



Il Dirigente per l'Edilizia

- Vista** la legge 9 maggio 1989 n. 168 ed in particolare l'art. 6 "Autonomia delle università";
- Visti** lo Statuto dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 27 febbraio 2012 n. 2711 e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;
- Vista** la legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 49150 del 22 dicembre 2015 e la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 177 del 10 giugno 2016, con la quale è stato stabilito che, nelle more della revisione del Titolo VIII "Attività negoziale" del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, le disposizioni di cui al predetto Titolo VIII del vigente Regolamento e le relative disposizioni attuative continuano ad essere applicate se non in contrasto con le disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Visti** in particolare, l'art. 54, comma 2, del predetto Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ai sensi del quale, la deliberazione a contrattare <<è adottata dai Responsabili dei Centri di gestione nell'ambito degli indirizzi stabiliti dagli organi centrali di governo e dai relativi consigli anche in sede di approvazione dei bilanci di previsione annuale.....>>;
- Considerato** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del predetto Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità è in ogni caso di competenza dei Responsabili dei Centri di gestione l'individuazione della procedura di scelta del contraente, nonché delle eventuali forme di pubblicità e l'individuazione della voce del Bilancio unico di previsione annuale ed eventualmente anche del pluriennale su cui imputare il costo o l'investimento;
- Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i Codice dei Contratti Pubblici, il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i, per le parti ancora in vigore, e il Dlgs 81/08 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Viste** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Elena Perini l'incarico di Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica competente per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per importi maggiori o uguali a € 40.000,00, da svolgersi anche in modalità telematica, e la disposizione del Direttore Generale prot. n. 19503 del 19/04/2017 che ha disposto l'operatività dal 20 aprile 2017 della Direzione in parola, l'attivazione delle posizioni organizzative e l'attribuzione degli incarichi;
- Visto** il provvedimento del Direttore Generale prot. n. 38452 del 20/06/2018, con il quale, in via transitoria, a decorrere dal 20 giugno 2018 e fino al 31 dicembre 2018, alla dott.ssa Elena Perini sono conferite le funzioni dirigenziali connesse al Settore Edilizia della Direzione Edilizia e Telecomunicazione;
- Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 4397 del 19/01/2018 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo a servizio del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management sito nel complesso Universitario di Via C. Ridolfi 10, Pisa" – CUP I54H15002150005 - dell'importo di quadro economico di €441.000, dei quali €316.000,00 per lavori a base di gara, di cui €4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e relativo finanziamento;
- Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 26042 del 20/04/2018 di autorizzazione della procedura negoziata ex 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi sul sistema telematico Regionale della Toscana (START), previo invito agli operatori individuati mediante sorteggio come elencati nel provvedimento prot n. 25257 del 17/04/2018, per



Servizio Gare/GT/CB **prot 58574 del 18/09/2018**

l'affidamento dei "Lavori realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo a servizio del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management sito nel complesso Universitario di Via C. Ridolfi 10, Pisa" – CUP I54H15002150005, per un importo lavori a base di gara di € 316.000,00, comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del Dlgs n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 –CIG 74110965 E3;

Vista la lettera di invito prot. n. 26220 del 23/04/2018, pubblicata e inviata attraverso sistema START, con la quale sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2018, i concorrenti selezionati previa indagine di mercato come risultanti dal provvedimento prot. n. 25257 del 17/04/2018;

Preso atto che entro i termini di scadenza hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Aspera Spa;
2. BS Costruzioni Srl;
3. Termoidraulica Bruschini Di Bruschini Andrea,
4. Crian Srl;
5. Borghini e Cinotti Srl;
6. ICR Impianti E Costruzioni Srl
7. Bedini Paolo;
8. RTI Idraulica Merciai srl/Clamas Snc di Fortini Claudio;
9. Cosiam Srl;
10. Canali Giovanni Srl;
11. I.CO.SER Srl;
12. Tecno Ponard Srl;
13. Giuliano Srl;
14. Due C Srl;
15. RTI Cortesi Impianti Srl/ Elettroinstallazione Di Natale Gerardo;
16. Edilcostruzioni Group;
17. Impresalv Srl;
18. Serveco Srl;
19. Di Carmine Costruzioni Sas Di Carmine Gianluigi E Soci;
20. Fumo srl;
21. RTI Termoservice SRL/DIDDI SRL.

