



# UNIVERSITÀ DI PISA

**DIREZIONE EDILIZIA E TELECOMUNICAZIONE**

**Settore Edilizia**

**Unità gestione amministrativa della fase esecutiva dei contratti**

Responsabile: Dott. Giuseppe Iannelli

## II DIRIGENTE

**VISTO:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27.02.2012 e sue s.m.i.;

**VISTO:** il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 28451 del 05.08.2013 e s.m.i.;

**VISTA:** la Legge 241 del 07.08.1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26 gennaio 1995 n. 133 e sue s.m.i.;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare l'art. 60;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 22 dicembre 2015 n. 49150, in particolare l'art. 86, comma 3;

**VISTO:** l'art. 216, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 38452 del 20.06.2018 con la quale sono state conferite alla sottoscritta, dal 20.6.2018 al 31.12.2018, le funzioni dirigenziali connesse al Settore Edilizia della Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 429 del 22/12/2017 di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2018 e Bilancio unico di Ateneo pluriennale triennio 2018-2020;

**VISTA:** la D.D. n. 14 del 10/01/2018 con la quale il Direttore Generale ha assegnato le quote parti di budget economico e degli investimenti 2018 ai Responsabili delle strutture con autonomia gestionale e ai Dirigenti dell'Amministrazione Centrale, e la succitata D.D. n. 38452 del 20 giugno 2018 con la quale, tra l'altro, sono state individuate le risorse economiche sui cui i rispettivi Dirigenti possono esercitare autonomi poteri di spesa e gestione e, in particolare, è stata assegnata alla sottoscritta la quota parte di budget relativa al settore Edilizia;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 275 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato, tra l'altro, il progetto preliminare inerente ai lavori di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza" e il relativo quadro economico, per un importo pari a € 11.512.000,00;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 408 del 05.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza", il quadro economico per un

importo complessivo di € 11.960.000 -di cui importo di lavori a base di gara di € 8.861.742,65- e il relativo finanziamento, ed è stato altresì individuato come bene da trasferire in proprietà come corrispettivo parziale di contratto l'immobile ospitante il "Laboratorio Nazionale di Irrigazione";

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 19 del 28.01.2015, con la quale:

- è stato approvato il progetto per la fornitura e posa in opera degli arredi per l'edificio denominato "La Sapienza" per l'importo a base di gara di € 970.000,00, di cui € 461.925,00 per arredi ordinari ed € 508.075,00 per arredi tecnici (archivi compatti ignifughi), oltre IVA di legge, il quadro economico per un importo pari ad € 1.250.000,00 e il relativo finanziamento;
- è stato altresì dato mandato al Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione di procedere all'espletamento di un'unica procedura di gara per l'affidamento dei lavori e della fornitura e posa in opera di arredi per l'intervento di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza", previa unificazione dei relativi quadri economici;

**VISTA:** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 110 del 22.04.2015 con la quale sono stati approvati:

- il progetto definitivo dell'intervento per i lavori di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza, compresa la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e tecnici", incluse le integrazioni e gli adeguamenti necessari per ottemperare alle prescrizioni emerse in fase di verifica e validazione del progetto e alle precisazioni richieste dalla Commissione Tecnico Amministrativa, nonché delle lavorazioni inerenti alla manutenzione degli infissi e superfici vetrate delle finestre di competenza della Biblioteca Universitaria Pisana, per un importo complessivo a base di gara di € 9.824.000,00, di cui per l'esecuzione dei lavori € 8.854.000,00, per la fornitura e posa in opera degli arredi ordinari € 461.925,00 e per la fornitura e posa in opera degli arredi tecnici € 508.075,00, inclusi € 303.004,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il quadro economico unificato complessivo di € 13.660.000,00;

**VISTO:** l'atto dirigenziale prot. n. 17393 del 06.05.2015 con il quale, tra l'altro, è stato autorizzato l'espletamento di un'unica procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza, via Curtatone e Montanara, in Pisa, compreso la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e tecnici (sistema archivi compatibili ignifughi), con contestuale cessione, a titolo di corrispettivo contrattuale parziale, di immobile in proprietà della stazione appaltante" da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. a) e co. 6, dell'art. 55, co. 5, e dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo parziale di contratto costituito da trasferimento in proprietà di bene immobile;

**VISTI:** il verbale di gara Rep. 6590 del 30.09.2015, la D.D. prot. n. 36802 del 01.10.2015 e in particolare la D.D. prot. n. 44315 del 19.11.2015 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e l'autorizzazione all'affidamento al R.T.I. BRC spa / Aspera spa, con sede in Corso Europa, 893, Genova, dei lavori in parola, nonché la stipula del contratto;

