13 000 130 005, CIG 538318157D

Importo lavori a base di gara: Euro 196.012,00, di cui Euro 60.201,23 per costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) ed Euro 24.483,05 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** UNIVERSITA' DI PISA - DIREZIONE EDILIZIA;
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata ai sensi degli artt. 198 e 204 c.1 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (lavori concernenti beni immobili sottoposti a tutela di cui al D.Lgs 42/2004);
3. **Oggetto dell'affidamento:** categoria prevalente OG2 cl I - categorie scorporabili OS7 cl .I, OS6 cl .I;
4. **Elenco operatori invitati:**
 1. Antonelli di Lulli Marco e C. Snc via Querciole 22, Fauglia (PI);
 2. Bonaccorsi Costruzioni Srl via del Giardino 1, Pisa (PI) ;
 3. Cecchetti Ermanno Costruzioni Srl Via Lenin 226 Fraz. San Martino Ulmiano San Giuliano Terme (PI);
 4. Colombani Costruzioni Srl via A.E. Breccia 8 Ospedaletto Pisa (PI);
 5. Costruire Srl Via San Giuseppe 76 55015 Montecarlo (LU);
 6. Egado Ristrutturazioni Snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo, Via Italo Simon 14 Pisa (PI);
 7. Faesulae Srl via Del Madonnone 25 Firenze (FI);
 8. Frangerini Impresa Srl Via Delle Corallaie Livorno (LI);
 9. GBA Costruzioni Srl via del Ghironcello 3 Lucca (LU);
 10. Giunta Sauro Srl via Della Gronda 25 Lido di Camaiore LU;
 11. I.C.E.P. Impresa Costruzioni Elio Pochini Srl via Pietro Cuppari 13 56124 Pisa (PI);
 12. Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto Snc via F. Andò 5/D 56128 Marina di Pisa Pisa (PI);
 13. Impresa Lavori Dott. Geom. Barale Srl Stradario 00105 Via Guglielmo Romiti 4 Pisa (PI);
 14. Impresa Napoleone Chini Srl, via Mino Rosi 44 Pisa (PI);
 15. Met srl via Di Lavoria 61, Crespina (PI);
 16. Restauro Valeri srl, via del Commercio Località Bocchette, 10 Capezzano Pianore (LU);
5. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara ex artt 81 e 82, c.2 lett a)e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
6. **operatori invitati:** 16 - **offerte ricevute:**11 - **offerte ammesse:**10 - **offerte escluse:**1;

7. **Data di aggiudicazione definitiva:** disposizione dirigenziale prot n. 40646 del 15/11/2013
8. **Aggiudicatario:** Met srl, con sede legale in Via Di Lavoria n. 61 a Crespina (PI);
9. **Importo di aggiudicazione:** Euro 168.951,57, di cui Euro 60.201,23 per costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) ed Euro 24.483,05 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
10. **Tempo di esecuzione:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
11. **Ribasso/valore offerta vincente:** 24,307% soglia di anomalia 24,470%;

PROSPETTO RIBASSI

Offerta	Ribasso
1. Cecchetti Ermanno Costruzioni Srl	19,978%
2. Colombani Costruzioni Srl	23,565%
3. Costruire Srl	23,541%
4. Egado Ristrutturazioni Snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo	24,528%
5. Faesulae Srl	23,375%
6. Frangerini Impresa Srl	42,850%
7. GBA Costruzioni Srl	22,512%
8. Giunta Sauro Srl	22,311%
9. Impresa Napoleone Chini Srl	24,576%
10. Met Srl	24,307%

12. **Procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin

Direzione Edilizia

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

**Unità supporto amministrativo delle attività dell'Edilizia
e gestione contratti non ad evidenza pubblica**

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

tel 0502212913 fax 0502210618

Al Comune di Pisa
Albo Pretorio

tramite PEC a

comune.pisa@postacert.toscana.it

Si chiede la pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico di Codesto Comune del documento prot. n. 26835 del 24/07/2013 allegato alla presente in formato pdf e relativo ad Avviso di appalto aggiudicato per i lavori di **"Ristrutturazione e adeguamento funzionale e impiantistico di locali posti al piano terra dell'immobile denominato "Ex Clinica Otorino", da destinare a sale studio"** CUP I57 E13 000 050 005, CIG 519529905D, a partire dal _____ per numero 30 giorni.

Ringrazio per la collaborazione.

Il Responsabile dell'Unità
Dott.ssa Cristina Bucchi