

**Direzione Edilizia e Telecomunicazione**  
**Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia**  
Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci  
**Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia**  
**e gestione contratti non ad evidenza pubblica**  
Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

### **Il Dirigente**

**VISTI:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la L. 241/90 e sue s.m.i., in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa D.R. 28851 del 15/09/2014;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot.n. 43654 del 30/12/2014, con la quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione fino al 30/06/2015;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare il Capo VI attività negoziale;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 198 e 204 c.1, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**VISTA:** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 19/10/2011, con la quale è stata disposta:

- l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di consolidamento strutturale e restauro del muro di cinta dell'Orto Botanico dell'Università di Pisa - Dipartimento di Biologia, Via Luca Ghini n. 13, Pisa (importo complessivo di quadro economico, pari a € 715.000,00,) - CUP I54C11000040005;
- l'approvazione del finanziamento dell'opera con prestito chirografario con la Cassa depositi e prestiti;

**VISTE:** la disposizione del direttore Generale prot. n. 13973 del 16/10/09 e la successiva disposizione dirigenziale prot n. 19246 del 21/05/2015, relative alla nomina del Per. Ind. Roberto Innessi quale responsabile unico del procedimento per il predetto intervento;

**ATTESO:** che trattasi di appalto di lavori concernenti beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e che, per il predetto progetto, la competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico ha espresso parere favorevole prot n.688 del 20/01/2012 acquisito al protocollo di Ateneo n.1646 in data 27/01/2012 ;

**CONSIDERATO:** che, la Direzione Edilizia e telecomunicazione ha redatto il progetto esecutivo del predetto intervento per un importo complessivo di quadro economico, allegato "1" al presente atto, di € 715.000,00, di cui € 499.500,48 quale importo lavori a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 52.674,67 e del costo della manodopera (al netto di utili e spese generali) per € 149.361,21, entrambi non soggetti a ribasso, il quale è stato validato dal Responsabile unico del procedimento in data 18/06/2015 e non comporta, rispetto al progetto definitivo già approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo, sostanziali variazioni tecniche, rimanendo invariato il relativo quadro economico di complessivi € 715.000,00, come da nota tecnica del responsabile unico del procedimento del 23/06/2015, agli atti;

**RITENUTO:** di procedere all'individuazione dell'impresa cui affidare l'esecuzione dei predetti lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt 81 e 82, comma 2 lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come da nota tecnica del responsabile unico del procedimento del 23/06/2015, agli atti, nella quale emergono altresì le motivazioni di convenienza tecnica e la proposta di procedere, ricorrendone i presupposti, all'affidamento del predetto appalto attraverso procedura negoziata di cui all'art 204 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i;

**CONSIDERATO:** che trattandosi essenzialmente di un intervento di consolidamento e restauro del muro di cinta dell'Orto Botanico dell'Università di Pisa, riferito ad un complesso unitario e, tenuto conto dell'importo non particolarmente elevato dell'intervento, non si ritiene conveniente economicamente la suddivisione in lotti dell'intervento, come indicato dal responsabile unico del procedimento nella suindicata nota tecnica del 23/06/2015;

**VISTO:** l'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta (n. 19 ), allegato "2" al presente atto, come individuati da responsabile unico del procedimento a seguito di accurata indagine di mercato;

**ATTESO:** il rilascio, tramite sistema SIMOG, del codice identificativo della gara CIG 6306488687 e la necessità di provvedere al versamento del contributo di € 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09/12/14);

**VISTE:** la Deliberazione n. 419 del 19/12/2014 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015 e del Bilancio unico di Ateneo pluriennale per il triennio 2015-2017 e la Deliberazione n. 422 del 19/12/2014 di approvazione del Programma triennale 2015/2017 ed elenco annuale dei lavori 2015, comprensivi del predetto intervento;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 2980 del 21/01/2015 di assegnazione ai dirigenti delle Direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015;

**ACCERTATO:** che il costo di € 499.500,48, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 10%), € 49.950,05, per un totale di € 549.450,53, e di € 225,00, per contributo ANAC, è finanziato mediante prestito chirografario stipulato dall'Università con la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi della convenzione del 27/11/2008, e grava per la quota parte di € 250.000,00 sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, per la quota parte rimanente, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_12\_MSCDP3\_OrtoBotanico, CA 01.01.02.05.02.09;

#### DISPONE

1. E' approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico di complessivi € 715.000,00, allegato "1" al presente atto, dei lavori di consolidamento strutturale e restauro del muro di cinta dell'Orto Botanico dell'Università di Pisa - Dipartimento di Biologia, Via Luca Ghini n. 13, Pisa, di cui € 499.500,48 quale importo lavori a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 52.674,67 e del costo della manodopera (al netto di utili e spese generali) per € 149.361,21, entrambi non soggetti a ribasso, CUP I54C11000040005.