Richiamato il provvedimento del Presidente di Gara prot. n. 43311 del 11/07/2018, pubblicato sul profilo del committente in data 12/07/2018, comunicato via pec e via START agli operatori con nota prot n. 43493, in pari data, con il quale è stata disposta l'approvazione delle operazioni di gara e dei verbali del seggio di gara delle sedute del 28/05/2018, 07/06/2018 e del 04/07/2018, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica, nonché l'ammissione dei seguenti concorrenti

1. Aspera Spa;
2. BS Costruzioni Srl;
3. Crian Srl;
4. Borghini e Cinotti Srl;
5. ICR Impianti E Costruzioni Srl

Servizio Gare/GT/CB prot 58574 del 18/09/2018

6. Bedini Paolo;
7. RTI Idraulica Merciai srl/Clamas Snc di Fortini Claudio;
8. Cosiam Srl;
9. Canali Giovanni Srl;
10. I.CO.SER Srl;
11. Tecno Ponard Srl;
12. Giuliano Srl;
13. Due C Srl;
14. RTI Cortesi Impianti Srl/ Elettroinstallazione Di Natale Gerardo;
15. Edilcostruzioni Group;
16. Impresalv Srl;
17. Serveco Srl;
18. Di Carmine Costruzioni Sas Di Carmine Gianluigi E Soci;
19. Fumo srl;
20. RTI Termoservice SRL/DIDDI SRL.

e l'esclusione del concorrente Termoidraulica Bruschini Di Bruschini Andrea;

Considerato che nella seduta di gara del 19/07/2018, il Presidente del seggio di gara ha proceduto attraverso l'apposita funzionalità sul sistema START all'estrazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 lettera c del Dlgs n. 50/2016, come da verbale di gara, agli atti;

Atteso che in esito all'apertura ed esame delle offerte economiche è risultato il seguente quadro di ribassi e classifica della gara tenuto conto dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia determinata secondo il criterio estratto

Operatori	Ribasso %	Oneri sicurezza aziendali €	Costo manodopera €
1. Aspera Spa;	26,23	4.400,00	135.000,00
2. BS Costruzioni Srl;	20,05	1.300,00	136.849,02
3. Crian Srl	26,66	3.200,00	136.849,00
4. Borghini e Cinotti Srl	24,23	3.200,00	102.000,00
5. ICR Impianti e Costruzioni Srl	27,56	1.700,00	109.130,00
6. Bedini Paolo	14,54	2.750,00	101.520,00
7. Costituendo RTI "MECLA" Idraulica Merciai srl/Clamas Snc di Fortini Claudio	25,23	2.986,00	130.965,00
8. Cosiam Srl	25,55	3.000,00	140.000,00
9. Canali Giovanni Srl	24,73	1.200,00	95.000,00
10. I.CO.SER Srl	25,91	3.200,00	137.000,00



Servizio Gare/GT/CB prot 58574 del 18/09/2018

Operatori	Ribasso %	Oneri sicurezza aziendali €	Costo manodopera €
11. Tecno Ponard Srl	19,80	7.500,00	85.800,00
12. Giuliano Srl	27,27	3.800,00	136.000,00
13. Due C Srl	28,12	2.000,00	93.600,00
14. Costituendo RTI Cortesi Impianti Srl/ Elettroinstallazione Di Natale Gerardo	22,22	4.853,50	123.164,11
15. Edilcostruzioni Group	27,38	1.500,00	100.000,00
16. Impresalv Srl	25,69	3.000,00	136.849,02
17. Serveco Srl	24,52	2.590,50	82.425,00
18. Di Carmine Costruzioni Sas Di Carmine Gianluigi E Soci	26,58	1.947,10	136.849,02
19. Fumo srl	26,78	2.300,00	48.500,00
20. Costituendo RTI Termoservice SRL/DIDDI SRL	27,50	11.455,00	78.000,00

concorrente	Offerta economica
DUE C. SRL prima classificata	€228.265,60 Ribasso percentuale 28,12%
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	€230.012,80 Ribasso percentuale 27,56 %
Costituendo RTI TERMOSERVICE SRL - DIDDI SRL	€230.200,00 Ribasso percentuale 27,50 %

concorrente	Offerta economica
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	€230.574,40 Ribasso percentuale 27,38 %
Giuliano srl	€230.917,60 Ribasso percentuale 27,27 %
FUMO SRL	€232.446,40 Ribasso percentuale 26,78 %
CRIAN SRL	€232.820,80 Ribasso percentuale 26,66 %
Di Carmine Costruzioni s.a.s. di Di Carmine Gianluigi e soci	€233.070,40 Ribasso percentuale 26,58 %
ASPERA S.P.A.	€234.162,40 Ribasso percentuale 26,23 %
I.Co.Ser. S.R.L.	€235.160,80 Ribasso percentuale 25,91 %
IMPRESALV SRL	€235.847,20 Ribasso percentuale 25,69 %
COSIAM SRL	€236.284,00 Ribasso percentuale 25,55 %
Costituendo RTI "MECLA" Idraulica Merciai srl/Clamas	€237.282,40