**VISTO:** il contratto Rep. n. 6593/2015 del 26.11.2015, registrato a Pisa il 21.12.2015 al n. 7602 serie 1T – codice CUP I55 J14 000 020 006 – Codice CIG 624 816 7684 – stipulato tra questa Amministrazione e il R.T.I. BRC spa / Aspera spa, con sede in Corso Europa, 893, Genova, e l'atto Rep. n. 6597/2016 del 01.02.2016, registrato a Pisa il 18.02.2016 al n. 927 serie 1T a convalida delle firme apposte al citato contratto Rep. n. 6593/2015;

**VISTO:** l'atto integrativo Rep. n. 6604 del 04.05.2016, registrato a Pisa il 05.05.2016 al n. 2816 serie 1T;

**VISTO:** l'atto dirigenziale, con il quale è stata autorizzata la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto pari ad € 2.270.392,76, di cui € 107.921,56 per oneri della sicurezza, oltre IVA, e per un importo complessivo contrattuale pari ad € 9.618.933,87, di cui € 410.925,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA, che non comportava variazioni in aumento del quadro economico di progetto e comportava una proroga di ulteriori 120 giorni, fissando il termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 31.12.2016, CIG 6830315A3D;

**VISTO:** l'atto aggiuntivo Rep. n. 6613 del 29.11.2016, registrato a Pisa il 19.12.2016 al n. 8034 serie 1T relativo alla suindicata perizia di variante e suppletiva n. 1;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 16.03.2017 con la quale tra l'altro è stata autorizzata la perizia di variante e suppletiva n. 2 per un importo netto pari ad € 2.289.683,43, di cui € 430.438,94 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, e per un importo complessivo contrattuale pari ad € 11.908.617,30, di cui € 841.364,76 per oneri della sicurezza, oltre IVA, che comportava variazioni in aumento del quadro economico di progetto per un importo complessivo pari ad € 15.680.000,00 e comportava una proroga di ulteriori 214 giorni, fissando il termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 31.10.2017, CIG 7023571225;

**VISTA:** la D.D. prot. n. 15105 del 27.03.2017 con la quale è autorizzata la stipula dell'atto aggiuntivo relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 2;

**VISTO:** l'atto aggiuntivo Rep. n. 6618 del 23.05.2017, registrato a Pisa il 26.05.2017 al n. 3290 serie 1T relativo alla suindicata perizia di variante e suppletiva n. 2;

**VISTA:** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 141/2017 del 28.04.2017 con la quale tra l'altro è stata autorizzata la sottoscrizione da parte del Direttore Generale della transazione nei termini indicati nelle relazioni del Dirigente e del RUP, e nello specifico:

- la risoluzione in via transattiva per la somma, a titolo satisfattivo, forfettario e onnicomprensivo di € 550.000,00 relativamente a tutte le riserve iscritte fino alla data del 20.04.2017, ovvero fino al SAL 9, oltre a una riduzione della soglia per il rilascio del SAL e alla messa in disponibilità in uso dell'immobile in permuta;
- la consegna anticipata dell'immobile posto quale corrispettivo parziale della commessa subordinando comunque l'atto di trasferimento alla formalizzazione del collaudo finale con esito favorevole;
- l'abbassamento della soglia per il rilascio del SAL, da definire come meglio specificato nell'atto di transazione;

**VISTO:** l'atto di transazione Repertorio 492/2017 del 21.06.2017 con il quale tra l'altro è stato concordato l'abbassamento della soglia per il rilascio del SAL da 750.000,00 a 350.000,00 per le sole lavorazioni previste nell'atto aggiuntivo Rep. n. 6618 del 23.05.2017, prevedendo conseguentemente la stipula di un atto integrativo per la modifica e integrazioni degli articoli 1 e 3 del medesimo atto aggiuntivo Rep. n. 6618;

**VISTO:** l'atto integrativo Repertorio 6619 del 10.07.2017 con il quale a parziale modifica e integrazione degli artt. 1 e 3 dell'atto aggiuntivo Rep. n. 6618 del 23.05.2017, veniva stabilito / concordato l'abbassamento della soglia per il rilascio del SAL da 750.000,00 a 350.000,00 relativamente alle sole lavorazioni previste nel sopracitato atto aggiuntivo Rep. n. 6618 del 23.05.2017;

**RILEVATA:** la volontà manifestata dal R.T.I BRC spa / Aspera spa, a seguito dell'atto del Notaio Biglia REP 46947 del 20.06.2018 a modifica dell'atto costitutivo del R.T.I Rep. N. 42620 del 14.10.2015, di modificare le modalità dei pagamenti, pattuendo un regime di pagamenti disgiunto

diretto sia alla mandataria che alla mandante sui rispettivi conti correnti dedicati all'appalto per le quote di spettanza;