2. E' autorizzato l'affidamento dell'appalto dei predetti lavori di consolidamento strutturale e restauro del muro di cinta dell'Orto Botanico dell'Università di Pisa - Dipartimento di Biologia, Via Luca Ghini n. 13, Pisa, CIG 6306488687, importo lavori a base di gara € 499.500,48 di cui € 52.674,67 per oneri per la sicurezza e di cui € 149.361,21 per costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81 e 82 comma 2, lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'elenco allegato "2" al presente atto.
3. E' autorizzato il pagamento di € 225,00 quale contributo in favore di A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09 dicembre 2014).
4. il costo di € 499.500,48, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 10%), € 49.950,05, per un totale di € 549.450,53, e di € 225,00, per contributo ANAC, , è finanziato mediante prestito chirografario stipulato dall'Università con la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi della convenzione del 27/11/2008, e grava per la quota parte di € 250.000,00 sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, per la quota parte rimanente, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_12\_MSCDP3\_OrtoBotanico, CA 01.01.02.05.02.09.

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)

Allegato 1

**PROGETTO : Consolidamento strutturale e restauro del Muro di cinta dell'orto Botanico**  
**Dipartimento di Biologia Via Luca ghini 5**

<b>QUADRO ECONOMICO DELLE VOCI DI SPESA</b>		
<b>Descrizione</b>		
<b>1- IMPORTO LAVORI a misura</b>		<b>Importo</b>
A) Restauro e manutenzione beni immobili- cat. OG2		€ 367.878,54
B) Opere strutturali speciali OS21		€ 78.947,27
C) Oneri per la Sicurezza		€ 52.674,67
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 499.500,48</b>

<b>2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>Importo</b>
D) imprevisti		€ 51.200,00
E) Occupazione suolo pubblico		€ 40.000,00
F) Accantonamento 2% (ex art. 92 D.lgs 163/2006)		€ 9.990,01
G) Fondo per accordi bonari(art. 12 DPR 207/2010) 3%		€ 14.985,01
H) Spese tecniche (incarichi professionali per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza del cantiere e collaudi)		€ 30.000,00
D) IVA		
Su voce (A, B, C e G) 10%		€ 51.448,55
Su voce (D e H) 22%		€ 17.864,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 215.487,57</b>
<b>Importo complessivo 1 + 2</b>		<b>€ 714.988,05</b>
<b>Importo complessivo arrotondato</b>		<b>€ 715.000,00</b>

Allegato 2) elenco operatori economici

**Procedura negoziata per lavori di consolidamento strutturale e restauro del muro di cinta dell'Orto Botanico assegnato allo SMA Sistema Museale di Ateneo.**

- 1) Antonelli di Lulli Marco e C. SNC, Via Querciole n. 22, 56043 Fauglia, Pisa – OG2 cl. 2
- 2) Cecchetti Ermanno Costruzioni srl, Via Lenin n. 226, 56017 loc. San Martino Ulmiano, San Giuliano Terme, Pisa – OG2 cl. 2
- 3) Impresa Napoleone Chini srl, Via Mino Rosi n. 44, 56122 Pisa – OG2 cl. 3
- 4) Giunta Sauro srl, Via della Gronda n. 25, 55041 Camaiore, Lido di Camaiore, Lucca – OG2 cl. 5
- 5) Egado Ristrutturazioni snc di Del Papa Egisto e Superi Adolfo, Via Italo Simon n. 14, 56124 Pisa – OG2 cl. 2
- 6) PEF Costruzioni srl, Via Lenin n. 132/P, fraz. San Martino Ulmiano, 56017 San Giuliano Terme, Pisa – OG2 cl. 2
- 7) G.B.A. Costruzioni srl, Via del Ghironcello n. 3, 55100 Lucca – OG2 cl. 3
- 8) Colombani Costruzioni srl, Via A.E. Breccia n. 8, loc. Ospedaletto, 56121 Pisa – OG2 cl. 4
- 9) Beton Terra Costruzioni srl Via Delle Conserve, 4 fraz. Arena Metato, 56017 San Giuliano Terme PI - OG2 cl. 2
- 10) Mazzei Costruzioni di Nedo e Marco Mazzei snc via Catullo 5 56035 Lari (PI) – OG2 cl. 2
- 11) Frangerini Impresa srl, Via delle Corallaie, 57121 Livorno - OG2 cl. 4
- 12) Met srl, Via Lavoria n.61, 56040 Crespina, Pisa - OG2 cl. 3bis
- 13) Meridiana Restauri srl, Via. G. Garibaldi, n. 37, 51015 Monsummano Terme, Pistoia - OG2 cl. 3
- 14) Francesconi Srl Via Cittadella 24 55100 Lucca OG2 classe 4
- 15) IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL via Guidiccioni, 4 Loc. La Fontina - 56017 S.Giuliano T. (PI) 01581610506
- 16) Costruire srl Via S. Giuseppe n. 76 Montecarlo (LU);
- 17) Tommasini Srl Via T. Edison 31 56025 Pontedera (PI);
- 18) Lauria Via Davide Lazzeretti 31 58100 Grosseto (GR);
- 19) Edilcostruzioni Group srl, Via Duca degli Abruzzi, 40 64046 Montorio al Vomano (TE);