Servizio Gare/GT/CB prot 58574 del 18/09/2018

concorrente	Offerta economica
Snc di Fortini Claudio	Ribasso percentuale 25,23 %
CANALI GIOVANNI S.R.L.	€238.842,40 Ribasso percentuale 24,73 %
Serveco srl	€239.497,60 Ribasso percentuale 24,52 %
BORGHINI E CINOTTI S.R.L.	€240.402,40 Ribasso percentuale 24,23 %
Costituendo RTI CORTESI IMPIANTI S.R.L. - ELETTROINSTALLAZIONE S.N.C. DI NATALE ANGELO E GERARDO	€246.673,60 Ribasso percentuale 22,22 %
BS Costruzioni S.r.l.	€253.444,00 Ribasso percentuale 20,05 %
TECNO PONARD SRL	€254.224,00 Ribasso percentuale 19,80 %
DITTA BEDINI PAOLO	€270.635,20 Ribasso percentuale 14,54 %
soglia di anomalia determinata: €222.918,93 (28,55%)	

Visto: l'art. 95, comma 10 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, e quanto previsto al punto 7 della lettera di invito prot. n. 26220 del 23/04/2018 secondo cui, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione circa il rispetto di quanto previsto dall'art 97, comma 5 lett d) del Dlgs n. 50/2016.”



Servizio Gare/GT/CB **prot 58574 del 18/09/2018**

Considerato: che il Presidente del seggio di gara, nella predetta seduta del 19/07/2018, ha disposto l'attivazione della verifica di cui all'art. 95, comma 10 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i nei confronti dell'impresa prima classificata DUE C s.r.l. la quale ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 28,12%, inferiore alla predetta soglia di anomalia del 28,55%, come da verbale di gara, agli atti;

Atteso, altresì: che il Presidente del seggio di gara nella seduta del 14/09/2018, tenuto conto del positivo esito della verifica del costo del personale ai sensi dell' art. 95, comma 10 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, effettuata dal responsabile unico del procedimento, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in parola al concorrente DUE C s.r.l (Codice fiscale 02500350612 e partita IVA 02795370614, con sede legale in Caserta (CE) Via Ugo Foscolo n. 50, per l'importo netto contrattuale di €228.265,60 di cui €4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la quale ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 28,12%; offerta ritenuta dal responsabile unico del procedimento congrua, come da verbale di gara, agli atti;

Visti l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, per il quale la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, provvede all' aggiudicazione e lo stesso art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione è sottoposta ad approvazione dell'organo competente della stazione appaltante;

Considerato che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione alla procedura di gara, e dei requisiti generali e economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati dal disciplinare di gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Accertata la regolarità delle operazioni di gara e la legittimità degli atti della procedura in parola di cui alla seduta del 19/07/2018 e del 14/09/2018;

dispone

Art. 1) L'approvazione delle operazioni di gara e dei verbali del seggio di gara delle sedute del 19/07/2018 e del 14/09/2018, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica, in particolare, la classifica di gara e la proposta di aggiudicazione dei "Lavori realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo a servizio del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management sito nel complesso Universitario di Via C. Ridolfi 10, Pisa" – CUP I54H15002150005, CIG 74 11 09 65 E3 all'impresa DUE C s.r.l (Codice fiscale 02500350612 e partita IVA 02795370614, con sede legale in Caserta (CE) Via Ugo Foscolo n. 50, per l'importo netto contrattuale di €228.265,60 di cui €4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 2) L'aggiudicazione dei "Lavori realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo a servizio del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management sito nel complesso Universitario di Via C. Ridolfi 10, Pisa" – CUP I54H15002150005, CIG 74 11 09 65 E3, all'impresa DUE C s.r.l (Codice fiscale 02500350612 e partita IVA 02795370614, con sede legale in Caserta (CE) Via Ugo Foscolo n. 50, per l'importo netto contrattuale di €228.265,60 di cui €4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3) la comunicazione dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento, nelle forme previste dall'art. 76 comma 5, lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016.

Il Dirigente per l'Edilizia
Firmato digitalmente
Dott.ssa Elena Perini