

## **Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia

prot n. 24727 del 30/07/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

### **Il Dirigente**

**VISTO:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i.;

**VISTO:** il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la Legge 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26 gennaio 1995 n. 133 e sue s.m.i.;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10494 del 01/04/2014, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 127 del 19/03/2014, di modifica al modello generale di organizzazione di Ateneo, per effetto della quale, a decorrere dal 1 aprile 2014, la Direzione Edilizia cambia denominazione in Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10503 del 01/04/2014 con la quale il sottoscritto è stato incaricato della dirigenza della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, fino al 31/12/2014;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare gli artt. 50 e 64;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare l'art. 125, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**Visti:** il programma triennale lavori 2014-16 e l'elenco annuale dei lavori 2014, nonché il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale esercizio 2014 e il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2014-2016, approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università rispettivamente con deliberazioni n. 54 e n. 48 del 19/12/2013, e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 1495 del 16/01/2014 di assegnazione ai responsabili delle strutture con autonomia amministrativa e gestionale e ai dirigenti delle direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2014;

**Visti:** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 125 e 59 c. 4, e il D.P.R n. 5/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Dlgs 163/06 e s.m.i.,";

**Vista:** la D.D. prot n. 6374 del 27/02/2014 con la quale il Geom. Filippo Scalsini, il Geom. Marco Raglianti e il Perito Ind.le Roberto Innessi e il Dott. Giulio Giuseppe Giovanni Angeli, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione sono nominati responsabili unici del procedimento per ogni intervento di manutenzione straordinaria e ordinaria, anche con riferimento ai contratti pubblici di servizi e forniture connessi e/o ricompresi nei quadri economici degli interventi di manutenzione, da realizzarsi rispettivamente sugli immobili universitari di loro competenza indicati nell'allegato 1 della predetta disposizione, comprensivi degli edifici assegnati alle aree 1,2,3,e 4 di cui all'allegato A al presente atto;

**Attesa:** la necessità di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nelle

aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato A al presente atto, della durata di 730 giorni, o comunque per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, con riferimento ai quali la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto le relative perizie per i seguenti importi complessivi (IVA compresa):

- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1** - CUP I53 G14 000 170 005 importo lavori Euro 194.508,10, di cui Euro 919,34 per oneri della sicurezza, e Euro 82.054,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 42.791,78, per un totale complessivo di Euro 237.299,88;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2** - CUP I53 G14 000 180 005 importo lavori Euro 149.887,06, di cui Euro 541,18 per oneri della sicurezza, e Euro 50.435,45 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 32.975,15, per un totale complessivo di Euro 182.862,21;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3** - CUP I53 G14 000 190 005 importo lavori Euro 198.500,00, di cui Euro 745,66 per oneri della sicurezza, e Euro 89.157,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.670,00, per un totale complessivo di Euro 242.170,00;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4** - CUP I58 C14 000 040 005 importo lavori Euro 195.000,00, di cui Euro 1.185,08 per oneri della sicurezza, e Euro 86.685,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 42.900,00, per un totale complessivo di Euro 237.900,00;

**Vista:** la nota tecnica, a firma dei competenti responsabili unici del procedimento datata 10/07/2014, agli atti di questa amministrazione, di individuazione, per ogni area in cui sono suddivise gli edifici e impianti di Ateneo, degli importi lavori con indicazione degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, per i predetti contratti di manutenzione ordinaria da stipulare ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità, a misura, per una durata 730 giorni, o comunque per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;

**Atteso:** come indicato nella predetta nota tecnica, agli atti, che i predetti contratti verranno affidati, col criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come indicati dai responsabili unici del procedimento nell'allegato "B" al presente atto;

**Attesa:** la richiesta al sistema SIMOG dei codici identificativi delle gare, in particolare:

- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1** - CUP I53 G14 000 170 005 importo lavori Euro 194.508,10, di cui Euro 919,34 per oneri della sicurezza, e Euro 82.054,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 5874393674;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2** - CUP I53 G14 000 180 005 importo lavori Euro 149.887,06, di cui Euro 541,18 per oneri della sicurezza, e Euro 50.435,45 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 5874694ED6;

- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3 - CUP I53 G14 000 190 005 importo lavori Euro 198.500,00, di cui Euro 745,66 per oneri della sicurezza, e Euro 89.157,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 5874794160;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4 - CUP I58 C14 000 040 005 importo lavori Euro 195.000,00, di cui Euro 1.185,08 per oneri della sicurezza, e Euro 86.685,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG 58748607D5;

**Attesa:** la necessità di provvedere al pagamento del contributo obbligatorio per complessivi Euro 705,00 ( Euro 225,00 per numero 3 gare ed Euro 30,00 per numero 1 gara) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014;

**Vista:** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'università di Pisa n. 276 del 23/07/2014 con la quale è stata disposta:

- l'approvazione del programma di affidamenti di Manutenzione ordinaria e correttiva per le varie tipologie di opere e impianti riguardanti le varie aree in cui è suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ateneo mediante contratti pluriennali di durata biennale e triennale;
- l'approvazione del finanziamento del programma sulla voce CA.04.02.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" del Bilancio di previsione annuale per il 2014 sul Budget economico assegnato alla Direzione Edilizia e Telecomunicazione, da integrarsi, se necessario, per far fronte agli eventuali scostamenti di costi rispetto all'importo assegnato e, per la somma residua, sul bilancio dei futuri esercizi finanziari;
- l'approvazione della variazione del Programma triennale dei lavori 2014-2016 e l'inserimento dei singoli interventi nell'elenco annuale dei lavori 2014 dell'Ateneo.