**VISTA:** la nota prot. 49911 del 04.10.2017, trasmessa al R.T.I. BRC spa / Aspera spa, con la quale è stata confermata la procedura di pagamento disgiunto alla mandataria e alla mandante;

**VISTA:** la relazione in data 30.05.2018 con la quale il Direttore lavori ha evidenziato la necessità, in relazione all'intervento di cui trattasi, di eseguire lavori complementari, consistenti nel *“perfezionamento di dotazioni di sicurezza antincendio oltre che altri lavori di finitura, restauro e allestimento resisi necessari a seguito di rilievi, test e prove di laboratorio eseguite successivamente alla contrattualizzazione originaria dei lavori ed in relazione al fatto che dette necessità sono emerse in maniera imprevista e imprevedibile durante l'esecuzione dei lavori”* come di seguito motivati:

- *“tali lavori, seppur eseguibili in contesto di affidamento diverso, costituirebbero, se non eseguiti a completamento/integrazione dell'appalto principale, causa certa di possibile immediato inutilizzo di parti importanti dell'opera (biblioteca, vie di fuga e percorsi di esodo), con tempistiche incerte e gravi difficoltà organizzative delle attività universitarie condotte negli ambienti dell'edificio.”*

**VISTI:** il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori complementari in parola, per un importo complessivo per lavori a base di ribasso pari a € 503.518,44, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.136,02, oltre IVA;

**ACCERTATO:** che il progetto esecutivo dei suddetti lavori è stato, previa verifica, validato dal RUP in data 11.06.2018, come da relativo verbale in pari data, agli atti;

**VISTA:** la nota fatta pervenire per pec in data 15.06.2018 da BRC spa, capogruppo mandataria del R.T.I. BRC spa / Aspera spa, acquisita al Protocollo generale di Ateneo il 18.06.2018 al n. 37867/2018, con la quale, in risposta alla richiesta del RUP, viene comunicato che il ribasso applicato per i lavori complementari è del 20% e viene preso altresì atto che tali lavori e relativo ribasso sono condivisi dalla ditta Aspera S.p.A (mandante);

**VISTA:** la relazione in data 18.06.2018, con la quale il Responsabile unico del procedimento, a seguito delle premesse di cui sopra e ritenute valide le motivazioni addotte nella predetta relazione del Direttore dei Lavori, ritiene che i lavori complementari di cui trattasi possono essere eseguiti dallo stesso R.T.I. BRC spa / Aspera spa, aggiudicataria dei lavori di *“Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza”* in quanto *“...dette opere costituiscono di fatto un unicum con l'appalto principale posto che l'affidamento a terzi pregiudicherebbe il risultato finale non solo sotto il profilo temporale ma anche sotto quello qualitativo e/o prestazionale”* e che, come espressamente previsto dalla normativa applicabile al presente intervento (ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016), in particolare dall'art. 57, co. 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'affidamento può essere effettuato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di specifico bando;

**ACCERTATO:** che nella suddetta relazione il RUP evidenzia, tra l'altro, la congruità e la vantaggiosità per l'Amministrazione del ribasso del 20% applicato dal R.T.I. BRC spa / Aspera spa (derivando un Importo Netto Opere Complementari inclusi oneri sicurezza = € 405.241,96) facendo presente che l'importo di affidamento sarebbe ben al di sotto del 50% dell'importo dei lavori del contratto principale ammesso dalla legge;

**PRESO ATTO:** che BRC spa, capogruppo mandataria del R.T.I. BRC spa / Aspera spa, ha inviato un riscontro per pec -Protocollo generale di Ateneo n. 39982/2018 del 27/06/2018-, a una richiesta del Direttore dei Lavori, precisando che il ribasso del 20% applicato ai lavori complementari di cui

in oggetto, è da riferirsi all'importo di perizia pari a € 503.518,44 di cui € 12.136,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

**ACCERTATO:** che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi già approvato dal Consiglio di Amministrazione garantisce la copertura economica anche dei lavori complementari in parola;

**RITENUTO:** di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori complementari di cui trattasi, per l'intervento di "Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato La Sapienza" (fermo restando l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento medesimo), per un importo complessivo dei lavori ribassato pari a € 405.241,96 (di cui € 12.136,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), escluso IVA, composto dalla documentazione sotto elencata e conservata agli atti della Direzione Edilizia e Telecomunicazione-Settore Edilizia - dell'Ateneo:

a) Capitolato Speciale di Appalto

b) elenco prezzi unitari

c) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;

d) il Cronoprogramma, allegato al piano, di cui all'articolo 40 del D.P.R. n. 207 del 2010;

e) i Piani operativi di sicurezza (POS);

f) Elaborati di cui al seguente elenco:

#### Progetto Strutture

##### ELABORATI GRAFICI

Tav. OC-S-01 INTERVENTO SULLA COPERTURA DEL PORTICATO - CERCHIATURE SULLE COLONNE

Tav. OC-S-02 INTERVENTO SULLA COPERTURA DEL PORTICATO - PRESIDIO SUI PUNTONI LATO CURTATONE MONTANARA.