**Accertato:** che il costo di Euro 237.299,88 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1 CIG 5874393674, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area1\_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 1 2014, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n.276 del 23/07/2014;

**Accertato:** che il costo di Euro 182.862,21 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2 CIG 5874694ED6, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area2\_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 2, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n.276 del 23/07/2014;

**Accertato:** che il costo di Euro 242.170,00 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3 CIG 5874794160, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area3\_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 3, Voce COAN CA

04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n. 276 del 23/07/2014;

**Accertato:** che il costo di Euro 237.900,00 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4 CIG 58748607D5, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area4\_MO14--Manut.ordinaria edifici Area 4, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n. 276 del 23/07/2014;

#### DISPONE

1) Sono approvate le perizie per gli interventi di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato A al presente atto, come specificato nella nota tecnica del 10/07/2014, agli atti di questa amministrazione e per i seguenti importi :

- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1 - CUP I53 G14 000 170 005** importo lavori Euro 194.508,10, di cui Euro 919,34 per oneri della sicurezza, e Euro 82.054,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 42.791,78, per un totale complessivo di Euro 237.299,88, CIG 5874393674;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2 - CUP I53 G14 000 180 005** importo lavori Euro 149.887,06, di cui Euro 541,18 per oneri della sicurezza, e Euro 50.435,45 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 32.975,15, per un totale complessivo di Euro 182.862,21, CIG 5874694ED6;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3 - CUP I53 G14 000 190 005** importo lavori Euro 198.500,00, di cui Euro 745,66 per oneri della sicurezza, e Euro 89.157,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.670,00, per un totale complessivo di Euro 242.170,00, CIG 5874794160;
- **manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4 - CUP I58 C14 000 040 005** importo lavori Euro 195.000,00, di cui Euro 1.185,08 per oneri della sicurezza, e Euro 86.685,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 42.900,00, per un totale complessivo di Euro 237.900,00, CIG 58748607D5;

2) Sono autorizzati, ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 163/06 e s.m.i codice dei contratti pubblici, e art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, gli affidamenti in economia dei lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa di cui al precedente punto 1) e di cui alla nota tecnica del 10/07/2014, per ogni area di strutture indicate nell'allegato A al presente atto e per gli importi indicati, con contratti della durata di 730 giorni, o comunque per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

3) E' autorizzato il pagamento di Euro 705,00 quale contributo obbligatorio per complessivi a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014;

4) I predetti affidamenti avverranno con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'allegato "B" al presente atto;

5) Il costo di Euro 237.299,88 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1, CIG 5874393674, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) grava sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area1\_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 1 2014, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n.276 del 23/07/2014;

6) Il costo di Euro 182.862,21 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2 CIG 5874694ED6, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) grava sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area2\_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 2, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n.276 del 23/07/2014;

7) Il costo di Euro 242.170,00 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3 CIG 5874794160, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area3\_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 3, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n. 276 del 23/07/2014;

8) Il costo di Euro 237.900,00 per i lavori di manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4 CIG 58748607D5, oltre Euro 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_Area4\_MO14---Manut.ordinaria edifici Area 4, Voce COAN CA 04.02.04.03.02 come previsto nella deliberazione del consiglio di amministrazione n. 276 del 23/07/2014;

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)

## B

### ELENCO OPERATORI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI (OS4)

1. Baglini Ascensori Group Srl Via del Beccaccino 7 Frazione Migliarino Pisano 56019 Vecchiano (PI)
2. Bertazzoni Ascensori Srl Via Frassina 65 54033 Carrara (MS)
3. Bertolotti soc. per.az. - Impianti per l'Industria Siderurgica e Mineraria Loc. S. Antonio snc 50064 Incisa Val d'Arno FI
4. Casicci & Angori Srl Frazione Ceciliano La Chianicella 15/16 52100 Arezzo
5. Cassioli Srl Località Guardavalle 63 53049 Torrita di Siena (SI)
6. Elevatori Normac Srl Via Rosata 10/a 16125 Genova (GE)
7. Etruria Servizi Ascensori Srl Via Sant'Angela Merici 30 Frazione S. Lorenzoa Pagnatico 56021 Cascina (PI)
8. Kone Spa Via Figino 41 20016 Pero (MI)
9. Patrizio Manetti Ascensori Srl Via Querceto 29 59100 Prato
10. Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli Snc 55060 Capannori (LU)
11. Otis Servizi Srl Via Roma 108 20060 Cassina De' Pecchi (MI)
12. Schindler Spa Via Cernuschi Enrico 1 20129 Milano
13. Ceam Tirrenica Servizi Srl Via della Canapiglia Migliarino Pisano 56019 Vecchiano (PI)
14. Elevat Ascensori srl Via dei Cordai 37/39 57121 Livorno
15. Pierazzoli Fratelli Srl Via Luigi Gordigiani 26/B 50127 Firenze
16. Siara Snc di Pulcinelli & Valeri Gello 56017 San Giuliano Terme (PI)