Tav. OC-S-03 INTERVENTO SUI BALCONI DELL'OSSERVATORIO

Tav. OC-S-04 CONTROSOFFITTO NUOVO LOCALE P3-09

#### Progetto impianto meccanico

##### DOCUMENTI

RT IM\_AER Impianto aerosol - Relazione tecnica

##### ELABORATI GRAFICI

01 IM\_AER Impianto aerosol – Disposizioni in pianta aerosol

02 IM\_AER Impianto aerosol – Posizionamento cavi e attuatori sequenziali con centrale XT

### 03 IM\_AER Impianto aerosol – Schemi multifilari di collegamento

#### **RITENUTO** pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo per i lavori complementari, composto dalla documentazione in precedenza elencata;
- di autorizzare la stipula del contratto relativo ai lavori complementari di cui trattasi, per l'importo di Euro 405.241,96 (di cui € 12.136,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), escluso IVA, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo (e relativi allegati);

**ATTESA:** la necessità di richiedere al sistema SIMOG il codice identificativo CIG 7571277F6B e di provvedere al versamento di € 225,00 a favore dell'A.N.AC. (L. n. 266/2005, art. 1, co.65 e 67 e deliberazione A.N.AC. n. 163 del 22.12.2015);

**ACCERTATO:** che la spesa complessiva presunta per i suindicati lavori complementari, pari ad € 405.241,96, di cui € 12.136,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA (10%), per un totale di € 445.766,16, oltre € 225,00, quale contributo ANAC, grava sul Bilancio Unico annuale per l'esercizio 2018 budget degli investimenti del Settore Edilizia, "Manutenzione straordinaria nuove costruzioni, ristrutturazioni in corso e acconti" Codice Progetto 359999\_12\_ConsolidSapienza\_RNC.

## **Dispone**

### **Art. 1**

È approvato il progetto esecutivo dei lavori complementari indicati in premessa, per un importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso pari a € 503.518,44 di cui € 12.136,02 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA, composto dalla documentazione sotto elencata e conservata agli atti della Direzione Edilizia e Telecomunicazione - Settore Edilizia - dell'Ateneo:

- a) Capitolato Speciale di Appalto
- b) elenco prezzi unitari
- c) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- d) il Cronoprogramma, allegato al piano, di cui all'articolo 40 del D.P.R. n. 207 del 2010;
- e) i Piani operativi di sicurezza (POS);
- f) Elaborati di cui al seguente elenco:

Progetto Strutture

ELABORATI GRAFICI

Tav. OC-S-01 INTERVENTO SULLA COPERTURA DEL PORTICATO - CERCHIATURE SULLE COLONNE

Tav. OC-S-02 INTERVENTO SULLA COPERTURA DEL PORTICATO - PRESIDIO SUI PUNTONI LATO CURTATONE MONTANARA.

Tav. OC-S-03 INTERVENTO SUI BALCONI DELL'OSSERVATORIO

Tav. OC-S-04 CONTROSOFFITTO NUOVO LOCALE P3-09

Progetto impianto meccanico

DOCUMENTI

RT IM\_AER Impianto aerosol - Relazione tecnica

ELABORATI GRAFICI

01 IM\_AER Impianto aerosol – Disposizioni in pianta aerosol

02 IM\_AER Impianto aerosol – Posizionamento cavi e attuatori sequenziali con centrale XT

03 IM\_AER Impianto aerosol – Schemi multifilari di collegamento

### **Art. 2**

È autorizzata la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori complementari di cui trattasi al R.T.I. BRC spa / Aspera spa, con sede in Corso Europa, 893, Genova per l'importo ribassato del 20% pari a € 393.105,94, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo di € 12.136,02, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo (e relativi allegati);

### **Art. 3**

La spesa complessiva presunta per i suindicati lavori complementari, pari ad € 405.241,96, di cui € 12.136,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA (10%), per un totale di € 445.766,16 oltre € 225,00, quale contributo ANAC, grava sul Bilancio Unico annuale per l'esercizio 2018 budget degli investimenti del Settore Edilizia, "Manutenzione straordinaria nuove costruzioni, ristrutturazioni in corso e acconti" Codice Progetto 359999\_12\_ConsolidSapienza\_RNC.

Il Dirigente per l'Edilizia  
Dott.ssa Elena Perini

(Firmato digitalmente)